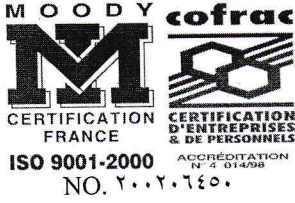


شركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الحاصلة على شهادتي الأيزو ٩٠٠١ و ١٤٠٠١



شركة مساهمة مصرية
سجل تجاري رقم: ٦٦٣٦٧



السادة/ البورصة المصرية
قطاع الافصاح
تحية طيبة وبعد.....

نتشرف بأن نرسل لسيادتكم المحضر النهائي للجمعية العامة العادية للشركة
والتي تم انعقادها يوم السبت الموافق ٢٩/٦/٢٠٢٤ (موثق)
برجاء التفضل بالإحاطة والعلم والتنبيه بما يلزم ...
ولسيادتكم وافر التحية والتقدير

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،

العضو المنتدب
النفيسي

لواء مهندس / سامي حسين منصور الشناوي

شارع الفيوم - دار السلام - القاهرة ص. ب: ٢٥٢٢ تليفونيا : ركليم القاهرة فاكس: ٣٢٠٢٠٨٦ - ٣٢٠٩٩١٩ - ٣٢١٠٩٩٠

السويتش : ٣٢٠٠٠٦٦ ، ٣٢٠٠٦٢٧ ، ٣٢٠٠٢٦٨ ، ٣٢٠٦٤٢٥

موقع الشركة على الإنترنت / www.gclr.com.eg

البريد الإلكتروني : gclr@gclr.com.eg

MOB/WATTS: 01553610711/ 01553610247

للتواصل معنا :

الشركة القابضة لإستصلاح الأراضي
وأبحاث المياه الجوفية
الشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير



مجلس إشراف وإشراف وقرارات الجمعية العامة العادية
للشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
المعتمدة يوم السبت الموافق ٢٤ / ٦ / ٢٠٢٤

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية

للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

المنعقدة يوم السبت الموافق ٢٩ / ٦ / ٢٠٢٤

جدول أعمال الجمعية العامة العادية ..

١. التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ .
٢. الاحاطة بما جاء بتقرير مراقب الحسابات عن مراجعة مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ ورد الشركة عليه .
٣. الاحاطة بما جاء بتقرير متابعة وتقويم الاداء عن الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ ورد الشركة عليه
٤. اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

مختصر الجلسة :

** انه في يوم السبت الموافق ٢٩/٦/٢٠٢٤ وفي تمام الساعة العاشرة صباحاً بمقر الشركة الكائن بشارع الفيوم / دار السلام القاهرة إجتمعت الجمعية العامة العادية للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير برئاسة السيد المحاسب / ابو بكر عبدالحميد حسن والقائم باعمال رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي للشركة القابضة لاستصلاح الأراضي .

* وبحضور السادة اعضاء الجمعية :-

١	السيد اللواء مهندس / طارق حامد الشربيني	ممثل الشركة القابضة
٢	الأستاذ الدكتور / نادر نور الدين محمد رمضان	ممثل الشركة القابضة
٣	السيد الأستاذ / عيد عبدالفتاح مرسال	ممثل الشركة القابضة
٤	السيد / السيد على محمد سرحان	ممثل نقابة العاملين بالشركة

واعذر عن عدم الحضور الاستاذ الدكتور / حسام احمد شوقي محمد (عضو الجمعية العامة)

* وبحضور السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير :-

١	السيد المحاسب / محمد بكر محمود بكر	قائم باعمال رئيس مجلس الادارة غير التنفيذي
٢	السيد اللواء مهندس / سامى حسين منصور الشاوى	العضو المنتدب التنفيذي
٣	السيد المحاسب / عبد الله علي عبد الله	عضو منتخب ممثل عن العاملين
٤	السيد المحاسب / اشرف جمعه احمد محمد	عضو مستقل اضافى من ذوى الخبرة

هذا وقد اعتذرت عن عدم الحضور السيد المهندسة / عبير عادل عبده سليمان (عضو مجلس الادارة كعضو نسائي)

* وحضور السادة مراقبي حسابات التعاونيات بالجهاز المركزي للمحاسبات

١	المحاسب / طارق ابراهيم عبد السلام	وكيل وزارة . القائم بأعمال مدير ادارة
٢	المحاسب / ابو الخير سيد عبد العظيم	مراجع اول

* وحضور السادة الإدارة المركزية لتابعة تنفيذ الخطة وتقييم الأداء

١	المحاسب / حسن محمد احمد	وكيل وزارة - رئيس قطاع التعاون الإنتاجي
٢	المحاسب / محمد مصطفى عبد اللطيف	مراجع اول

* وحضور السادة مركز معلومات قطاع الاعمال العام

١	المحاسبة / جيهان احمد ابراهيم	مسئول قطاع الزراعة والري
---	-------------------------------	--------------------------

* وحضر من غير اعضاء الجمعية العامة (من الشركة العامة) كل من :-

م	الاسم	الصفة
١	السيد المهندس / محمد سيد محمد صالح	مستشار الشؤون الفنية والتنفيذية
٢	السيد المحاسب / محمود سعد الوكيل	المستشار الادارى للشركة
٣	السيد المحاسب / ايهاب محمود قدرى صالح	رئيس قطاع الشؤون المالية
٤	السيد المحاسب / اشرف محمد عبدالله النمر	مدير عام التكاليف
٥	السيد الاستاذ / احمد عزيز الدين حسن	مدير ادارة الشؤون القانونية

وقد حضر من السادة المساهمين

١. كرم عبدالعزيز محمد فوده (عدد ١٠ أسهم)
 ٢. اشرف عبداللطيف السيد ناصر (عدد ١٠ أسهم)
- * ولم يحضر احد عن الهيئة العامة للرقابة المالية .

