

## مجموعة فقيه للرعاية الصحية تحقق نمواً بنسبة 24% في الإيرادات مصحوباً بنمو كبير في صافي الربح بلغ 39% على أساس سنوي<sup>1</sup> خلال النصف الأول من عام 2024؛ وتواصل تكثيف العمليات التشغيلية في مستشفى الرياض وتنفيذ المشروعات المخططة

### أبرز نتائج النصف الأول 2024

صافي الربح	إجمالي الربح	الإيرادات
103.6 مليون ريال ▲ 39.4% على أساس سنوي <sup>1</sup> بهامش 7.8%	350.5 مليون ريال ▲ 29.5% على أساس سنوي بهامش 26.3%	1,334.4 مليون ريال ▲ 24.1% على أساس سنوي
صافي الدين / الأرباح	الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء	إجمالي المرضى المستفيدين من الخدمة بمقابل
(0.1) مرة مقابل 2.9 مرة في 31 ديسمبر 2023	265.8 مليون ريال ▲ 23.4% على أساس سنوي <sup>1</sup> بهامش 19.9%	829,377 مريض ▲ 12.2% على أساس سنوي

جدة، المملكة العربية السعودية، 8 أغسطس 2024: أعلنت اليوم شركة مستشفى الدكتور سليمان عبد القادر فقيه وشركاتها التابعة (المعروفة باسم مجموعة فقيه للرعاية الصحية، ويشار إليها بـ "الشركة" أو "المجموعة")، وهي إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية التي تمتلك إمكانيات أكاديمية متكاملة والمرتجة في مؤشر السوق السعودية للأسهم (TASI) (رمز تداول: 4017، ورمز دولي SA562GSHUOH7)، عن نتائجها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) عن فترة الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2024.

### أبرز المعالم المالية والتشغيلية

- ارتفعت إيرادات المجموعة في النصف الأول من عام 2024 بنسبة 24.1% على أساس سنوي لتصل إلى 1,334.4 مليون ريال، على خلفية النمو في عدد المرضى الذين تم استقبالهم خلال فترة الأشهر الستة الأولى، ومدعومة بارتفاع متوسط الإيرادات الضمنية لكل مريض عبر المنشآت التابعة للمجموعة على خلفية تحسين مزيج الأعمال، ونمو المساهمة من عقود التشغيل والإدارة. بالمثل، ارتفعت إيرادات المجموعة خلال الربع الثاني من عام 2024 بنسبة 19.9% لتبلغ 654.0 مليون ريال مدفوعة بنفس العوامل المذكورة، أما على مستوى المقارنة على أساس ربع سنوي فقد تراجعت الإيرادات بنسبة 3.9% مقارنة بالربع الأول من نفس العام بما يعكس التغير الموسمي الطبيعي في حجم الإقبال خلال الربع الثاني إلى جانب وقوع عطلات الأعياد لمدة 11 يوماً خلال نفس الفترة.
- استحوذت مشروعات المجموعة الطبية (خدمات الرعاية الصحية والخدمات الطبية ذات الصلة) على النصيب الأكبر من المساهمة في إجمالي الإيرادات حيث بلغت مساهمتها 95.2% خلال النصف الأول من 2024، بينما بلغت مساهمة مشروعات التعليم والتكنولوجيا 4.8% من الإيرادات، وحقق القطاعان معاً نمواً بنسبة 21.4% على أساس سنوي خلال نفس الفترة.
- بلغ إجمالي عدد المرضى الذين تم استقبالهم بحلول 30 يونيو 2024 (شاملاً عدد المرضى الداخليين وزيارات العيادات الخارجية) 829,377 مريض (غير شامل زيارات المتابعة المجانية)، وهو نمو بنسبة 12.2% على أساس سنوي، وذلك على خلفية الاستمرار في تكثيف العمليات التشغيلية في مستشفى الرياض وزيادة وتيرة التشغيل في المراكز الطبية التابعة للمجموعة.
- ارتفع إجمالي الربح بنسبة 29.5% على أساس سنوي خلال النصف الأول من 2024 ليبلغ 350.5 مليون ريال، مع نمو هامش إجمالي الربح بواقع 110 نقطة أساس ليسجل 26.3% خلال نفس الفترة، وهو ما يعكس تحسن إجمالي ربحية مستشفى الرياض وتركيز المجموعة بصورة عامة على تقديم خدمات الرعاية والجراحات المتقدمة والمعقدة، إلى جانب نمو المساهمة من عقد تشغيل وإدارة مستشفى نيوم.
- شهد مستشفى الرياض تحسناً في نسبة التكلفة إلى المبيعات على خلفية مواصلة تكثيف عملياته التشغيلية لتقترب المنشأة الجديدة من الطاقة التشغيلية الكاملة.

<sup>1</sup> تم تعديل الأرقام المقارنة لكل من الأرباح قبل الضرائب والاستهلاك والإطفاء وصافي الربح خلال النصف الأول والربع الثاني من 2023 باستبعاد تدفق مالي غير متكرر بقيمة 24.3 مليون ريال و 12.9 مليون ريال على الترتيب متعلقة بنمو مدينة طويلة الأجل من الطرف ذي العلاقة بالمجموعة في الإمارات، وهو ما تم سداه في سبتمبر 2023.

