



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2023/11/20
مرجع: MAZ-CS-11-2023-0343

المحترمين

السادة/ سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،


الموضوع: إفصاح عن موافقة هيئة أسواق المال على زيادة رأس مال شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع

**Subject: Disclosure of the Approval of CMA on the increase of the capital of Al
Mazaya Holding Company KSCP**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى احكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

With reference to the above-mentioned subject and the items of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, herewith attached copy of the Disclosure of material information.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح

مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


MAZAYA
شركة المزايا القابضة (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

المرفقات:

1. نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية





رأس المال المصرح والمصدور والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

| التاريخ: | 2023/11/20 |
|--|--|
| اسم الشركة المدرجة | شركة المزاي القابضة (ش.م.ك.) عامة |
| المعلومة الجوهرية | نحيطكم علماً بان هيئة أسواق المال قد أصدرت موافقتها اليوم الأثنين الموافق 2023/11/20 على زيادة رأس مال شركة المزاي القابضة بزيادة رأس المال من 48,474,816/600 د.ك إلى 52,556,117/400 د.ك بزيادة عينية قدرها 4,081,300/800 د.ك و بنسبة 8.4% من رأس مال الشركة المصدور والمدفوع، وذلك بإصدار عدد 40,813,008 سهماً جديداً تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار، و تخصص لمساهمي شركة دبي للتطوير العقاري بنسبة مقابضة 0.497 سهم من أسهم شركة المزاي القابضة مقابل كل سهم من أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري و ذلك لعملية الاندماج بطريق الضم بين شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) و هي الشركة الدامجة و شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع و هي الشركة المندمجة. |
| اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة | لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة لحين الانتهاء من عملية الاندماج |

| | |
|---------------------|--|
| اسم المخول بالتوقيع | أنور السيد صالح |
| المسمى الوظيفي | مدير- الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام |
| التوقيع والتاريخ | 2023/11/20 |
| ختم الشركة | <p>شركة المزاي القابضة للملك (م.ك.ع) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)</p> |



رأس المال المصروح والمصدر والمدفوع 48,474,816 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Disclosure of material information

| | |
|--|--|
| Date: | 20/11/2023 |
| Name of listed company | Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P |
| Material information | We would like to inform you that the Capital Markets Authority (CMA) approved the increasing of capital of Al Mazaya Holding Company today, Monday, 20/11/2023, by increasing the capital from KD 48,474,816/600 to KD 52,556,117/400, through an in-kind increase of KD 4,081,300/800 which is equivalent to 8.4% of the company's issued and paid-up capital, by issuing 40,813,008 new shares to be offered at a par value of 100 fils per share and without a share premium, allocated to the shareholders of First Dubai Real Estate Development Company with a swap ratio of 0.497 share from Al Mazaya Holding Company shares for every share for First Dubai Real Estate Development Company, in relation to the merger through amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) (the merging company) and First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P.(the merged company) |
| Effect of the material information on the company financial position | There is no impact on the company's financial position until the merger process is finalized. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| The Name of the Authorized Signatory | Anwar Al Sayed Saleh |
| Designation | Manager – Legal and compliance Department |
| Signature and Date | 20/11/2023  |
| Company's Seal |  MAZAYA شركة المزايya المايضة للاهملكع (مايضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING) |



| | |
|---|----------------|
| صادر خارجي - هيئة أسواق المال | |
|  | |
| 20/11/2023 | تاريخ المراسلة |
| CMA-040300-03116-2023 | رقم المراسلة |

المحترم

السيد / رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة
شركة المزايا القابضة (ش.م.ك) عامة

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: الموافقة على زيادة رأس مال شركة المزايا القابضة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، عطفاً على طلب شركة المزايا القابضة الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2023/10/24، وإلى كتاب الشركة الوارد إلى الهيئة المؤرخ 2023/10/19، ووفقاً لأحكام القانون رقم (7) لسنة 2010 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، ومع لزوم مراعاة أحكام القانون رقم (1) لسنة 2016 بإصدار قانون الشركات وتعديلاته، تحيطكم الهيئة علماً بالموافقة على طلب شركة المزايا القابضة بزيادة رأس المال من 48,474,816.600 د.ك إلى 52,556,117.400 د.ك، بزيادة عينية قدرها 4,081,300.800 د.ك وبنسبة 8.4% من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع، وذلك بإصدار عدد 40,813,008 سهم جديد تطرح بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار، وتخصص لمساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري بنسبة مقايضة 0.497 سهم من أسهم شركة المزايا القابضة مقابل كل سهم من أسهم شركة دبي الأولى للتطوير العقاري، وذلك لعملية الاندماج بطريق الضم بين شركة المزايا القابضة وهي الشركة الدامجة وشركة دبي الأولى للتطوير العقاري وهي الشركة المندمجة.

كما نود ان ننوه بأنه لا يتعين على شركة المزايا القابضة إعداد نشرة اكتاب وذلك وفقاً لما ورد في المادة رقم (5-5) من الفصل الخامس (الاكتاب في الأوراق المالية) من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها.

مع أطيب التمنيات،،،



زياد يعقوب يوسف الفليح
رئيس قطاع الإشراف



*نسخة إلى:

- شركة بورصة الكويت للأوراق المالية.