

20/03/2024	التاريخ
<p>شركة الإمتيازات الخليجية القابضة ش.م.ك.ع</p> <p>تنفيذا لمتطلبات الفصل الرابع "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" بالكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما</p> <p>نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الإمتيازات الخليجية القابضة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 2024/03/20 بتمام الساعة الثانية ظهراً ، وذلك بمقر الشركة واتخذ القرارات المرفقه في الكتاب طيه.</p>	<p>إسم الشركة المدرجة المعلومة الجوهرية</p>
لا يوجد	<p>أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة</p>

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود. إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقى الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقى الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها

GFC
شركة الإمتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع)
Gulf Franchising Holding Company (K.S.C.P)



المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة المنعقد في 2024/3/20

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ,وتنفيذاً لمتطلبات الفصل الرابع "الإفصاح عن المعلومات الجوهرية" بالكتاب العاشر " الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاتهما. نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة شركة الامتيازات الخليجية القابضة قد أجمع اليوم الأربعاء الموافق 2024/3/20 وذلك بتمام الساعة الثانية ظهراً ، وذلك بمقر الشركة واتخذ القرارات التالية :-

1-تم اعتماد البيانات الماليه الختامييه لشركة الامتيازات الخليجيه القابضه عن السنه الماليه المنتهييه في 2023/12/31.

2-تمت المصادقه على المحاضر السابقه لمجلس الإدارة واللجان المنبثقه منها (التدقيق الداخلي- المخاطر-لجنة الترشيحات والمكافآت).

3- تم مناقشة واعتماد تقرير تقييم العقار الاستثمائي , مناقشة واعتماد مخصصات ديون مشكوك في تحصيلها , مناقشة واعتماد تقرير انخفاض القيمة للاصول الغير ملموسه.

4- الموافقة على عدم توزيع مكافأة للسادة/ أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ورفع التوصيه للجمعيه العموميه.

5- الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 ورفع التوصيه للجمعيه العموميه.

6- تم مناقشة جدول اعمال الجمعيه العموميه العاديه والغير عادية المقترح للسنة الماليه المنتهييه في 2023/12/31.

7- تفويض السيد نائب رئيس مجلس الاداره في اتخاذ كافة الاجراءات اللازمه لإنعقاد الجمعيه العموميه العاديه والغير عاديه واعتماد تقرير مجلس الإدارة وتقارير الحوكمه ولجنه التدقيق, وكل ما يتعلق بها من إجراءات واخذ الموافقات اللازمه لعقدھا.

مع أطيب التحيات ،،،

يوسف فوزى صبيح الصباح

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

Company Name	اسم الشركة
Gulf Franchising Holding Co. (K.S.C.P)	شركة الامتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع)

Financial Year Ended on	2023-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-20	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم
(661%)	124,861	(700,748)	Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(661%)	3.12	(17.53)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
			Basic & Diluted Earnings per Share
(32.25 %)	1,217,336	824,767	الموجودات المتداولة
			Current Assets
(10.47 %)	7,897,769	7,071,241	إجمالي الموجودات
			Total Assets
271 %	1,321,876	4,904,273	المطلوبات المتداولة
			Current Liabilities
(2.2 %)	5,657,416	5,531,636	إجمالي المطلوبات
			Total Liabilities
(31.28 %)	2,240,353	1,539,605	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
			Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(11.25 %)	3,089,753	2,742,288	إجمالي الإيرادات التشغيلية
			Total Operating Revenue
(100.75%)	1,566,666	(11,710)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية
			Net Operating Profit (Loss)
39.77 %	44 %	61.5 %	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع
			Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital






