



شركة سكوك القابضة ش.م.ك.ع

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك.): 59,314,500

ترخيص تجاري م م/574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 المنفأة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O.Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

التاريخ: 2024 / 08 / 08

المرجع: 19 / BK:2024

السادة / شركة بورصة الكويت

الاحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته، نود ان نرفق لكم الملحق رقم (10) " الإفصاح عن المعلومات الجوهرية ". بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة سكوك القابضة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

أحمد محمد القريشي
الرئيس التنفيذي





شركة سكوك القابضة ش.م.ك.س.ج

Sokouk Holding Company K.P.S.C

رأس المال المصرح به والمدفوع (د.ك): 59,314,500

ترخيص تجاري م م / 574/98، سجل تجاري 74323

تلفون: 1834 000 (965)، فاكس: 2247 2671 (965)

ص. ب. رقم: 29110 الصفاة، 13152 دولة الكويت

Authorized & Paid Up Capital (KD): 59,314,500

Com.Licence 574/98, Com.Reg. No. 74323

Tel: (965) 1834 000, Fax: (965) 2247 2671

P.O Box: 29110 Safat, 13152 State of Kuwait

E-mail: info@sokouk.com | www.sokouk.com

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
التاريخ	2024 / 08 / 08
اسم الشركة المدرجة	شركة سكوك القابضة (ش.م.ك) عامة
المعلومات الجوهرية	نود إفادتكم ان مجلس إدارة شركة سكوك القابضة قد اجتمع يوم الخميس الموافق 2024/08/08 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الثاني المنتهي في 2024/06/30م.
اثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد



Company Name	اسم الشركة
Sokouk Holding Co. K.S.C.P.	شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

Select from the list	2024-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2024-08-08	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة السنته اشهر المقارنة	فترة السنته اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
13%	2,331,184	2,625,160	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
13%	4.08	4.59	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
97%	4,070,439	8,033,727	الموجودات المتداولة Current Assets
11%	53,634,806	59,267,524	إجمالي الموجودات Total Assets
1%	25,379,575	25,629,289	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3%	25,757,945	26,494,609	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
18%	27,601,601	32,567,411	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
12%	4,658,777	5,196,425	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
12%	2,455,285	2,760,994	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
13%	(41.02%)	(35.71%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

طالحة

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2023-06-30	2024-06-30	
(17%)	1,772,304	1,476,209	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(17%)	3.10	2.58	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(8%)	2,990,637	2,750,311	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(16%)	1,840,952	1,553,390	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
1- Increase in rental income from investment properties.	1- زيادة في الإيرادات من العقارات الاستثمارية.
2- Increase in share of results from associates.	2- زيادة في أرباح نتائج أعمال الشركات الزميلة.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	37,631	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	--------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	Nil	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	-----	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