**** أفتتح المحاسب / أبو بكر عبد الحميد حسن - رئيس الجمعية العامة الجلسة**

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ثم بدأ سيادته البدء في إتخاذ إجراءات إنعقاد الجمعية العامة العادية بحيث عرض على السادة الأعضاء تعيين كل من :

- | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------|
| ١ الأستاذ / | سيد أحمد إبراهيم | أمين سر الجمعية |
| ٢ الاستاذة / | منال عبد الفتاح السيد عفيفي | جامع أصوات |

▪ وقد قررت الجمعية العامة الموافقة على تعيينهما .

▪ ثم طلب سيادته من السادة مراقبي الحسابات وجامعي الأصوات تعيين نسبة الحضور للسادة المساهمين وإثبات ذلك في سجل الحضور والتوقيع عليه .
وطبقاً لسجل الحضور أعلن سيادته بأن نسبة الحضور ٨٩.٣١١٤ %
ثم أوضح سيادته أنه تم الإعلان عن موعد ومكان إنعقاد الجمعية العامة العادية للشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير وكذا جدول الأعمال إخطار اول بجريدتى الوفد والبورصة يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/ ٥ / ٣٠ وإخطار ثان بنفس الجريدتين يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/ ٦ / ١١ وتم توجيه الدعوة إلى السادة أعضاء الجمعية والسادة مراقبي الحسابات بالشركة والسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والسادة المساهمين والسادة الهيئة العامة للرقابة المالية والسادة الجهاز المركزى للمحاسبات شعبة تقييم الأداء والسادة مركز معلومات قطاع الاعمال العام .
ونظرا لإكتمال النصاب القانونى لصحة الإنعقاد فقد بدأ سيادته النظر فى جدول الأعمال والخاص بـ

♦ الموضوع الاول :

التصديق على تقرير مجلس الادارة عن مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح

الاراضى والتنمية و التعمير للعام المالى ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

عرض السيد اللواء مهندس / سامي حسين الشناوي - العضو المنتدب التنفيذي للشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية و التعمير ما جاء بهذا التقرير على السادة الاعضاء و الذي كان على النحو التالي :

تقرير مجلس ادارة الشركة عن الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤

نتشرف بأن نعرض على سيادتكم مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤

طبقاً لما تقتضيه النظرة المستقبلية التى يتطلع اليها مجلس الادارة لتحسين احوال الشركة وللنهوض بها نحو تحقيق مستقبل افضل

أولاً :- اسس اعداد الموازنة

تم اعداد الموازنة التقديرية للشركة طبقاً للمعايير المحاسبية المصرية والقوانين ذات العلاقة وفى ضوء الارصدة الفعلية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ والمركز المالى فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ والموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٣ .

ثانياً :- اسلوب اعداد الموازنة

- تم استخدام اسلوب التقديرات عن طريق تحديد الاهداف وتقدير الاحتياجات المطلوبة لتنفيذ الاهداف والترجمة المالية لها .
- تحليل بنود المصروفات وتقديراتها المستقبلية من مستلزمات سلعية والاجور والمصروفات (مباشرة وغير مباشرة) .
- تم استخدام النسب المئوية لاعداد التقديرات للبنود التى لم نستطيع تحديد الاحتياجات الكمية لها .

ثالثاً :- ايرادات النشاط

قدرت ايرادات النشاط التقديرية بمبلغ ١٦٠ مليون جنيه للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل ١٨٢ مليون جنيه للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٣ وتتمثل فى الاتى :-

م	البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
١	ايرادات النشاط الجارى	١٤٠ مليون جنيه	١٧٠ مليون جنيه
٢	ارباح بيع اراضى	٢٠ مليون جنيه	١٢ مليون جنيه
	اجمالى ايرادات النشاط	١٦٠ مليون جنيه	١٨٢ مليون جنيه

الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

أ - الاعمال التي باليد :-

م	المنطقة	المشروع	القيمة بالمليو ن جنيه
١	بنى سويف الجديدة	اعمال تنفيذ مرافق (مياه-صرف صحي-طرق فرمه) للحى العاشر والحادى عشر وجزء من المرافق الرئيسية بالحى الثانى عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بنى سويف الجديدة	٥٨
٢	بنى سويف الجديدة	تنفيذ بنود متجاوزه فوق ١٢٥% كاعمال اضافية لعملية تنفيذ مرافق لتعاونيات البناء والإسكان بمدينة بنى سويف الجديدة	٢٠
٣	القيوم الجديدة	شبكات مرافق (مياه - صرف - طرق "فرمة") للمرحلة الأولى (منطقة الصناعات المتوسطة) بالمنطقة الصناعية الثانية بالامتداد الشرقى بالمدينه	١٢
٤	القطار الكهربى	أعمال انشاء الجسر الترابى من ك ٢٤١ وحتى ك ٢٤٣ بطول ٢ كم عقد رقم (٨٣٧/٢٣/٢٤)	٨
٥	محطه الطويسه	استكمال الاعمال المدنيه	٠.٥
٦	محطه بلانه	استكمال الاعمال المدنيه	٠.٥
٧	ايجار معدات	ايجار معدات	١
أعمال باليد داخل الجمهورية و مرحلة للعام المالي ٢٠٢٤ -			١٠٠
			٢٠٢٥