الامتيازات الخليجية
GULF FRANCHISING

التغير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
(58.3 %)	(918,237)	(382,834)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(58.3 %)	(22.97)	(9.58)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
0.3 %	684,478	686,595	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(76.1 %)	385,610	92,177	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none">- Decrease in operating revenue.- Increase in Finance Expenses.- Unrealized gain from change in fair value of investment property during the comparative period of last year amount of 1,689,000 KD.- Provision for expected credit losses amount of 232,500 KD.- Impairment losses of intangible assets and goodwill amount of 167,453 KD.	<ul style="list-style-type: none">- انخفاض إيرادات التشغيل.- ارتفاع المصاريف التمويلية.- تسجيل أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادله لعقار استثماري خلال الفتره المقارنه من العام الماضي بقيمة 1,689,000 دك .- تسجيل مخصص خسائر ائتمانيه متوقعه بقيمة 232,500 دك .- تسجيل خسائر انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسه والشهره بمبلغ 167,453 دك .

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	251,740	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دك.)
---	---------	---

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	6,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ دك.)
--	-------	---

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Mup.

[Handwritten signature]

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
--	لا يوجد Nil			توزيعات نقدية Cash Dividends
--	لا يوجد Nil			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
--	لا يوجد Nil			توزيعات أخرى Other Dividend
--	عدم توزيع أرباح No Dividends			عدم توزيع أرباح No Dividends
--	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
--	لا ينطبق Not Applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة الإمتيازات الخليجية القابضة (ش.م.ك.ع.) Gulf Franchising Holding Company (K.S.C.P)		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	يوسف فوزي الصبيح





2022	2023	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة:
68,096	94,493		نقد في الصندوق ولدى البنوك
990,965	602,987	5	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
158,275	127,287		مخزون
1,217,336	824,767		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة:
1,859,000	1,963,000	6	عقار استثماري
902,396	662,390	7	ممتلكات ومعدات
1,429,306	1,280,154	8	موجودات غير ملموسة
2,489,731	2,340,930	9	شهرة
6,680,433	6,246,474		مجموع الموجودات غير المتداولة
7,897,769	7,071,241		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات:
			المطلوبات المتداولة:
901,306	4,561,365	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء المتداول
399,729	342,908	11	التزامات تأجير - الجزء المتداول
20,841	-	12	مستحق إلى طرف ذو صلة
1,321,876	4,904,273		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
3,625,000	-	10	دائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء غير المتداول
374,081	282,808	11	التزامات تأجير - الجزء غير المتداول
336,459	344,555	13	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
4,335,540	627,363		مجموع المطلوبات غير المتداولة
5,657,416	5,531,636		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
4,000,000	4,000,000	14	رأس المال
19,250	19,250		علاوة إصدار
(19,250)	(19,250)	15	أسهم خزانة
(1,759,647)	(2,460,395)		خسائر متراكمة
2,240,353	1,539,605		مجموع حقوق الملكية
7,897,769	7,071,241		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 33 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.



يوسف فوزي الصبيح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



محمد بدر العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023

2022	2023	إيضاح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
3,089,753	2,742,288	18	إيرادات التشغيل
(1,163,652)	(996,195)		تكاليف التشغيل
1,926,101	1,746,093		مجمّل الربح
(665,833)	(669,355)		تكاليف موظفين
(145,870)	(145,941)		تكاليف موظفين أخرى
(80,725)	(84,367)		مصاريّف إيجارات
(235,576)	(175,350)		مصاريّف تشغيلية أخرى
(111,299)	(104,147)		مصاريّف عمومية وإدارية
(134,240)	(58,714)		مصاريّف تسويقية
1,689,000	104,000	6	التغير في القيمة العادلة لعقار استثماري
(544,392)	(493,429)	7	إستهلاك
(130,500)	(130,500)	8	إطفاء
1,566,666	(11,710)		(خسارة) / ربح التشغيل
(850,000)	(232,500)	5	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(383,841)	(167,453)	19	خسائر انخفاض في القيمة
(241,497)	(301,663)		مصاريّف تمويلية
33,533	12,578		إيرادات أخرى
124,861	(700,748)		(خسارة) / ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
124,861	(700,748)		مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للسنة
3.12	(17.53)	20	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة للسنة (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 8 إلى 33 تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامّة) المحترمين
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة الامتيازات الخليجية القابضة - ش.م.ك. (عامّة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023، وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا، إن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية").