- بلغت أرباح المجموعة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء 265.8 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024، وهو نمو بنسبة 23.4% على أساس سنوي مقارنة بالأرباح المعدلة قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء خلال النصف الأول من العام السابق التي بلغت 215.3 مليون ريال. وظل هامش الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء مستقرًا بصورة كبيرة عند 19.9% خلال النصف الأول من 2024 وذلك على الرغم من تكلفة تكثيف العمليات التشغيلية في مستشفى الرياض.
- بلغ صافي الربح 103.6 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024، بنمو بنسبة 39.4% على أساس سنوي مقارنة بصافي الربح المعدل<sup>1</sup> خلال النصف الأول من 2023 البالغ 74.3 مليون ريال، مصحوباً بزيادة بواقع 90 نقطة أساس في هامش صافي الربح ليبلغ 7.8% مقارنة بهامش معدل بلغ 6.9% خلال نفس الفترة من العام السابق.
- بعد نجاح مجموعة فقيه للرعاية الصحية في إتمام طرح العام الأولي في سوق تداول – حيث بلغ إجمالي متحصلات الطرح 2.9 مليار ريال سعودي (764 مليون دولار أمريكي) وتغطية الاكتتاب بواقع 119 ضعف إجمالي الأسهم المطروحة – وظفت المجموعة جزءاً من متحصلات الطرح البالغة 1.7 مليار ريال لتقليل مديونيتها الكبيرة بواقع 968.9 مليون ريال كما في 30 يونيو 2024، حتى بلغت الأرصدة النقدية 788.9 مليون ريال بنهاية نفس الفترة. وتمتلك المجموعة حالياً رصيد مديونية سلبي (نقدية) بلغ 36.9 مليون ريال في النصف الأول من عام 2024.
- قطعت المجموعة شوطاً كبيراً نحو الانتهاء من الاستعداد لافتتاح مستشفى المدينة، بما في ذلك تعيين الكوادر المتخصصة في جميع الأقسام الرئيسية، والانتهاء من جميع أعمال البنية التحتية والمعدات وأعمال التجهيز النهائي، ومن المخطط انتهاء أعمال التجهيز وتسليم المستشفى على المفتاح بنهاية العام الجاري.
- أعلنت المجموعة عن إطلاق مستشفى طب الأعصاب وإعادة التأهيل ورعاية الحالات الطبية ما بعد الحادة (HEAL)، وهو مستشفى حديث يضم 200 سرير في جدة، ليحل محل مستشفى الحمراء للرعاية بعد الحادة المخطط له سابقاً، وسيضم هذا المستشفى الجديد منطقة مخصصة لطب الأعصاب وإعادة تأهيل المرضى الداخليين من المصابين بحالات الإدمان والاضطرابات العقلية، وعيادات إعادة التأهيل البدني للمرضى الخارجيين، ومنطقة للاستشفاء. وعلى عكس تحويل مبنى قائم كما كان مخططاً مسبقاً مع مستشفى الحمراء للرعاية بعد الحادة، فإن تصميم مستشفى HEAL المصمم خصيصاً سيساعد على تحسين تقديم هذه الخدمات الصحية المتخصصة، بما يعزز أهدافنا الاستراتيجية ومكانتنا في السوق.
- يواصل مشروع بصريات فقيه تحقيق نمو واعد وتعزيز انتشار العلامة التجارية، في ضوء تشغيل 14 فرعاً بنهاية يونيو 2024، خاصة في جدة والرياض، وهو ما يعزز مكانة المجموعة باعتبارها مقدماً متكاملًا لخدمات الرعاية الصحية الشاملة.
- واصلت المجموعة تعزيز مكانتها باعتبارها إحدى الشركات الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية بعد فوزها بالعديد من الجوائز والاعتمادات خلال فترة الأشهر الستة المنتهية، بما في ذلك فوز مستشفى الدكتور سليمان فقيه بجدة بلقب "أفضل مستشفى خاص بالمملكة" للمرة الثالثة على التوالي في تصنيف مجلة نيوزويك لأفضل مستشفيات العالم لعام 2024، والفوز باعتماد اللجنة الدولية المشتركة (JCI) للمرة السادسة على التوالي في يونيو 2024. بالتوازي مع ذلك حصل مستشفى الدكتور سليمان فقيه بالرياض على اعتماد التطوير المهني المستمر للتمريض في مايو 2024، بالإضافة إلى شهادة إدارة سلامة الأغذية (ISO 22000:2018) في يوليو 2024.

وفي هذا الإطار، علق الدكتور مازن سليمان فقيه رئيس المجموعة بقوله "في خلال الأشهر الستة الأولى من عام 2024 واصلت المجموعة منحني الصعود في نتائجها حيث تجاوز النمو في الإيرادات 24% خلال النصف الأول من العام وعززت من صافي ربحيتها. إن استمرار الأداء القوي خلال تلك الفترة يرجع إلى زيادة الإقبال على مستشفياتنا والمراكز التابعة لنا، حيث يتزايد عدد المرضى الذين يختارون مجموعة فقيه بسبب الجودة المتميزة في خدمات الرعاية الصحية لدينا والمستوى الفائق للخدمات الطبية الذي اقترن باسم مجموعة فقيه. كذلك عزز من نتائج المجموعة في نفس الفترة مواصلة استثمارنا وتوسعنا من خلال افتتاح منشآت جديدة، بما في ذلك مستشفى الرياض الذي زاد من نطاق الإقبال على المجموعة في ضوء افتتاحه في مركز الكثافة السكانية الأعلى في المملكة. علاوة على ذلك، يعزز نموذج الإدارة والتشغيل الذي تتبناه المجموعة من قيمتها بشكل أكبر مع الحفاظ في الوقت نفسه على هيكل تكلفة فعال".

"كما شهدت الأشهر الستة المنتهية للتو إحراز المجموعة لتقدم كبير على صعيد استراتيجيتنا لتحقيق النمو والتطور على المدى الطويل، بما في ذلك التقدم المحرز في مستشفى المجموعة بالمدينة المقرر تسليمه على المفتاح بنهاية عام 2024، إلى جانب الإطلاق الناجح بمشروع بصريات فقيه وافتتاح فروع فقيه لرعاية الصحية المنزلية في عدة مواقع في ضوء سعينا لتقديم خدمات رعاية صحية متنوعة وشاملة".

"وبعد نجاح المجموعة في إتمام طرح العام الأولي خلال الربع الثاني من 2024، فقد تمكنت المجموعة من تحسين هيكلها الرأسمالي، حيث سددت ما يقرب من مليار ريال من التزامات الدين إلى جانب زيادة رصيد النقدية إلى 788.9 مليون ريال والوصول إلى صافي دين سالب. وسيتيح هذا الوضع المالي القوي مرونة وقوة دفع باتجاه تحقيق استراتيجية المجموعة للنمو على المدى المتوسط، بما في ذلك مضاعفة طاقتها التشغيلية من حيث عدد الأسرة والعيادات بحلول السنة المالية 2028م".

"وختاماً، يسرني أن أعلن أن مجموعة فقيه أصبحت تحظى بالتقدير المستحق لمكانتها الرائدة في قطاع خدمات الرعاية الصحية، حيث فازت العديد من الجوائز والأوسمة خلال نفس الفترة، وأبرزها فوز مستشفى جدة للعام الثالث على التوالي بلقب "أفضل مستشفى خاص" ضمن قائمة نيوزويك لأفضل مستشفيات العالم لعام 2024. ولم يكن هذا النجاح ليتحقق من دون الإصرار والعمل الجاد المبذول من جميع العاملين بمجموعة فقيه الذين يمثلون الركيزة الأساسية لعرض القيمة الذي تقدمه المجموعة. فقد كان تفانيهم المتواصل تحت توجيه مجلس الإدارة على أعلى مستوى بمثابة الفاعلة التي تقود المجموعة نحو تقديم أعلى مستوى من خدمات الرعاية الصحية والتعليم الطبي، والأساس الذي مكنتها من تقديم قيمة مستدامة لجميع المساهمين الكرام".