<p>لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع المرفق لشركة صكوك الفايضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (بشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلين المكتفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكتفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.</p>	<p>نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير</p>
<p>وفقاً للمبين في إيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي لدى شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مفصلة) ("شركة تابعة") بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,000,000 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 21,000,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 3,491,250 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,940,000 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 2,388,750 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأولى على أرض ومباني الشركة التابعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 26,142,206 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 26,368,240 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 26,578,503 دينار كويتي).</p> <p>وفقاً للمبين في الإيضاح أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبلغ القائم بتاريخ 30 يونيو 2020. وبعد المطالبة بتسليم العقار المستأجر إلى الممول في سنة 2021 وعلى مدار النزاع القانوني والإجراءات القانونية بين الممول والشركة التابعة، فقد حكمت محكمة الاستئناف بتاريخ 17 مايو 2023 لصالح الشركة التابعة بأن يظل العقار رهناً مقابل دائني التمويل الإسلامي؛ ولذلك، ستظل ملكية العقار لدى الشركة التابعة. علاوة على ذلك، وفيما يتعلق بعقد الضمان المشترك المبرم مع الشركة الأم إزاء التزام الدين، فقد أصدرت محكمة الاستئناف حكم نهائي يقضي بطلان العقد ووفقاً لذلك ليس لدى الشركة الأم أي التزام تعاقدي تجاه دائني التمويل الإسلامي.</p> <p>ومع ذلك، ففي اليوم الموافق 13 يوليو 2023، قام الممول بالظعن في الحكم أمام محكمة التمييز وتقدم بالتماس لوقف إجراءات التنفيذ. ومن المقرر انعقاد جلسة الاستماع بتاريخ 20 مايو 2024 لمزيد من التداول بشأن هذا الأمر، ولكن المحكمة ألغت الجلسة ولم يتم بعد تحديد موعد الجلسة التالية. وبناءً على الاستشارة القانونية الواردة من المستشار القانوني الخارجي، قد يستغرق البت في الظعن أمام محكمة التمييز من سنة إلى سنتين من تاريخ تقديمه حتى تصدر المحكمة قرارها.</p> <p>أخذاً في الاعتبار معدل النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، لم تتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة للمجموعة. باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة والتي قد تنمو إلى علمنا لولا الأمر المبين أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.</p>	<p>شرح تفصيلي بالتعبئة التي استندت مرآقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>تم استدعاء المجموعة من قبل المحكمة لإخلاء وتسليم العقار المؤجر بعد مطالبة قدمها الممول. في 17 نوفمبر 2021، حكمت محكمة أول درجة ضد المجموعة وقضت بتسليم العقار المؤجر إلى الممول. وقد استأنفت المجموعة ضد الحكم أمام المحكمة العليا. رفعت المجموعة أيضاً دعوى قضائية مضادة تطلب بشكل رئيسي بالفرق بين القيمة الدفترية للعقار المؤجر والتزام الدين القائم. وفي 20 يونيو 2022، قررت المحكمة العليا تعليق القضية لحين صدور نتيجة الدعوى المضادة المقدمة من المجموعة لإثبات مطالبتها بحق الملكية للعقار والمقرر البت فيها في 17 مايو 2023. تواصلت المجموعة لتسجيل تكلفة التمويل ذات الصلة. كما هو مذكور في الإيضاح 17 والإيضاح 23، قام الممول برفع دعوى قضائية أخرى ضد المجموعة يطلب فيها من المحكمة إحالة الأمر إلى الخبراء لتقييم ملكية العقار. كما قدم طلباً للحصول على تعويض عن الفترة من تاريخ انتهاء ترتيب التمويل. تلقت المحكمة تقرير الخبراء في 19 سبتمبر 2022 وتم الاعتراض عليه في 23 أكتوبر 2022، وعليه، قررت إحالة القضية إلى دائرة أخرى - دائرة حكومية تجارية، والتي قررت بدورها إحالة الأمور إلى مجموعة من الخبراء التابعين لها. علاوة على ذلك، رفعت المجموعة دعوى قضائية مضادة لإثبات مطالبها بشأن حق ملكية العقار وطالبت أيضاً باسترداد تكلفة التمويل بالكامل منذ بداية ترتيب التمويل حيث ذهبت إلى أن هذا التمويل كان يخالف الشريعة الإسلامية. وأصدرت المحكمة قرارها لصالح المجموعة في 25 ديسمبر 2022 بشأن الدعوتين القضائيتين المذكورتين أعلاه. وبعد نهاية السنة، قام الممول بالاستئناف ضد الحكم في 24 يناير 2023 وخالفت المحكمة ذلك في 17 مايو 2023، وقضت لصالح المجموعة بإعادة تسجيل العقار باسم الشركة التابعة وفيما يتعلق بالمطالبة بالتعويض وحق الملكية فإنه من المقرر أن تتعقد المحكمة بشأن هذا الأمر بتاريخ 16 أغسطس 2023 (ظعن بالتمييز - جلسة مشورة تم تحديدها من قبل محكمة التمييز)، ولم يتم عقدها ولم يتم تحديد موعد جديد.</p> <p>وقام الممول بالظعن في الحكم أمام محكمة التمييز وتقديم التماس لوقف إجراءات التنفيذ، وتم تحديد جلسة استماع بتاريخ 20 مايو 2024 لمزيد من التداول بشأن هذا الأمر. ولكن حكمت المحكمة بذات الجلسة برفض هذا الطلب والاستمرار في إجراءات التنفيذ، علماً بأنه لم يتحدد موعد جلسة نظر الظعن حتى الآن.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>نظراً لأن الأمر منظور أمام القضاء، فإنه سيستمر حتى إصدار أحكام نهائية في القضايا.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد - Nil	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد - Nil	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد - Nil	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد - Nil	عدم توزيع أرباح	No Dividends
	لا يوجد - Nil	زيادة رأس المال	Capital Increase
	لا يوجد - Nil	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	أحمد محمد القرشي Ahmed Mohammad Al-Quraishi

هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحلين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلين المكثفين المجمعين لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مذكور في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل المنشأة المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبيدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

وفقاً للمبين في إيضاح 8 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن أرصدة دائني التمويل الإسلامي لدى شركة بيت الإعمار الخليجي العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة تابعة") بمبلغ 21,000,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 21,000,000 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 21,000,000 دينار كويتي) وتكلفة التمويل بمبلغ 3,491,250 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 2,940,000 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 2,388,750 دينار كويتي) مكفولة برهن من الدرجة الأول على أرض ومباني الشركة التابعة ("العقار المستأجر") بقيمة دفترية قدرها 26,142,206 دينار كويتي (31 ديسمبر 2023: 26,368,240 دينار كويتي و30 يونيو 2023: 26,578,503 دينار كويتي).

وفقاً للمبين في الإيضاح أدناه، انتهى سريان ترتيبات التمويل وتم استحقاق المبلغ القائم بتاريخ 30 يونيو 2020. وبعد المطالبة بتسليم العقار المستأجر إلى الممول في سنة 2021 وعلى مدار النزاع القانوني والإجراءات القانونية بين الممول والشركة التابعة، فقد حكمت محكمة الاستئناف بتاريخ 17 مايو 2023 لصالح الشركة التابعة بأن يظل العقار رهناً مقابل دائني التمويل الإسلامي؛ ولذلك، سنظل ملكية العقار لدى الشركة التابعة. علاوة على ذلك، وفيما يتعلق بعقد الضمان المشترك المبرم مع الشركة الأم إزاء التزام الدين، فقد أصدرت محكمة الاستئناف حكم نهائي يقضي ببطلان العقد ووفقاً لذلك ليس لدى الشركة الأم أي التزام تعاقدي تجاه دائني التمويل الإسلامي.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

اساس النتيجة المتحفظة (تتمة)

ومع ذلك، وفي اليوم الموافق 13 يوليو 2023، قام الممول بالطعن في الحكم أمام محكمة التمييز وتقدم بالتماس لوقف إجراءات التنفيذ. ومن المقرر انعقاد جلسة الاستماع بتاريخ 20 مايو 2024 لمزيد من التداول بشأن هذا الأمر ولكن المحكمة ألغت الجلسة ولم يتم بعد تحديد موعد الجلسة التالية. وبناءً على الاستشارة القانونية الواردة من المستشار القانوني الخارجي، قد يستغرق البت في الطعن أمام محكمة التمييز من سنة إلى سنتين من تاريخ تقديمه حتى تصدر المحكمة قرارها.

أخذاً في الاعتبار معدل النتائج المحتملة للإجراءات القضائية، لم نتسكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

النتيجة المتحفظة

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي قد تنمو إلى علمنا لولا الأمر المبين أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نبين أيضاً، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "اساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولانحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً خلال مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في تقريرنا في فقرة "اساس النتيجة المتحفظة"، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمندان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