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج بهذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى لهذه المتطلبات. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من ابداء رأينا.

تأكيد على أمر

نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (27) حول البيانات المالية المجمعة فيما يتعلق برأس المال العامل. إن رأينا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة، حسب تقدير اتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وفي التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأنها لا نندي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. فيما يلي تفاصيل أمور التدقيق الهامة التي قمنا بتحديددها وكيفية معالجتها لكل أمر من هذه الأمور في إطار تدقيقنا له.

تقييم العقار الاستثماري

إن العقار الاستثماري بمبلغ 1,963,000 دينار كويتي تم إدراجه بقيمته العادلة كما في 31 ديسمبر 2023، إن تقييم العقار الاستثماري هو من أمور التدقيق الهامة لأنه يتضمن آراءً وأحكاماً مهمة والذي يعتمد بشكل كبير على التقديرات. إن سياسة المجموعة المتبعة هي أن يتم تقييم العقار الاستثماري مرة واحدة على الأقل في السنة من قبل مقيمين خارجيين مرخص لهم. إن هذه التقييمات، من ضمن تقييمات أخرى تتم على أساس الافتراضات، مثل تقدير إيرادات التأجير، أسعار الخصم ومعدلات الإشغال، ومعرفة السوق ومخاطر المطورين والمعاملات التاريخية. لغرض تقدير القيمة العادلة للعقار الاستثماري، قام المقيمان باستخدام تقنيات تقييم كطريقة رسمة الدخل ومقارنة المبيعات، أخذاً بالاعتبار طبيعة واستخدام العقار الاستثماري. لقد قمنا بمراجعة تقارير التقييم الصادرة من قبل المقيمين المرخص لهم بما في ذلك مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراؤها كما ركزنا على مدى كفاية الإفصاحات عن العقار الاستثماري كما هو مبين في إيضاح رقم (6) حول البيانات المالية المجمعة المرفقة.

انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة

يوجد لدى المجموعة كما في 31 ديسمبر 2023 موجودات غير ملموسة بقيمة دفترية بمبلغ 1,280,154 دينار كويتي وشهرة بمبلغ 2,340,930 دينار كويتي. تعتبر دراسة انخفاض القيمة التي تم إجراؤها من خلال مقيم خارجي تم تعيينه من قبل الإدارة من أمور التدقيق الهامة لتدقيقنا نظراً لأن تحديد المبلغ الممكن استرداده للموجودات غير الملموسة وللشهرة من خلال أساس القيمة المستخدمة يتطلب آراءً وتقييمات هامة من جانب الإدارة. تستند تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية إلى وجهات نظر الإدارة حول المتغيرات المتمثلة في معدلات النمو في قطاع الأعمال ذي الصلة والظروف الاقتصادية مثل النمو الاقتصادي ومعدلات التضخم المتوقعة والعائد. وعليه، وجدنا أن اختبار دراسة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة يعتبر من أمور التدقيق الهامة. تضمنت إجراءات التدقيق المتبعة، الحصول على تقرير دراسة انخفاض القيمة التي تم إجراؤها من خلال مقيم خارجي تم تعيينه من قبل الإدارة والتي نتج عنها انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة والشهرة بمبلغ 167,453 دينار كويتي. وكذلك مراجعة مدى ملاءمة نموذج التقييم ومدى معقولية الافتراضات الرئيسية المطبقة التي تم إجراؤها. بالإضافة إلى تقييم مدى كفاية الإفصاحات كما هو مبين في إيضاح رقم (8) وإيضاح رقم (9) حول البيانات المالية المجمعة.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتكون قسم "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لقد حصلنا على البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس الإدارة للشركة الأم قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، ونتوقع الحصول على باقي أقسام التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2023 بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى، كما أننا لا نعبر عن أي نتيجة تدقيق حولها.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية")، وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة، تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية والإفصاح، عند الحاجة عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقفاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها بناء على هذه البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتقييم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى وملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة.
- التوصل إلى مدى وملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نلفت الإنتباه ضمن تقرير مراقب الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على دليل تدقيق كافي وملائم فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمجموعة أو أنشطة الأعمال من خلال المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية المجمعة. إننا مسؤولون عن التوجيه، الإشراف والأداء على تدقيق حسابات المجموعة. كما أننا مسؤولون بشكل منفرد فيما يتعلق برأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير إلى وجود شكوك في استقلاليتنا، أو حيثما وجدت، والحماية منها.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة، ولقد قمنا بالإفصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير مراقب الحسابات ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحد من الإفصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جداً، قررنا عدم الإفصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الإفصاح عنها والتي قد تغطي على المصلحة العامة.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة، وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. كذلك فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال تدقيقنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعليمات ذات الصلة، وتعديلاتها، خلال السنة المنتهية 31 ديسمبر 2023 على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