<sup>1</sup> تم تعديل الأرقام المقارنة لكل من الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ولصافي الربح خلال النصف الأول والربع الثاني من 2023 باستبعاد تدفق مالي غير متكرر بقيمة 24.3 مليون ريال و 12.9 مليون ريال على الترتيب متعلقة بنمو مدينة طويلة الأجل من الطرف ذي العلاقة بالمجموعة في الإمارات، وهو ما تم سداه في سبتمبر 2023.

## التطورات التشغيلية

ارتفاع حجم إقبال المرضى ومعدلات الإشغال في قطاع خدمات الرعاية الطبية

ارتفع عدد المرضى متلقي الخدمة بمقابل (بما في ذلك استقبال المرضى الداخليين وزيارات العيادات الخارجية) خلال فترة الأشهر الستة بنسبة 12.2% على أساس سنوي ليسجل 829,377 مريض خلال النصف الأول من عام 2024، وبلغ متوسط الإشغال لدى المجموعة 81% مقابل 76% خلال نفس الفترة من العام السابق.

تمكنت المجموعة، على مستوى قطاعي المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، أن تعظم القيمة المستفادة من العمليات التشغيلية بفضل نمو المتوسط المختلط للإيرادات لجميع الحالات في النصف الأول من 2024 على أساس سنوي.

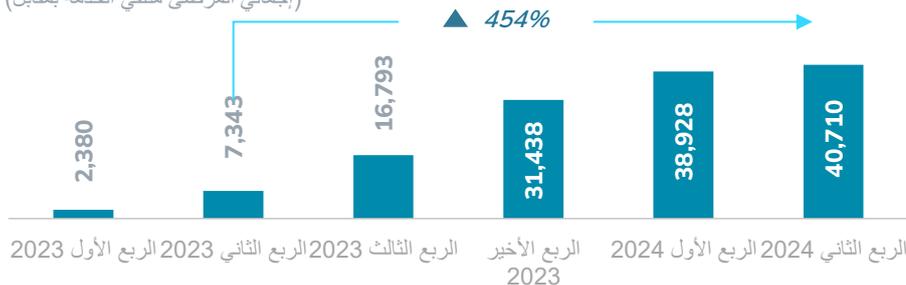
بلغ إجمالي زيارات العيادات الخارجية 807.3 ألف زيارة في النصف الأول من 2024، بنمو بلغ 12.3% على أساس سنوي، حيث بلغت مساهمة المراكز الطبية التابعة للمجموعة 44.9%، بما يعكس كفاءة نموذج أعمال المركز والأطراف الذي تتبناه المجموعة في جذب المزيد من المرضى. كما واصلت مستشفيات المجموعة تسجيل أعلى نسبة تحول كلي من مرضى العيادات الخارجية إلى مرضى داخليين في القطاع الطبي بلغت 5% في النصف الأول من 2024.

ارتفع عدد المرضى الداخليين الذين تم استقبالهم بنسبة 8.7% على أساس سنوي ليصل إلى 22,113 ألف حالة في النصف الأول من 2024، مدفوعاً بنتائج مستشفى الرياض الذي استقبل 2871 حالة خلال نفس الفترة.

ارتفعت نسبة الإقبال ومعدلات الإشغال بما يعكس استمرار تكثيف العمليات التشغيلية في مستشفى الرياض، في ضوء استمرار النمو في إجمالي عدد المرضى متلقي الخدمة بمقابل، حيث سجل زيادة تقارب الخمسة أضعاف ليصل إلى 40,710 مريض خلال الربع الثاني من 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. وارتفع بالمثل عدد الجراحات وعمليات الولادة بحوالي خمسة أضعاف من 289 في الربع الثاني من 2023 إلى 1404 في الربع الثاني من 2024. وتجدر الإشارة إلى أن النمو في الإقبال على مستشفى الرياض خلال الربع الثاني من العام الجاري مقارنة بالربع الأول قد تأثر بعوامل موسمية حيث تصادف وقوع عطلات الأعياد التي استمرت 11 يوماً في الربع الثاني من العام. وبصورة عامة، بلغ عدد الأسرة التي يشغلها مستشفى الرياض 71 سريراً في النصف الأول من 2024، حيث بلغت نسبة الإشغال 68%، مع توقعات بنمو عدد الأسرة إلى 110 خلال النصف الثاني من عام 2024.

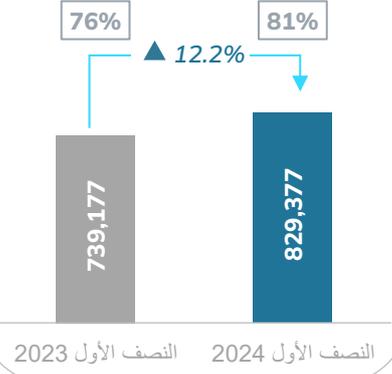
## تكثيف قوي للعمليات بمستشفى الرياض

(إجمالي المرضى متلقي الخدمة بمقابل)

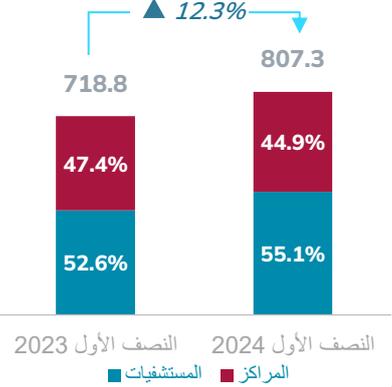


## إجمالي المرضى متلقي الرعاية بمقابل

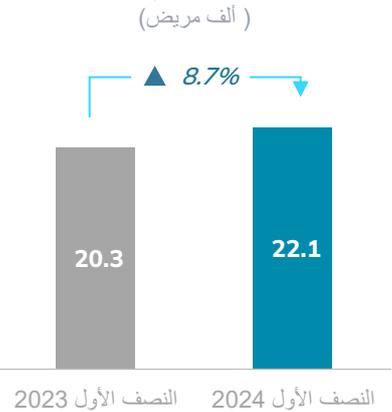
(عدد المرضى / نسبة الإشغال)