8 أغسطس 2024

الكويت

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2023	2024	2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		الإيرادات
2,124,077	2,172,548	1,195,462	1,147,883		إيرادات ضيافة
(1,081,645)	(1,144,627)	(589,637)	(575,471)		تكاليف ضيافة
1,042,432	1,027,921	605,825	572,412		صافي إيرادات الضيافة
231,494	235,200	116,221	116,994		صافي إيرادات تأجير من عقارات استثمارية
2,303,206	2,788,677	1,678,954	1,485,434	5	حصة في نتائج شركات زميلة
37,147	37,631	22,478	18,985		إيرادات أتعاب إدارة
15,716	10,772	5,385	4,904		إيرادات أخرى
3,629,995	4,100,201	2,428,863	2,198,729		
					المصروفات
(379,994)	(399,189)	(196,512)	(209,808)		تكاليف موظفين
(322,556)	(356,490)	(160,996)	(185,025)		مصروفات إدارية
(47,287)	(47,625)	(23,643)	(23,813)		استهلاك موجودات حق الاستخدام (تحميل) رد مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
1,920	(3,020)	1,980	1,260		تكاليف تمويل لديون وقروض
(569,250)	(551,250)	(284,625)	(275,625)		تكاليف تمويل للتزامات تأجير
(4,717)	(14,275)	(2,125)	(8,896)		
(1,321,884)	(1,371,849)	(665,921)	(701,907)		
2,308,111	2,728,352	1,762,942	1,496,822		ربح الفترة قبل الضرائب
-	(137,631)	-	(35,561)		ضرائب
2,308,111	2,590,721	1,762,942	1,461,261		ربح الفترة
					الخاص بـ:
2,331,184	2,625,160	1,772,304	1,476,209		مساهمي الشركة الأم
(23,073)	(34,439)	(9,362)	(14,948)		الحصص غير المسيطرة
2,308,111	2,590,721	1,762,942	1,461,261		
4.08 فلس	4.59 فلس	3.10 فلس	2.58 فلس	3	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

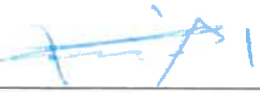
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,308,111	2,590,721	1,762,942	1,461,261	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
2,072	(193)	1,376	(1,388)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(10,075)	(34,503)	(7,572)	2,988	حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة
				صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(8,003)	(34,696)	(6,196)	1,600	
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(30,785)	63,543	675	62,733	صافي الأرباح (الخسائر) من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	5,043	-	6,276	حصة في إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
(30,785)	68,586	675	69,009	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
(38,788)	33,890	(5,521)	70,609	صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
2,269,323	2,624,611	1,757,421	1,531,870	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
2,292,396	2,659,050	1,766,783	1,546,818	مساهمي الشركة الأم
(23,073)	(34,439)	(9,362)	(14,948)	الحصص غير المسيطرة
2,269,323	2,624,611	1,757,421	1,531,870	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2024

30 يونيو 2023 دينار كويتي	(منققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 يونيو 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
2,797,968	3,235,826	7,196,945	4	النقد والنقد المعادل
79,881	61,668	65,113		مخزون
1,192,590	4,506,388	771,669		مدينون ومدفوعات مقدماً
6,930,000	6,958,000	6,958,000		عقارات استثمارية
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
414,375	382,126	445,669		الشاملة الأخرى
14,195,287	13,096,882	15,855,906	5	استثمار في شركات زميلة
1,439,871	1,337,771	1,825,301		موجودات حق الاستخدام
26,584,834	26,374,795	26,148,921	6	ممتلكات ومعدات
53,634,806	55,953,456	59,267,524		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
59,314,500	59,314,500	59,314,500	7	رأس المال
(1,769,871)	1,769,871	1,769,871		احتياطي إجباري
-	(1,769,871)	(1,769,871)	7	أسهم خزينة
(1,909,817)	(1,862,516)	(1,891,976)		تأثير التغييرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة
65,646	65,584	65,391		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(3,497,960)	(3,530,209)	(3,466,666)		احتياطي القيمة العادلة
(272,250)	(272,250)	(272,250)		احتياطي آخر
(24,328,647)	(23,806,748)	(21,181,588)		خسائر متراكمة
27,601,601	29,908,361	32,567,411		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
275,260	239,943	205,504		الحصص غير المسيطرة
27,876,861	30,148,304	32,772,915		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
23,988,750	23,940,000	24,491,250	8	دائنو تمويل إسلامي
340,162	1,505,585	1,608,896		دائنون ومصرفات مستحقة
1,429,033	359,567	394,463		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
25,757,945	25,805,152	26,494,609		إجمالي المطلوبات
53,634,806	55,953,456	59,267,524		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