ب - اعمال متوقع الحصول عليها :-

٤٠ مليون جنيهاً

اعمال متوقع الحصول عليها

ارباح مشروعات التعمير :-
- متوقع بيع قطعة ارض بمصطفى كامل - قرية الشجاعة - سيوة .

رابعاً :- تكلفة النشاط

قدرت تكلفة النشاط بمبلغ ١٦٩٩٦٥٠٠٠ جنيه مقابل ٢٠٤٣٣٧٠٠٠ جنيه بنقص قدره ٣٤٣٧٢٠٠٠ جنيه عن العام السابق وتمثل تكلفة النشاط ١٠٦% من رقم الاعمال التقديرية وتمثل في الاتى :-

م	البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	معدل التطور %	النسبة الى رقم الاعمال %
١	المستلزمات السلعية	٧.٥٠٠٠٠	٨٣.٤٠٠٠٠	%٨٤	%٤.٤
٢	الاجور	٢٤.٠٠٠٠٠	٢٥.٠٠٠٠٠	%٩٦	%١٥
٣	المصروفات	١٣٨٩١٥٠٠٠	١٧١٠٣٣٠٠٠	%٨١	%٨٧
	اجمالي تكلفة النشاط	١٦٩٩٦٥٠٠٠	٢٠٤٣٣٧٠٠٠	%٨٣	%١٠٦

١- مستلزمات سلعية :-

قدرت قيمة المستلزمات السلعية بمبلغ ٧.٥ مليون جنيه مقابل ٨.٣٠٤ مليون جنيه للعام السابق وبنسبة ٤.٤% من ايرادات النشاط .

٢ - الاجور :-

قدرت قيمة الاجور بمبلغ ٢٤ مليون جنيه مقابل ٢٥ مليون جنيه للعام السابق وبنسبة ١٥% من ايرادات النشاط مع الاخذ في الاعتبار الزيادات الدورية المتوقعة وانخفاض عدد العمالة المقدره خلال عام الموازنة .

٣ - المصروفات :-

قدرت قيمة المصروفات المباشرة بمبلغ ١٦٩.٩٦٥ مليون جنيه مقابل ٢٠٤.٣٣٧ مليون جنيه للعام السابق وبنسبة ١٠٦% من ايرادات النشاط وتم احتساب مقاولى الباطن بمبلغ ١١٦.٤١٠ مليون جنيه مقابل ١٤١.٠٧٠ مليون جنيه .

خامساً :- فائض العمليات الجارية (مجمل الربح)

قدر مجمل الربح بمبلغ ٤٨٥ ألف جنيه للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل ٩٦١ ألف جنيه للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٣ .

سادسا :- صافى الربح

الفائض المقدر بمبلغ ١٩٥٠ ألف جنيه ٤١٢ ألف جنيه للعام السابق وبزيادة ٥٣٨ ألف جنيه ونسبة زيادة ٠.٣٣٦ % عن العام السابق .

سابعاً :- القوى البشرية ومؤشراتها

م	البيان	٢٠٢٥/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
١	الاجور	٢٤٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠٠
٢	عدد العاملين	٥٧٥	٦٢٦
٣	رقم الاعمال	١٦٠٠٠٠٠٠	١٨٢٠٠٠٠٠٠
٤	نسبة رقم الاجور الى رقم الاعمال	%١٥	%١٣.٧
٥	انتاجية الجنيه اجر	٦.٧	٧.٣
٦	متوسط اجر العامل	٣٤٧٨	٣٣٢٨

سابعاً :- رؤية الشركة المستقبلية لتحسين احوال الشركة والنهوض بها وتخفيض صافى حقوق الملكية السالبة :

تم اعداد هذه الدراسة بناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٨ والذي كلف مجلس ادارة الشركة باعداد دراسة قانونية ومالية لتوضيح رؤية وموقف الشركة ورأى مجلس الادارة فى وضع خطة مستقبلية لتحسين احوال الشركة والنهوض بها وتخفيض صافى حقوق الملكية السالبة .

١ - اهداف الدراسة :-

- تحسين المركز المالى للشركة عن طريق زيادة الاستثمارات فى اصول الشركة لرفع قيمتها السوقية .
- زيادة قدرة الشركة على توفير السيولة المالية اللازمة للحصول على اعمال جديدة وتضخيم رقم الاعمال المحقق لتغطية الخسائر المرحلة .
- رفع كفاءة الالات والمعدات الموجرة فى الشركة لزيادة قدرتها الانتاجية وتعويض النقص فى الطاقة المتاحة وتحقيق الاستغلال الامثل لها .
- اعادة هيكلة القوى البشرية الموجودة بالشركة وتدريبها لرفع كفاءتها وزيادة قدرتها الانتاجية .
- الانتهاء من الاعمال القديمة الموجودة والمتعثرة أو التخلص منها بدون اعباء مالية جديدة .