## الزيارات في العيادات الخارجية (ألف زيارة)



## عدد المرضى الداخليين الذين تم استقبالهم (ألف مريض)



## الأداء المالي

انعكس النمو في الإيرادات على الربحية القوية على خلفية هيكل التكلفة المحسن وتنوع الأنشطة بشكل إيجابي

بلغت الإيرادات التي سجلتها مجموعة فقيه للرعاية الصحية 1,334.4 مليون ريال في النصف الأول من عام 2024، بزيادة بلغت 24.1% على أساس سنوي، مدفوعة بصورة رئيسية بقطاع خدمات الرعاية الصحية الذي شهد ارتفاعاً في عدد الجراحات وعمليات الولادة المجراة خلال نفس الفترة؛ ونمواً في متوسط الإيرادات الضمنية لكل مريض؛ إلى جانب المساهمة في الإيرادات طوال ستة أشهر كاملة من عقد المجموعة لتشغيل وإدارة مستشفى نيوم مقارنة بمساهمته في الفترة المقارنة من العام الماضي بداية من أواخر الربع الثاني من 2023.

كما عزز قطاع الخدمات ذات الصلة بالقطاع الطبي من النمو المجمع، حيث سجل إيرادات بلغت 55.3 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024، بنمو بلغ 26.8% على أساس سنوي. ويأتي أداء القطاع القوي مدفوعاً بإطلاق مشروع بصريات فقيه، الذي شهد نمواً قوياً خلال نفس الفترة في ضوء ارتفاع عدد فروعه العاملة إلى 14 فرعاً كما في 30 يونيو 2024.

وأخيراً، حقق قطاعي التعليم والتكنولوجيا بالمجموعة نمواً كبيراً في الإيرادات، حيث بلغ إجمالي إيرادات القطاعين معاً 63.8 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024 بنمو بلغ 21.4% على أساس سنوي.

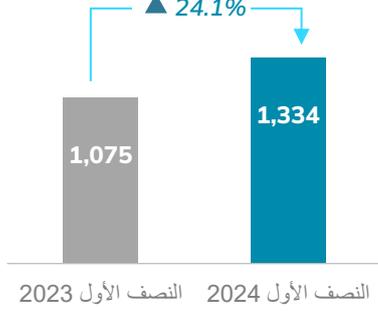
وبصورة عامة، لم يتغير توزيع المساهمة في الإيرادات خلال النصف الأول من 2024 مقارنة بنفس الفترة من العام السابق، حيث استحوذ قطاع خدمات الرعاية الصحية على نصيب الأسد من الإيرادات المجمعة بنسبة 91%، يليه قطاع الخدمات ذات الصلة بالقطاع الطبي وقطاع التعليم بنسبة 4%، بينما ساهم قطاع التكنولوجيا بالمجموعة بنسبة 1%.

أما على مستوى الربع الثاني منفرداً، فقد ارتفعت إيرادات مجموعة فقيه للرعاية الصحية بنسبة 19.9% على أساس سنوي لتصل إلى 654.0 مليون ريال في الربع الثاني من عام 2024، مدفوعة هي الأخرى بارتفاع حجم الإقبال وإيرادات المستشفيات التابعة للمجموعة إلى جانب عقد تشغيل وإدارة مستشفى نيوم. وبالمقارنة بالربع الأول من نفس العام، فقد تراجعت الإيرادات في الربع الثاني بنسبة 3.9% على خلفية التغيرات الموسمية المرتبطة بالربع الثاني من العام إلى جانب حلول عطلات العيد التي استمرت 11 يوماً خلال نفس الفترة.

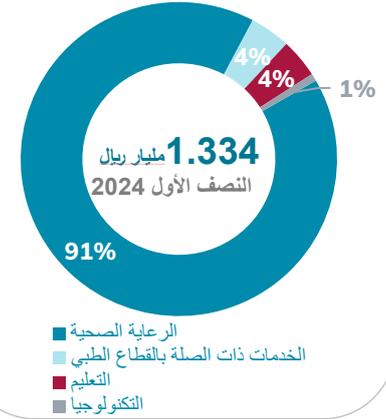
سجلت تكاليف الإيرادات 983.9 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024، بنمو بلغ 22.3% على أساس سنوي، وهي نسبة نمو أقل من النمو في الإيرادات بفضل تحسين الكفاءة التشغيلية، وخاصة في مستشفى الرياض حيث نجح المستشفى في تحقيق تحسن ملحوظ على نسبة التكاليف إلى المبيعات.

نتيجة لذلك، ارتفع إجمالي الربح بنسبة 29.5% على أساس سنوي ليسجل 350.5 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024، مصحوباً بارتفاع قدره 110 نقطة أساس في هامش إجمالي الربح الذي بلغ 26.3%. ويعكس التحسن في إجمالي الربحية تطور مزيج الأعمال، بما في ذلك نمو المساهمة من عقد التشغيل والإدارة إلى جانب تركيز المجموعة على خدمات الرعاية والجراحات المعقدة.

بلغت الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء 265.8 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024، بنمو بنسبة 23.4% على أساس سنوي مقارنة بالأرباح المعدلة البالغة 215.3 مليون ريال خلال النصف الأول من 2023، والتي تستبعد التدفق النقدي غير المتكرر البالغ 24.9 مليون ريال خلال نفس الفترة. ويتعلق هذا التدفق النقدي غير المتكرر بزم مدينة طويلة الأجل من الطرف ذي العلاقة بالمجموعة في الإمارات، وهو ما تم سداه في سبتمبر 2023.

إيرادات المجموعة  
(مليون ريال)

## المساهمة في الإيرادات



## إجمالي الربح

(مليون ريال / الهامش)



ظل هامش الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء مستقراً بصورة كبيرة عند 19.9% خلال النصف الأول من 2024، مقارنة بهامش أرباح معدلة بلغ 20.0% خلال نفس الفترة من العام السابق. وواصلت الربحية استقرارها على الرغم من تكلفة تكثيف الأنشطة التشغيلية، وهو ما يعكس النمو في إيرادات المجموعة في ضوء مزيج الأعمال وهيكل التكلفة المحسن.