قيس محمد النصف

مراقب حسابات مرخص رقم 38 فنة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 20 مارس 2024

Gulf Franchising Holding Company - K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Financial Position
As at 31 December 2023

	Note	2023 KD	2022 KD
Assets			
Current assets:			
Cash on hand and at banks		94,493	68,096
Accounts receivable and other debit balances	5	602,987	990,965
Inventories		127,287	158,275
Total current assets		824,767	1,217,336
Non-current assets:			
Investment property	6	1,963,000	1,859,000
Property and equipment	7	662,390	902,396
Intangible assets	8	1,280,154	1,429,306
Goodwill	9	2,340,930	2,489,731
Total non-current assets		6,246,474	6,680,433
Total assets		7,071,241	7,897,769
Liabilities and equity			
Liabilities:			
Current liabilities:			
Accounts payable and other credit balances - current portion	10	4,561,365	901,306
Lease liabilities - current portion	11	342,908	399,729
Due to a related party	12	-	20,841
Total current liabilities		4,904,273	1,321,876
Non-current liabilities:			
Accounts payable and other credit balances - non-current portion	10	-	3,625,000
Lease liabilities - non-current portion	11	282,808	374,081
Provision for end of service indemnity	13	344,555	336,459
Total non-current liabilities		627,363	4,335,540
Total liabilities		5,531,636	5,657,416
Equity:			
Capital	14	4,000,000	4,000,000
Share premium		19,250	19,250
Treasury shares	15	(19,250)	(19,250)
Accumulated losses		(2,460,395)	(1,759,647)
Total equity		1,539,605	2,240,353
Total liabilities and equity		7,071,241	7,897,769

The accompanying notes on pages 8 to 37 form an integral part of these consolidated financial statements.



Mohammad Bader Alosaimi
Chairman



Yousef Fouzi Alsabeeh
Vice Chairman and CEO

Gulf Franchising Holding Company - K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
For the year ended 31 December 2023

	Note	2023 KD	2022 KD
Operating revenue	18	2,742,288	3,089,753
Operating costs		<u>(996,195)</u>	<u>(1,163,652)</u>
Gross profit		1,746,093	1,926,101
Staff costs		(669,355)	(665,833)
Other staff costs		(145,941)	(145,870)
Rental expenses		(84,367)	(80,725)
Other operating expenses		(175,350)	(235,576)
General and administrative expenses		(104,147)	(111,299)
Marketing expense		(58,714)	(134,240)
Change in fair value of investment property	6	104,000	1,689,000
Depreciation	7	(493,429)	(544,392)
Amortization	8	<u>(130,500)</u>	<u>(130,500)</u>
Operating (loss) / profit		(11,710)	1,566,666
Provision for expected credit losses	5	(232,500)	(850,000)
Impairment losses	19	(167,453)	(383,841)
Finance expenses		(301,663)	(241,497)
Other income		12,578	33,533
(Loss) / profit for the year		<u>(700,748)</u>	<u>124,861</u>
Other comprehensive income for the year		-	-
Total comprehensive (loss) / income for the year		(700,748)	124,861
Basic and diluted (loss) / earnings per share for the year (fils)	20	<u>(17.53)</u>	<u>3.12</u>

The accompanying notes on pages 8 to 37 form an integral part of these consolidated financial statements.