و - الحصول على اعمال جديدة وزيادة رقم الاعمال المستهدف لتغطية التكاليف والاعباء الثابتة وتحقيق فائض لتحسين قدرة الشركة على سداد التزاماتها تجاه الغير وتغطية الخسائر المرحلة .

٢ - اسس اعداد الدراسة :-

أ - تم اتخاذ ارصدة ٢٠٢٣/٦/٣٠ (آخر ميزانية معتمدة) كأساس لاعداد الدراسة والتأثير على الارصدة بمقترحات الدراسة .

ب - تم اعادة تقييم الاصول طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٨٨٣ لسنة ٢٠٢٣ بخصوص تعديل بعض المعايير المحاسبية وقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية بالقرار رقم ٤٦ لسنة ٢٠٢٤ .
بخصوص اعادة تقييم الاصول الثابتة بغرض على قوائمها المالية بمراعاة أن يتم اعادة تقييم الاصول الثابتة من خلال أحد المقيمين المقيدين بالسجل المعد لذلك بالهيئة .

- مسارات تنفيذ الخطة:-

- ١ - استثمار أرض دار السلام وتعظيم قيمتها السوقية عن طريق المشاركة مع مستثمرين
- ٢ - التصرف ببيع الاراضي المستصلحة بغرض البيع وذلك للحصول على السيولة المالية اللازمة لعمل جدولة مع بنك مصر والبنك الاهلى المتحد لسداد أصل الدين فقط والتأمينات الاجتماعية مع توافر السيولة اللازمة لمضاعفة رقم الأعمال المستهدف في الأعوام القادمة .
- ٣ - عمل العمرات اللازمة لإصلاح المعدات القابلة للإصلاح والتصريف بالبيع فى المعدات العاطلة التي لا جدوى من إصلاحها .
- ٤ - العمل على الانتهاء من المشروعات القديمة بإنهاء الأعمال المتوقفة او التخارج منها.
- ٥ - دراسة مشروعات جديدة لزيادة حجم العمل بما يتناسب مع التكاليف والأعباء الثابتة للشركة
- ٦ - إعادة هيكلية القوى البشرية للشركة بما يتناسب مع الأعمال المتاحة المتاحة وإعادة التدريب على الأعمال الجديدة .
- ٧ - جارى العمل فى الحصول على التعويضات الخاصة بالشركة بليبيا والتي تقدر بنحو (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) فقط ثلاثون مليون دولار وقد تم تقديم ملف التعويضات بوزارة الخارجية والزراعة والتجارة والصناعة والقوى العاملة فى جمهورية مصر العربية وكذلك تم تقديم الملف فى وزارة المالية والخارجية بدولة ليبيا .
- ٨ - جارى العمل على استخراج التراخيص وتنفيذ مشروع المحلات بسور الشركة عن طريق مستثمر سيوفر عائد شهري فى حدود (١٠٠٠٠٠٠٠) فقط مليون جنيها لاغير .

٩- تم اعادة النظر فى بند المخصصات بتدعيم بعض منها على سبيل المثال (مخصص بنك مصر - مخصص تسليم الاعمال - مخصص الديون المتنازع عليها) وإلغاء بعض المخصصات التى انتفى الغرض منها .

ويود مجلس الإدارة أن يوصي بالآتي :

• اعتماد ما جاء بالموازنة الاستثمارية حتى يمكن المحافظة على قدرة الطاقة الآلية وتطويرها .