سجل صافي ربح المجموعة 103.6 مليون ريال خلال النصف الأول من 2024، بزيادة بنسبة 4.5% على أساس سنوي على خلفية التأثير المرتفع لسنة الأساس خلال النصف الأول من العام الماضي، بما في ذلك التدفق النقدي غير المتكرر بقيمة 24.8 مليون ريال<sup>1</sup>. وبعد استبعاد هذا البند غير المتكرر، يسجل صافي الربح نمواً كبيراً بنسبة 39.4% على أساس سنوي في النصف الأول من 2024، بما يتماشى مع النمو في إجمالي الإيرادات خلال نفس الفترة. كما ارتفع هامش صافي الربح المعدل بواقع 90 نقطة أساس ليبلغ 7.8% خلال النصف الأول من 2024 مقابل 6.9% خلال نفس الفترة من العام السابق.

### مركز نقدي ومالي قوي بعد الطرح العام الأولي للمجموعة

ارتفع إجمالي الأرصدة النقدية إلى 788.9 مليون ريال بحلول 30 يونيو 2024 مقابل 214.3 مليون ريال كما في ديسمبر 2023، بما يعكس متحصلات المجموعة من الطرح العام الأولي البالغة 1.7 مليار ريال التي تم تسجيلها خلال الربع الثاني من 2024.

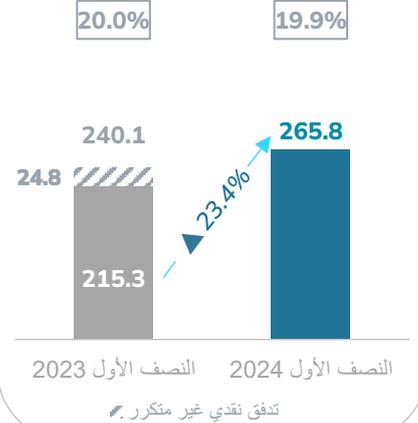
ارتفعت قيمة المخزون والذمم المدينة لتصل إلى 176.2 مليون ريال (مقابل 163.1 مليون ريال كما في ديسمبر 2023) و871.6 مليون ريال (مقابل 745.7 مليون ريال كما في ديسمبر 2023) على التوالي كما في 30 يونيو 2024، بما يتماشى مع النمو في إيرادات المجموعة.

بلغ إجمالي النفقات الرأسمالية 108.4 مليون ريال خلال فترة الأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2024، انخفاضاً بنسبة 47.5% مقارنة بنفس الفترة من العام السابق حيث بلغت 206.6 مليون ريال، مع العلم بأن نتائج النصف الأول من العام السابق شملت 117.6 مليون ريال تكلفة الأرض في مشروع المجموعة للتوسع بواقع 300 سرير إضافي في جدة. ويمكن الاطلاع على بيان كامل عن حالة مشروعات المجموعة ملحقاً بنهاية هذا التقرير.

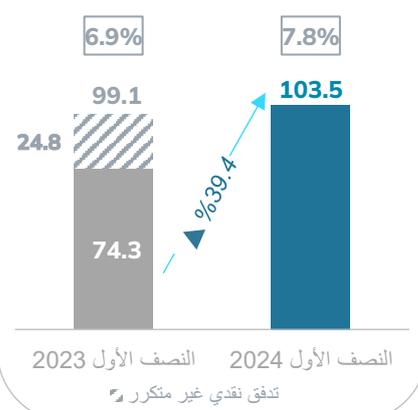
سجلت المجموعة صافي رصيد نقدي بلغ 36.9 مليون ريال كما في 30 يونيو 2024 باستبعاد عقود الإيجار، مقابل صافي دين بقيمة 1.5 مليار ريال في 31 ديسمبر 2023. وفي حالة احتساب عقود الإيجار، تراجع صافي دين المجموعة تراجعاً كبيراً من 2,049.6 مليون ريال بنهاية السنة المالية 2023م إلى 493.1 مليون ريال كما في 30 يونيو 2024، على خلفية سداد مديونيات بقيمة 968.9 مليون ريال خلال الربع الثاني من 2024 في أعقاب الطرح العام الأولي.

بلغت نسبة صافي الدين إلى الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء 0.1 ضعفاً (أو 0.9 ضعفاً شاملة عقود الإيجار) كما في 30 يونيو 2024، بما يعكس دفعات سداد المديونية وقوة المركز المالي للمجموعة، الذي يتيح لها مرونة مالية كافية لاستغلال فرص النمو في الفترة المقبلة.

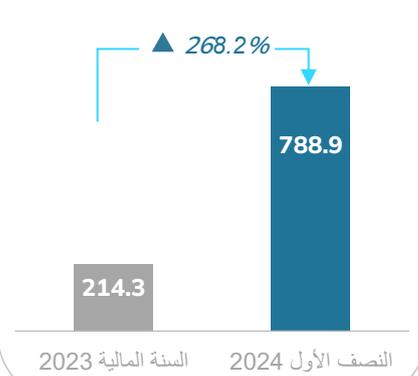
### الأرباح قبل الضرائب والفوائد والاستهلاك والإطفاء (مليون ريال / الهامش)



### صافي الربح (مليون ريال / الهامش)



### الأرصدة النقدية (مليون ريال)



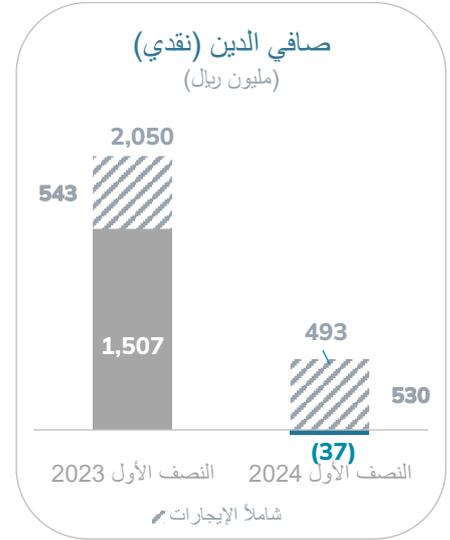
<sup>1</sup> متعلق بتمم مدينة طويلة الأجل من الطرف ذي العلاقة بالمجموعة في الإمارات، وهو ما تم سداه في سبتمبر 2023.