أحمد محمد عثمان القرشي
الرئيس التنفيذي



عبداللطيف محمد العثمان
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية دينار كويتي	مخصص شور المسيطرة دينار كويتي	الإجمالي القرعي دينار كويتي	خصائر مترابطة دينار كويتي	احتياطي آخر دينار كويتي	احتياطي القوية الصالحة دينار كويتي	احتياطي تحويل صلات أجنبية دينار كويتي	تأثير التغيرات في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زمنية دينار كويتي		اسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي
							(1,862,516)	(29,460)			
30,148,304	239,943	29,908,361	(23,806,748)	(272,250)	(3,530,209)	65,584	(1,862,516)	(1,769,871)	1,769,871	59,314,500	كما في 1 يناير 2024
2,590,721	(34,439)	2,625,160	2,625,160	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
33,890	-	33,890	-	-	63,543	(193)	(29,460)	-	-	-	ربح (خسارة) إيرادات شاملة أخرى (خسائر)
2,624,611	(34,439)	2,659,050	2,625,160	-	63,543	(193)	(29,460)	-	-	-	إجمالي الشاملة للفترة
32,772,915	205,504	32,567,411	(21,181,588)	(272,250)	(3,466,666)	65,391	(1,891,976)	(1,769,871)	1,769,871	59,314,500	كما في 30 يونيو 2024
25,607,538	298,333	25,309,205	(26,659,831)	(272,250)	(3,467,175)	63,574	(1,899,742)	(1,769,871)	-	59,314,500	كما في 1 يناير 2023
2,308,111	(23,073)	2,331,184	2,331,184	-	-	-	-	-	-	-	ربح (خسارة) الفترة
(38,788)	-	(38,788)	-	-	(30,785)	2,072	(10,075)	-	-	-	ربح (خسارة) إيرادات شاملة أخرى (خسائر)
2,269,323	(23,073)	2,292,396	2,331,184	-	(30,785)	2,072	(10,075)	-	-	-	إجمالي الشاملة للفترة
27,876,861	275,260	27,601,601	(24,328,647)	(272,250)	(3,497,960)	65,646	(1,909,817)	(1,769,871)	-	59,314,500	كما في 30 يونيو 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة صكوك القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2023	2024	ايضاح
دينار كويتي	دينار كويتي	
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل الضريبة
2,308,111	2,728,352	تعديلات لمطابقة ربح الفترة بصافي التدفقات النقدية:
		حصة في نتائج شركات زميلة
(2,303,206)	(2,788,677)	استهلاك ممتلكات ومعدات
242,786	251,638	استهلاك موجودات حق الاستخدام
110,164	118,150	تحميل (رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(1,920)	3,020	تكاليف تمويل لديون وقروض
569,250	551,250	تكلفة تمويل لمطلوبات التأجير
4,717	14,275	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
29,924	47,989	
959,826	925,997	
		التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:
		مخزون
(6,080)	(3,445)	مدينون ومدفوعات مقدماً
(421,112)	3,731,699	دائنون ومصروفات مستحقة
82,395	(572,615)	
615,029	4,081,636	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
(9,724)	(13,093)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
605,305	4,068,543	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
		شراء ممتلكات ومعدات
(77,085)	(25,764)	بيع عقارات استثمارية
296,084	-	
218,999	(25,764)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
		سداد مطلوبات التأجير
(72,960)	(67,385)	تكاليف تمويل مدفوعة
(22,717)	(14,275)	
(95,677)	(81,660)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
		صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل
728,627	3,961,119	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
2,069,341	3,235,826	
2,797,968	7,196,945	النقد والنقد المعادل في 30 يونيو
		بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:
-	(605,680)	إضافة إلى موجودات حق الاستخدام والتزام التأجير
-	605,680	إضافة إلى التزام التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.