وتفضلوا بقبول فائق الأحرار

رئيس مجلس الإدارة



محاسب / محمد بكر محمود

العضو المنتدب التنفيذي



لواء مهندس / سامى حسين الشناوى

قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٣/٦/٣٠

البيانات	ايضاح	مصر	ليبيا	الاجمالي ٢٠٢٣/٦/٣٠	الاجمالي ٢٠٢٢/٠٦/٣٠
الأصول غير المتداولة					
الاصول الثابتة (بالصافى)	(٣)	٩١٤,٩٧٨,١٧٣	٢٩٢,٢٢٩	٩١٥,٢٧٠,٤٠٢	١٧,٤٩٤,٦٦٤
مشروعات تحت التنفيذ	(٤)
استثمارات مالية طويلة الاجل	(٥)	١,٥٠٠,٠٠٠	.	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠
مجموع الاصول غير المتداولة		٩١٦,٤٧٨,١٧٣	٢٩٢,٢٢٩	٩١٦,٧٧٠,٤٠٢	١٨,٩٩٤,٦٦٤
الاصول المتداولة					
المخزون	(٦)	٨,٧٧٧,٣٠٦	٢,١٠٦,٢٢٧	١٠,٨٨٣,٥٣٣	١١,٦٢٥,١٥٩
اصول بغرض البيع	(٧)	٥,٣٤٣,٠٣٢	.	٥,٣٤٣,٠٣٢	٥,٦٠٤,٨٩٨
عملاء قطاع عام اعمال		٨,٠١٩,٠٠٨	.	٨,٠١٩,٠٠٨	٧,٩٩٣,٥٢٨
عملاء واوراق قبض	(٨)	١٠٢,٢٩٥,٣٤٧	٣٠,٨١٣,٣٠٤	١٣٣,١٠٨,٦٥١	١٢٥,٨٧٩,٤٣٤
الضريبة المسقطه من الشركة (أرباح تجارية وصناعية)		٣٤,٥٦٦,٠٤٥	.	٣٤,٥٦٦,٠٤٥	٣٤,١٠٤,٣٥٤
مقاولون قطاع عام اعمال		١٥٦,٧٦١	.	١٥٦,٧٦١	٩٢,٤١٤
مديون وارصدة مدينة اخرى	(٩)	٣٢٠,٢١٤,٧١٣	١٨,٢٨٤,٣٥١	٣٣٨,٤٩٩,٠٦٤	٣٣٧,٩٢٤,٢١٠
استثمارات مالية (سندات حكومية)	(١٠)	٤٠٨,٤٤١	.	٤٠٨,٤٤١	٤٠٨,٤٤١
نقدية بالبنوك والصندوق	(١١)	١١,٨٧١,٥٧٨	٦,٨٢٦,٤٠٧	١٨,٦٩٧,٩٨٥	١٩,٤٠٤,١٦٤
مجموع الاصول المتداولة		٤٩١,٦٥٢,٢٣١	٥٨,٠٣٠,٢٨٩	٥٤٩,٦٨٢,٥٢٠	٥٤٣,٠٣٦,٦٠٢
اجمالي الاصول		١,٤٠٨,١٣٠,٤٠٤	٥٨,٣٢٢,٥١٨	١,٤٦٦,٤٥٢,٩٢٢	٥٦٢,٠٣١,٢٦٦
حقوق الملكية					
راس المال المدفوع	(١٢)	٦٥,١٠٠,٠٠٠	.	٦٥,١٠٠,٠٠٠	٦٥,١٠٠,٠٠٠
خسائر مرحلة	(١٣)	-٥٠٦,٦٦٠,٢٣٥	.	-٥٠٦,٦٦٠,٢٣٥	-٤٤٩,٣٩٧,٩٣٥
صافى (الارباح / الخسائر) الفترة		-٣٠,١٧٩,٨٨٥	.	-٣٠,١٧٩,٨٨٥	-٥٦,٧٩٢,٧٩٩
ارباح اعادة تقييم		٩٠٠,٩٧٥,٠٠٠	.	٩٠٠,٩٧٥,٠٠٠	.
اجمالي حقوق الملكية		-٤٧١,٧٤٠,١٢٠	٠,٠٠٠	٤٢٩,٢٣٤,٨٨٠	-٤٤١,٠٩٠,٧٣٤
الالتزامات غير المتداولة					
التزامات ضريبية مؤجلة		٧٩٧,١٠٧	.	٧٩٧,١٠٧	١,٣٦٣,٩٩٤
التزامات طويلة الاجل وتسهيلات موردين	(١٤)	٢٠,٧٩١,٦٩٣	.	٢٠,٧٩١,٦٩٣	٢٠,٧٩١,٦٩٣
اجمالي الالتزامات الغير المتداولة		٢١,٥٨٨,٨٠٠	٠	٢١,٥٨٨,٨٠٠	٢٢,١٥٥,٦٨٧
الالتزامات المتداولة					
المخصصات	(١٥)	٢١٧,٧٩٧,٨٣٤	٨,١٦٩,١٨٦	٢٢٥,٩٦٧,٠٢٠	٢٢٣,٧٢٦,٠١٢
البنوك الدائنة	(١٦)	٩٥,٦٨١,٣٨٩	.	٩٥,٦٨١,٣٨٩	٩٦,٣٣٩,٠٠٦
الشركة القابضة		٢,٢٢٠,٢١٦	.	٢,٢٢٠,٢١٦	٤,٦٤٢,٤٦٦
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية		١٦٤,٠٧٩,٧٩٧	.	١٦٤,٠٧٩,٧٩٧	١٣٥,٤٧٠,٥٨٤
مقاولون قطاع عام اعمال		٥,٥١٤,٥٤٥	.	٥,٥١٤,٥٤٥	٥,٦١٢,٧٨٧
ضرائب أرباح شركات الاموال		٢٥,٣٦٣,٥٥٣	.	٢٥,٣٦٣,٥٥٣	٢٤,٣٣٩,٨٥٠
دائنون وارصدة دائنة اخرى	(١٧)	٣٧١,٥٨١,٠٩٧	٥٠,١٥٣,٣٣٢	٤٢١,٧٣٤,٤٢٩	٤٢١,٥٤٦,٥٥٨
قروض وتسهيلات قصيرة الاجل	(١٨)	٦٤,٨٢٨,٧٢١	.	٦٤,٨٢٨,٧٢١	٥٩,٠٠٤,٤٧٨
دفعات مقدمة من بيع اراضى	(١٩)	١٠,٢٣٩,٥٧٢	.	١٠,٢٣٩,٥٧٢	١٠,٢٨٤,٥٧٢
مجموع الالتزامات المتداولة		٩٥٧,٣٠٦,٧٢٤	٥٨,٣٢٢,٥١٨	١,٠١٥,٦٢٩,٢٤٢	٩٨٠,٩٦٦,٣١٣
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٥٠٧,١٥٥,٤٠٤	٥٨,٣٢٢,٥١٨	١,٤٦٦,٤٥٢,٩٢٢	٥٦٢,٠٣١,٢٦٦