## النظرة المستقبلية

مواصلة النمو والمضي قدماً في تنفيذ أولويات المجموعة الاستراتيجية في ضوء الظروف الإيجابية للاقتصاد الكلي

تؤكد مجموعة فقيه للرعاية الصحية نظرتها المستقبلية الإيجابية للسنة المالية 2024م، حيث تتبنى الإدارة نظرة متفائلة لأفاق نمو المجموعة وذلك على خلفية العوامل التالية:

- الحفاظ على ريادة المجموعة للسوق في جدة مع نمو نسب التشغيل عبر المراكز الطبية التابعة لها (الأطراف).
- مواصلة تكثيف العمليات التشغيلية في مستشفى فقيه بالرياض مع تحسين مزيج الأعمال مع زيادة عدد الأسرة وبقاء الخدمات المقدمة وتعزيز الكفاءة التشغيلية.
- المساهمة في الإيرادات من عقد تشغيل وإدارة مستشفى نيوم طوال السنة المالية 2024م مقابل مساهمته لمدة 7 أشهر فقط خلال السنة المالية 2023م.
- التحسن على نطاق واسع في توليد القيمة مع تركيز المجموعة على خدمات الرعاية المتطورة والجراحات المعقدة.
- النظرة الإيجابية على مستوى الاقتصاد الكلي في المملكة، بما في ذلك النمو السكاني السريع وتنامي الطلب على زيادة خدمات الرعاية الصحية.



## تحديث بشأن خطط التوسع: مقدمة لمستشفى HEAL لطب الأعصاب وإعادة التأهيل ورعاية الحالات الطبية ما بعد الحادة

يسر مجموعة فقيه للرعاية الصحية أن تعلن عن تحديث مهم في خططها للتوسع ترى الإدارة أنه سيعزز كثيراً من قدرة المجموعة على تلبية احتياجات مجتمعها من خدمات الرعاية الصحية. فكما بيئنا في نشرة الطرح العام الأولي الذي أجرته المجموعة مؤخراً، تلتزم المجموعة بتطوير منشأتها التابعة وخدماتها استجابة للطلب المتنامي على الرعاية الصحية المتخصصة. وفي إطار هذا الالتزام، يسر المجموعة أن تقدم مستشفى HEAL لطب الأعصاب وإعادة التأهيل ورعاية الحالات الطبية ما بعد الحادة.

من المخطط أن يكون مستشفى HEAL مستشفى ميداني أخضر على أحدث طراز تبلغ مساحته 24 ألف متر مربع على الأرض التي استأجرتها المجموعة في حي الزهراء بجدة. وستضم هذه المنشأة المتطورة طاقة استيعابية كبيرة تبلغ 200 سريراً، تشمل منطقة متخصصة لطب الأعصاب، ومنطقة لإعادة تأهيل المرضى الداخليين من حالات الإدمان والاضطرابات العقلية، وعيادات للتأهيل البدني للمرضى الخارجيين، ومنطقة للاستشفاء. وستبدأ أعمال الإنشاء بمجرد الانتهاء من مرحلة التصميم في النصف الثاني من عام 2025، بإجمالي استثمارات متوقعة يبلغ 460 مليون ريال تشمل أعمال الإنشاء والمعدات الطبية والأثاث والتجهيزات النهائية.

ويمثل المستشفى نقلة استراتيجية في خطط المجموعة للتوسع حيث سيحل محل مستشفى الحمراء لرعاية الحالات الطبية ما بعد الحادة المخطط له سابقاً. وبعد عملية تقييم شاملة، أصبح من الواضح أن مستشفى HEAL يمثل خياراً أفضل للمجموعة. وسيتيح هذا المشروع الجديد لمجموعة فقيه أن تقدم خدماتها في تخصصات على نطاق أوسع، لتلبي الاحتياجات المتنوعة لمختلف المرضى. وتجدر الإشارة إلى أن هذه الخدمات الموسعة غير متوفرة بكثرة في السوق، كما أنها تتماشى مع أهداف المجموعة الاستراتيجية.

لقد جاء قرار المجموعة باستبدال خطط مستشفى الحمراء مدفوعاً بعدة عوامل، منها القيود التي تفرضها التراخيص على نطاق الخدمات وغياب الفاعلية الاقتصادية لتحويل وإعادة تخصيص مبنى قائم إلى منشأة طبية. أما منشأة HEAL في المقابل، فتكون مستشفى مصممة خصيصاً لذلك الغرض، بما يتيح مستوى أعلى من الكفاءة وتقديم الخدمات الطبية بصورة فعالة.

وستمتلك المجموعة المنشآت وأعمال المستشفى بصورة كاملة، وستمولها من خلال تدفقاتها النقدية والقروض وجزء من متحصلات الطرح العام الأولي. إن مجموعة فقيه على ثقة بأن هذا التوجه الجديد سيعزز من مكانتها الرائدة في سوق خدمات الرعاية الصحية وسيلبي احتياجات مرضاها بصورة أفضل. وتتطلع الإدارة للإعلان عن المزيد من التطورات الخاصة بهذا المشروع الواعد لمتابعة سير العمل في مراحل التصميم والإنشاء.

## بيان بحالة المشروعات المقبلة لمجموعة فقيه للرعاية الصحية

المشروع	الموقع	الطاقة الاستيعابية	الحالة	تاريخ الانتهاء
توسعة مجمع مستشفى جدة "برج الجراحة"	جدة، الحمراء	الأسرة: 140 غرف العمليات: 13	في المرحلة الأخيرة من استخراج تصاريح وبدء الأعمال الإنشائية في النصف الثاني من 2024.	النصف الثاني 2027
مستشفى الدكتور سليمان فقيه في جنوب أبحر	جدة ، جنوب أبحر	الأسرة: 300 غرف العمليات: 11	تم الحصول على الأرض وتعيين مكتب التصميم العالمي HKS	النصف الأول 2028
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي أبحر الشمالية	جدة، شمال أبحر	العيادات: 22 وحدات جراحات اليوم الواحد: 2	تم الحصول على الأرض وبدء أعمال الإنشاء	النصف الأول 2025
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي في حي الزهراء	جدة، الزهراء	العيادات: 60	سيتم التوقيع على إيجار المبنى في أغسطس، وتم ترشيح مكتب تصميم لتنفيذ أعمال والتجهيز، ومن المقرر البدء في أعمال البناء والتجهيز في النصف الثاني من 2024	النصف الثاني 2025
مستشفى طب الأعصاب وإعادة التأهيل ورعاية الحالات الطبية ما بعد الحادة (HEAL)	جدة، الزهراء	الأسرة: 200	منشأة طبية متكاملة مملوكة بالكامل للمجموعة تحل محل مشروع معبر الحمراء	النصف الثاني 2027
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي بالحمراء	الرياض، الحمراء	العيادات: 22 وحدات جراحات اليوم الواحد: 2	تم الحصول على الأرض والانتهاء من تصميم المحلة الأولى؛ ومن المقرر بدء أعمال الإنشاء في الربع الأخير من 2024.	النصف الثاني 2026
مستشفى الدكتور سليمان فقيه بمكة	مكة، مسار	الأسرة: 200 غرف العمليات: 7	تم استئجار الأرض لمدة 40 عاماً، واختيار مكتب التصميم، وتسليم الرسوم التخطيطية للحصول على الموافقة. ومن المقرر البدء في أعمال الإنشاء في النصف الثاني من 2024.	النصف الثاني 2027
مركز الدكتور سليمان فقيه الطبي بالعوالي	مكة، العوالي	العيادات: 20 وحدات جراحات اليوم الواحد: 2	تم ترسية الباقي من أعمال الإنشاء لشركة تابعة بالكامل لـ Advance Horizon Company (AHC)	النصف الثاني 2025