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Gulf Franchising Holding Company - K.S.C (Public) State of Kuwait

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Gulf Franchising Holding Company - K.S.C. (Public) ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, and the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the financial year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its cash flows for the financial year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IFRS Accounting Standards").

Basis of Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of this report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") together with ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidences we have obtained are sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of a Matter

We draw attention to Note No. (27) to the consolidated financial statements regarding working capital. Our opinion is not qualified in respect to this matter.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our professional opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. Below is the details of key audit matters that we have determined and how we addressed each of these key audit matters in our audit.

Valuation of investment property

Investment property amounting to KD 1,963,000 was recognised at its fair value as at 31 December 2023. The valuation of investment property is a key audit matter because it contains significant judgments and assumptions that are highly reliant on estimates. The Group's policy is to evaluate investment property at least once a year through licensed external valuers. The assumption, among others valuations, are based on assumptions such as estimated rental income, discount rates and occupancy rates, market assumptions, developer risks, and historical transactions. For the purpose of estimating the fair value of investment property, valuers had used valuation techniques such as income capitalization and sales comparison, taking into consideration the nature and use of the investment property. We have reviewed the valuation reports issued by the licensed valuers, such as reviewing appropriateness of the valuation model used and reasonableness of the key assumptions applied and have focused on the adequacy of disclosures of investment property as provided in Note (6) to the accompanying consolidated financial statements.

Independent Auditor's Report (Continued)

Key Audit Matters (Continued)

Impairment of Intangible assets and goodwill

As at 31 December 2023, the Group has intangible assets with a carrying amount of KD 1,280,154 and a goodwill of KD 2,340,930. Impairment assessment which has been performed through external valuer appointed by the management, is a key audit matter to our audit. Since the assessment of the recoverable amount of intangible assets and goodwill through the basis of value in use requires the management to make significant judgments and estimates. Estimates of the future cash flows are based on the management's judgment about the variables such as the growth rates in the related business industry and the economic conditions such as the economic growth, the expected inflation rates and the return. Therefore, we found out that the impairment testing of intangible assets and goodwill is considered a key audit matter. The adopted audit procedures include obtaining the impairment study report, conducted by an external valuer appointed by the management, resulted in an impairment of intangible assets and goodwill at an amount of KD 167,453. Further, reviewing the appropriateness of valuation model and reasonableness of the adopted key assumptions that have been applied. In addition, assessing the adequacy of disclosures as stated in Note (8) and (9) to the consolidated financial statements.

Other information included in the Group's annual report for the financial year ended 31 December 2023

Management is responsible for the other information. "Other information" consists of the information included in the Group's 2023 annual report, other than the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We obtained the consolidated financial statements included in the report of the Parent Company's Board of Directors prior to the date of our auditors' report, and we expect to obtain the remaining sections of the Group's 2023 Annual Report after the date of our auditors' report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IFRS Accounting Standards"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and adopting the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than those resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Group's management.



Independent Auditor's Report (Continued)

Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements (Continued)

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the Group or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide Those Charged with Governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

Among the matters communicated with Those Charged with Governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore considered as a key audit matter. We disclosed these matters in our auditor's report unless local laws or regulations preclude public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on other legal and regulatory requirements

In our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Parent Company's board of directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance with the Parent Company's books. We further report that we obtained the information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2023 that might have a material effect on the Parent Company's business or financial position.

We further report that, during the course of our audit and to the best of our knowledge and belief, nothing has come to our attention indicating any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of Capital Markets Authority and the Organization of Securities Activity and its Executive Regulations and related instructions, as amended, during the year ended 31 December 2023, that might have a material effect on the Parent Company's business or financial position.

Qais M. Al Nisf
License No. 38 "A"
BDO Al Nisf & Partners

Kuwait: 20 March 2024