بيان بعض الممتلكات والأراضي

الرقم	القيمة الاجمالية التقديرية	قيمة سوقية تقديرية	المساحة	العنوان	وصف الأصل	البيان	رقم
١	٤٦٦ مليون الى ٥٢٨ مليون تقريباً	١٥٠٠٠ ج الى ١٧٠٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م٣١٠٦٧ ٩ ط ٧ (ف) ١٢.٦ س	شارع الفيوم دار السلام - القاهرة	ثابت	ارض المركز الرئيسي (دار السلام)	١
٢	٧٥.٣ مليون الى ٨٥.٣ مليون تقريباً	١٥٠٠٠ ج الى ١٧٠٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م٥٠١٨.٧١ ٤ ط (س١٦.٣٠) (ف١)	شارع الفيوم دار السلام - القاهرة	متداول	ارض المركز الرئيسي (دار السلام)	٢
٣	٣٠.٥ مليون الى ٣٨.١ مليون تقريباً	١٢٠٠ ج الى ١٥٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م٢٥٣٩٧.٥٠٠ فضاء (س٣) ط ١ ف٢	الكيلو ٩٩ طريق مصر الاسكندرية الصحراوى	متداول	المقترنين	٣
٤	٢.٨ مليون الى ٣.٥ مليون تقريباً	٨٠٠ ج الى ١٠٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م٣٥١٢,٧٩ ارض فضاء	محافظة مطروح	متداول	سوة	٤

عبدالله محمد
٣١/١٨

٢ مليون الى ٢.٤ مليون تقريباً	١٢٠٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م٢٠٠٠٠ مبانى	محافظة البحيرة - ابو المطامير	متداول	عباس العقاد	٥
١٥.٨ مليون الى ٢٠.٢ مليون تقريباً	١١٠٠ ج الى ١٤٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م١٤٣٨٧ ارض قضاء	محافظة البحيرة - ابو المطامير	متداول	مصطفى كامل	٦
١.٢٥ مليون الى ١.٥ مليون تقريباً	١٥٠٠ ج الى ٢٠٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م٧٥٠ ارض مبانى	محافظة البحيرة - احمد بدوى	متداول	الاشجاعة	٧
١٠.٢ مليون الى ١٢.٧ مليون تقريباً	١١٠٠٠٠ ج الى ١٣٠٠٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	١.٨ س ١ ط ٧٩ (ارض زراعية)	محافظة شمال سيناء	متداول	سهل الطينة	٨
٢ مليون الى ٢.٤ مليون تقريباً	٥٠٠٠ ج الى ٦٠٠٠ ج للمتر المربع تقريباً	٢م٤٠٠ مبانى وانشاءات من ٢٠٢٠/٦/٣٠	محافظة اسوان - ابو سمبل	متداول	ابو سمبل	٩

٧٩٤,١٠٠,٠٠٠ - ٧٥٠,٨٥٠,٠٠٠

الاجمالى

٢٠٢٤
١٧/١١

المرشحة العامة لاستئجار الأراضي من الحكومة والتحصير
 القائمة على جدول الأبر ٢٠٠٢ . ٤٠٠٢



بيان اتفاقية السوية التبادلية للسيارات المملوكة للدولة

ملاحظات	القيمة التبادلية للسيارة	شاسيه	الاصول	رقم
	20000	2015230	سيارات ليات ١٢٨	1
	35000	5220367	سيارات ليات ١٢٨	2
	20000	5060700	سيارات ليات ١٢٨	3
	35000	238940	ليات ١٢٢	4
	35000	1210678	ليات	5
	35000	1225794	ليات	6
	35000	1212365	ليات	7
	35000	7681705	سيورا	8
	30000	878665	سيارة نصر شاهين	9
	30000	875646	سيارة نصر شاهين	10
	30000	1066338	سيارة نصر شاهين	11
	30000	1139274	سيارة نصر شاهين	12
	30000	872496	سيارة نصر شاهين	13
	30000	692615	سيارة نصر شاهين	14
	30000	1000923	سيارة نصر شاهين	15
	30000	874984	سيارة نصر شاهين	16
	30000	872897	سيارة نصر شاهين	17
	30000	1239884	سيارة نصر شاهين	18
	30000	1201700	سيارة نصر شاهين	19
	30000	1254279	سيارة نصر شاهين	20
	30000	698577	سيارة نصر شاهين	21
	30000	1326466	سيارة نصر شاهين	22
	30000	1327081	سيارة نصر شاهين	23
	30000	1332057	سيارة نصر شاهين	24
	30000	1264392	سيارة نصر شاهين	25
	30000	1086691	سيارة نصر شاهين	26
	45000	7520772	سيارات اولترا	27
	45000	71621695	سيارة بيجو ٤٠٥	28
	45000	71635123	سيارة بيجو ٤٠٥	29
	45000	71636916	سيارة بيجو ٤٠٥	30
	45000	71626919	سيارة بيجو ٤٠٥	31
	45000	71622551	سيارة بيجو ٤٠٥	32
	45000	699585	سيارة بيجو ٤٠٦	33
	100000	200710478	سيارة بيجو ٤٠٧	34
	100000	55001	سيارة اولترا	35
	100000	68258	سيارة اولترا	36
	100000	50505	سيارة اولترا	37
	100000	240540	سيارة اولترا	38
	100000	5031	سيارة اولترا	39
	100000	31090	سيارة اولترا	40