- انتهى -

## نبذة عن مجموعة فقيه للرعاية الصحية

تأسست مجموعة فقيه للرعاية الصحية عام 1978 على يد الدكتور سليمان فقيه رحمه الله، ورسّخت مكانتها الريادية في تقديم خدمات الرعاية الصحية المتكاملة في المملكة العربية السعودية. وتتضمن حلول الرعاية الشاملة التي تقدمها المجموعة خدمات الرعاية الصحية الأساسية، بدءاً من مراكز رعاية المرضى الخارجيين وصولاً إلى الرعاية الثانوية والمتقدمة (الرعاية الاستشارية المتخصصة)، إلى جانب الدعم من الخدمات الطبية لحالات الطوارئ وشركة فقيه للرعاية الصحية المنزلية. وعلاوة على ذلك، ندعم حلولنا وخدماتنا العلاجية ببرامج الرعاية الصحية الأكاديمية الرائدة على مستوى القطاع. وفي العام 2022، إثر مرحلة من التطور والنمو الهائل في مدينة جدة، انخرطت المجموعة في تنفيذ استراتيجية طموحة للتوسع عبر المملكة، بهدف نشر نظام المقر والأفرع وما تقدمه من خدمات دعم الرعاية الصحية في المدن الكبرى عبر أنحاء المملكة العربية السعودية.

في يونيو 2024، نجحت مجموعة فقيه للرعاية الصحية في إتمام طرح العام الأولي في سوق تداول، حيث بلغ إجمالي متحصلات الطرح 2.9 مليار ريال سعودي (764 مليون دولار أمريكي) لصالح الشركة والمساهمين البانعين، حيث ستوظف المجموعة جزءاً من متحصلات الطرح البالغة 1.7 مليار ريال في دعم اهدافها وإستراتيجيتها للنمو.

لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

باناجيوتيس تشاتزانتونيو

المدير المالي لمجموعة فقيه للرعاية الصحية

بريد إلكتروني: [investors@fakeeh.care](mailto:investors@fakeeh.care)

## التصريحات التطلعية

يحتوي هذا البيان على تصريحات تطلعية. التصريح التطلعي هو أي تصريح لا يتصل بوقائع أو أحداث تاريخية، ويمكن التعرف عليه عن طريق استخدام مثل العبارات والكلمات الاتية "وفقاً للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "تعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "تري"، "تخطط"، "ممکن"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو في كل حالة، ما يفهيا أو تعبيرات أخرى مماثلة التي تهدف إلى التعرف على التصريح باعتباره تطلعي. هذا ينطبق، على وجه الخصوص، إلى التصريحات التي تتضمن معلومات عن النتائج المالية المستقبلية أو الخطط أو التوقعات بشأن الأعمال التجارية والإدارة، والنمو أو الربحية والظروف الاقتصادية والتنظيمية العامة في المستقبل وغيرها من المسائل التي تؤثر على الشركة.

تخضع هذه البيانات التوقعية المستقبلية للمخاطر والتوقعات والافتراضات المتعلقة بأعمال الشركة وشركاتها التابعة واستثماراتها، بما في ذلك، تطور أعمالها ووضعها المالي وأفاقها ونموها واستراتيجياتها، فضلاً عن الاتجاهات في تطور الصناعة والاقتصاد الكلي في المملكة العربية السعودية. تتعلق العديد من هذه المخاطر والتوقعات بعوامل خارجة عن سيطرة الشركة أو تقديرها الدقيق، مثل ظروف السوق المستقبلية، وتقلبات العملة، وسلوك المشاركين الآخرين في السوق، وإجراءات الجهات التنظيمية وأي تغييرات في القوانين أو اللوائح المعمول بها أو السياسات الحكومية. وفي ضوء هذه المخاطر والتوقعات والافتراضات، قد لا تحدث التوقعات الواردة في البيانات، كما لا يجوز اعتبار أداء الشركة السابق ضماناً للنتائج المستقبلية. لا تقدم الشركة أي تعهد أو ضمان فيما يتعلق بأي بيان توقعي مستقبلي صادر عنها. ولا تنوي الشركة تحديث، أو استكمال، أو تعديل أو مراجعة أي من هذه البيانات التوقعية المستقبلية سواء نتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مستقبلية أو غير ذلك. لا يجوز تفسير أي شيء في المعلومات على أنه توقعات للأرباح.

قد تتضمن المعلومات معلومات مالية غير محددة أو غير معرفة بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). هذه المعايير مستمدة من البيانات المالية الموحدة للشركة وتقدم كمعلومات إضافية لاستكمال المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لا ينبغي الاعتماد على أي معلومات مالية تقدمها الشركة بشكل منفصل عن تحليل المعلومات المالية للشركة كما هو مذكور بموجب المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS).