	100000	2094	سيارة اوبل استرا	41
	150000	16771	سيارات جيب والتاير	42
	150000	35886	سيارات جيب شيروكي	43
	275000	43960	سيارات جيب شيروكي اسلندر من م ٢٧٠٠ سم	44
	275000	43755	سيارات جيب شيروكي اسلندر من م ٢٧٠٠ سم	45
	275000	43969	سيارات جيب شيروكي اسلندر من م ٢٧٠٠ سم	46
	275000	43947	سيارات جيب شيروكي اسلندر من م ٢٧٠٠ سم	47
	275000	43955	سيارات جيب شيروكي اسلندر من م ٢٧٠٠ سم	48
	45000	5322	اتر بيمبات اسر فلندر ١٢١	49
	45000	7100199	ميكرو باص GM	50
	45000	7100607	ميكرو باص GM	51
	45000	7100154	ميكرو باص ايسوزو	52
	45000	710047	ميكرو باص ايسوزو	53
	100000	7003420	ميكرو باص تويوتا	54
	100000	15805	ميكرو باص تويوتا	55
	100000	10605	ميكرو باص تويوتا	56
	150000	104034	ميشي باص تويوتا	57
	150000	8012	ميشي باص تويوتا	58
	50000	6962	ميشي باص اشيا	59
	50000	6963	ميشي باص اشيا	60
	100000	4631	سيارة اسكاف دايهتسو	61
	100000	6131	سيارات تويوتا هاي لوكس	62
	200000	6215	سيارات تويوتا هاي لوكس	63
	300000	15028	سيارات تويوتا هاي لوكس	64
	300000	15037	سيارات تويوتا هاي لوكس	65
	100000	28156	سيارات تويوتا هاي لوكس	66
	100000	32263	سيارات تويوتا هاي لوكس	67
	100000	32128	سيارات تويوتا هاي لوكس	68
	100000	32205	سيارات تويوتا هاي لوكس	69
	100000	46432	سيارات تويوتا هاي لوكس	70
	50000	32711	سيارات هيولداي	71
	35000	71935	سيارات هيولداي	72
	80000	449645	سيارات نيسان بيك اب ٦ كعبية	73
	80000	2450	سيارات نيسان بيك اب ٧ كعبية	74
	80000	6839	سيارات نيسان بيك اب ٧ كعبية	75
	80000	7101492	سيارات ايسوزو	76
	50000	8106862	سيارات ايسوزو	77
	80000	3107245	سيارات ايسوزو	78
	80000	7104640	سيارات ايسوزو	79
	80000	7101528	سيارات ايسوزو	80

	80000	7101171	سيارات اموزو	81
	80000	7106312	سيارات اموزو	82
	80000	7106311	سيارات اموزو	83
	80000	7106626	سيارات اموزو	84
	80000	7102436	سيارات اموزو	85
	80000	7102449	سيارات اموزو	86
	80000	7102793	سيارات اموزو	87
	80000	7101106	سيارات اموزو	88
	80000	7107952	سيارات اموزو	89
	80000	7101397	سيارات اموزو	90
	80000	7101395	سيارات اموزو	91
	80000	7101084	سيارات اموزو	92
	80000	7101082	سيارات اموزو	93
	80000	7101374	سيارات اموزو	94
	80000	6187997	سيارات شيلورانية	95
	80000	6187999	سيارات شيلورانية	96
	80000	9101695	سيارات شيلورانية	97
	80000	7102794	سيارات شيلورانية	98
	80000	7100517	سيارات شيلورانية	99
	80000	8102397	سيارات شيلورانية	100
	80000	7102395	سيارات شيلورانية	101
	80000	8100991	سيارات شيلورانية	102
	80000	8101001	سيارات شيلورانية	103
	80000	8102102	سيارات شيلورانية	104
	80000	7102794	سيارات شيلورانية	105
	80000	7103583	سيارات شيلورانية	106
	80000	7103392	سيارات اموزو	107
	80000	7102679	سيارات بنفورد	108
	80000	7102688	سيارات اموزو	109
	80000	7102672	سيارات بنفورد	110
	80000	13980	سيارة لتا نصف نقل	111
	500000	2398307	سيارة الفينكوش بنفورد	112
	850000	432239	سيارة مرسيدس كليب	113
	850000	432240	سيارة مرسيدس كليب	114
	850000	432250	سيارة مرسيدس كليب	115
	850000	355002/14/445100	سيارة مرسيدس كليب	116
	850000	547982	سيارة مرسيدس كليب	117
	850000	35/500/00/88	سيارة مرسيدس كليب	118
	850000	27/500/00/88	سيارة مرسيدس كليب	119
	850000	29/500/00/88	سيارة مرسيدس كليب	120