## المراجعة المالية المجمعة

ريال سعودي	الربع الثاني 2024 (غير مراجعة)	الربع الثاني 2023 (غير مراجعة)	التغير	الربع الأول 2024 (غير مراجعة)	الربع الأول 2023 (غير مراجعة)	التغير
الإيرادات	654,041,372	545,671,922	19.9%	1,075,077,574	1,334,375,292	24.1%
تكاليف الإيرادات	(492,166,758)	(419,493,131)	17.3%	(804,502,772)	(983,917,312)	22.3%
مجمّل الربح	161,874,614	126,178,791	28.3%	270,574,802	350,457,980	29.5%
	24.7%	23.1%		27.3%	26.3%	
الإيرادات الأخرى	10,944,440	1,662,033	558.5%	7,408,131	14,798,481	99.8%
مصارييف عمومية وإدارية	(75,298,742)	(50,026,948)	50.5%	(101,613,532)	(144,414,005)	42.1%
مصارييف المبيعات والتسويق	(12,410,630)	(14,393,597)	-13.8%	(24,724,959)	(25,905,189)	4.8%
الانخفاض في الذمم المدينة	(2,794,861)	(3,165,000)	-11.7%	(7,200,000)	(5,620,869)	-21.9%
الربح التشغيلي	82,314,821	60,255,279	36.6%	144,444,442	189,316,398	31.1%
هامش الربح التشغيلي	12.6%	11.0%		15.9%	14.2%	
التكاليف التمويلية	(34,687,779)	(29,228,192)	18.7%	(59,821,605)	(73,968,180)	23.6%
الإيرادات التمويلية <sup>1</sup>	-	12,912,497	-100.0%	24,831,463	-	-100.0%
الربح قبل الزكاة	47,627,042	43,939,584	8.4%	109,454,300	115,348,218	5.4%
الزكاة	(4,764,664)	(5,340,963)	-10.8%	(10,331,965)	(11,787,815)	14.1%
ربح الفترة	42,862,378	38,598,621	11.0%	99,122,335	103,560,403	4.5%
هامش ربح الفترة	6.6%	7.1%		11.4%	7.8%	
ربح / (خسارة) الفترة العائدة إلى:						
مالكو الشركة الأم	47,466,227	53,917,216	-12.0%	125,955,256	120,188,905	-4.6%
الحصص غير المسيطرة	(4,603,849)	(15,318,595)	-69.9%	(26,832,921)	(16,628,502)	-38.0%
	42,862,378	38,598,621	11.0%	99,122,335	103,560,403	4.5%
ربحية السهم الأساسية والمخفضة <sup>2</sup>	0.23	0.26	12.0%	0.62	0.59	-4.6%
الربح المعدل (باستبعاد البنود غير المتكررة)	42,862,377	25,686,124	66.9%	74,290,872	103,560,403	39.4%
هامش الربح المعدل	6.6%	4.7%		6.9%	7.8%	
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	121,275,844	109,590,550	10.7%	240,172,485	265,773,701	10.7%
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	18.5%	20.1%		24.7%	19.9%	
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	121,275,844	96,678,053	25.4%	215,341,022	265,773,701	23.4%
هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء المعدلة	18.5%	17.7%		22.4%	19.9%	

<sup>1</sup> تتفق نقدي غير متكرر متعلق بالذمم المدينة طويلة الأجل من الطرف ذي العلاقة بالمجموعة في الإمارات، وهو ما تم سداده في سبتمبر 2023.  
<sup>2</sup> تم حساب الإيرادات لكل سهم على أساس المتوسط المرجح لعدد الأسهم الذي بلغ 204,120,879 سهماً بعد الطرح العام الأولي.

## المراجعة المالية المجمعة

31 ديسمبر 2023 م (مراجعة)	30 يونيو 2024 م (غير مراجعة)	ريال سعودي
<b>الموجودات</b>		
1,635,208,564	1,696,985,988	الممتلكات والمعدات
521,234,589	505,705,148	موجودات حق الاستخدام
544,243,738	542,981,182	الموجودات غير الملموسة والشهرة
458,719	438,090	الأصول الاستثمارية
49,211,158	70,903,349	مصاريف مدفوعة مسبقاً والموجودات غير المتداولة
93,327,252	89,894,727	موجودات أخرى طويلة الأجل
<b>2,843,684,020</b>	<b>2,906,908,484</b>	<b>الموجودات غير المتداولة</b>
163,120,518	176,188,907	المخزون
745,696,546	871,592,836	الذمم المدينة والذمم المدينة الأخرى
102,314,728	207,912,420	موجودات العقود
162,989,742	220,705,879	مصاريف مدفوعة مسبقاً والموجودات المتداولة الأخرى
214,295,756	788,949,176	النقد وما في حكمه
<b>1,388,417,290</b>	<b>2,265,349,218</b>	<b>الموجودات المتداولة</b>
<b>4,232,101,310</b>	<b>5,172,257,702</b>	<b>إجمالي الموجودات</b>
<b>حقوق الملكية</b>		
200,000,000	232,000,000	رأس المال
-	(2,000,000)	أسهم خزانة
-	1,653,473,036	علاوة الإصدار
820,255,030	912,454,172	الأرباح المبقاة
<b>1,020,255,030</b>	<b>2,795,927,208</b>	<b>حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة</b>
235,219,964	278,854,929	الحصص غير المسيطرة
<b>1,255,474,994</b>	<b>3,074,782,137</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>		
1,196,445,000	752,000,000	القروض طويلة الأجل
495,866,960	491,400,746	التزامات عقود الإيجار
219,013,090	240,193,811	مخصصات مكافأة نهاية الخدمة
<b>1,911,325,050</b>	<b>1,483,594,557</b>	<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
493,995,693	-	القروض قصيرة الأجل
30,485,000	-	الجزء المتداول من القروض قصيرة الأجل
47,096,049	38,633,321	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
275,300,060	381,869,323	دائنون
193,966,796	177,464,009	المصروفات المستحقة والالتزامات المتداولة الأخرى
24,457,668	15,914,355	الزكاة المستحقة
<b>1,065,301,266</b>	<b>613,881,008</b>	<b>المطلوبات المتداولة</b>
<b>2,976,626,316</b>	<b>2,097,475,565</b>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>4,232,101,310</b>	<b>5,172,257,702</b>	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>
<b>معلومات إضافية:</b>		
1,506,629,937	(36,949,176)	القروض مخصص النقدية
2,049,592,946	493,084,891	إجمالي الدين
120%	-1%	صافي الدين / حقوق الملكية
163%	16%	إجمالي الدين/حقوق الملكية
526,301,511	551,902,727	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء 12 شهر متداول
2.9	(0.1)	صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء
3.9	0.9	أجمالي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء
488,092,437	538,525,116	الأرباح السنوية المعدلة قبل الضرائب والفوائد والإستهلاك والإطفاء <sup>1</sup>
3.1	(0.1)	صافي الدين / الأرباح المعدلة <sup>1</sup> قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء
4.2	0.9	أجمالي الدين / الأرباح المعدلة <sup>1</sup> قبل الفوائد والضرائب والإستهلاك والإطفاء

<sup>1</sup> الأرباح قبل الضرائب والفوائد والإستهلاك والإطفاء لفترة الـ 12 شهراً السابقة معدلة باستبعاد تدفق نقدي غير متكرر متعلق بنمم مدينة طويلة الأجل من الطرف ذي العلاقة بالمجموعة في الإمارات، وهو ما تم سداه في سبتمبر 2023.