	850000	27/500/00/00	سيارة من لادب	171
	850000	19/500/00/68	سيارة من لادب	172
	850000	79/3/500/00/68	سيارة من لادب	173
	50000	46/80/10/53	سيارة نقل صكروون ١٩٥	174
	50000	91/4/1650	سيارة نقل صكروون ١٩٥	175
	50000	86/12/592	سيارة نقل صكروون ١٩٥	176
	50000	87/12/916	سيارة نقل صكروون ١٩٥	177
	50000	87/12/956	سيارة نقل صكروون ١٩٥	178
	50000	92/3/2429	سيارة نقل صكروون ١٩٥	179
	50000	92/3/2450	سيارة نقل صكروون ١٩٥	180
	50000	92/3/2429	سيارة نقل صكروون ١٩٥	181
	70000	87/12/156	سيارة نقل صكروون ١٩٥	182
	70000	87/12/158	سيارة نقل صكروون ١٩٥	183
	850000	532/4794/5263	سيارة من تنك صرار	184
	850000	532/4790/5254	سيارة من تنك صرار	185
	850000	67885	سيارة الميكرو لادب	186
	850000	87268	سيارة الميكرو لادب	187
	850000	318839	سيارة تيلر غومينس	188
	250000	3344	سيارة تيلر بلارية	189
	70000	5000/92/2/2395	سيارة تيلر نصير ١٩٥	190
	850000	77/500/96/68	سيارة تيلر من وامن جرار	191
	850000	387/500/99/68	سيارة تيلر من وامن جرار	192
	400000	425174	سيارة استرا لادب الميكرو	193
	400000	425175	سيارة استرا لادب الميكرو	194
	400000	41/240/91/68	مقطورة لادب ٢ اس	195
	400000	529/700/99/120	مقطورة لادب ٢ اس	196
	400000	7/580/2002/98	مقطورة لادب ٣ اس	197
	400000	6/580/2002/98	مقطورة لادب ٣ اس	198
	400000	2/580/2001/98	مقطورة لادب ٣ اس	199
	400000	1/580/2002/96	مقطورة لادب ٣ اس	200
	400000	1/580/2002/98	مقطورة لادب ٣ اس	201
	400000	170/500/96/68	مقطورة لادب	202
	400000	145/500/96/68	مقطورة لادب	203
	400000	18/240/87/68	مقطورة لادب ٣ اس	204
	1000000	328/5000/99/68	مقطورة لادب ٤ اس	205
	400000	11/33/600/68	مقطورة لادب	206
	400000	179/1500/96/35	مقطورة لادب ٣ اس	207

31970000

الاربعين

الشركة العامة
للصيانة والمعدات والقطار

بيان تفصيلي بالمعدات المملوكة للشركة

رقم	بيان المعدة	المتن	تاسية	المنطقة	القيمة الموقية بالالف جنيه	ملاحظات
1	بلدوزر كوماتسو D155	1984	51794	القطار السريع	975	
2	موتور جريز كوماتسو GD 55 R	1985	44005	القطار السريع	300	
3	موتور جريز كاتريلر G140	1993	8324	القطار السريع	300	
4	حفارة كوماتسو PC120	2002	62945	القطار السريع	800	
5	حفارة كوماتسو PC 200	1991	57700	القطار السريع	600	
6	حفارة كاتريلر 922	2004	343	القطار السريع	425	
7	حفارة دايجو (شافتو) SL-220-LC	2004	2322	القطار السريع	650	
8	حفارة كويلكو SK 135 SR	2002	3446	القطار السريع	375	
9	حفارة كويلكو SK 135 SR	2002	3446	القطار السريع	375	
10	نوس كاتريلر F966	1997	3543	القطار السريع	1,500	
11	نوس كاتريلر F966	1994	11254	القطار السريع	1,250	
12	نوس فولفو L70 D	2002	19023	القطار السريع	750	
13	هراس شاه S2411	1993	2135772	القطار السريع	500	
14	هراس بوماج EWM 177 D3	2001	61213	القطار السريع	650	
15	هراس بوماج EWM 177 D3	2001	61215	القطار السريع	650	
16	سيارة خلاطة افيو		92298	القطار السريع	1,000	
17	سيارة خلاطة افيو		92352	القطار السريع	1,000	
18	سيارة توريه خلاطة		50722	القطار السريع	700	
19	بلدوزر كوماتسو D375	1996	17345	التوريد الجديد	4,300	
20	حفارة ديل LC130	2003	732	المنشأة الثانية	600	
21	ماكينة راسيات اسفين برين A4000	2006	2802	المنشأة الثانية	5,750	
22	ماكينة حقلية اسفين برين A3000	2004	2855	المنشأة الثانية	4,000	
23	نوس كاتريلر 936	1990	45204927	النوا	700	
24	معدية خط حركية نو	1996	1010	النوا	800	
25	معدية ناله نو كاتريلر	1996	1011	نوس	7,000	
26	ماكينة التجهيز رانكو CS 500	1995	70294647	نوس	14,000	
27	ماكينة سبوا رانكو CS 500	1995	70294648	نوس		
28	حفارة دايجو LC220	2002	546	سبون الخطية	1,150	
29	حفارة كويلكو SK 230 LCVI	2001	3322	سبون الخطية	1,250	
30	حفارة كاتريلر 927	1996	457	سبون الخطية	300	
31	حفارة كويلكو SK 135 SR	2002	3444	سبون الخطية	650	
32	موتور جريز شامبيون A730	1995	22621	احمد حارس	750	

00/00.
8/2/12

م	بيان المعدة	الاسم	تاسسية	المنطقة	القيمة السوقية بالالف جنيه	ملاحظات
33	محطة خلط الاسفلت بربرجدين MIC 600/750E150	1993	بدون	احمد حرايبي	1,250	
34	هراس ديمالك CC22	1982	728038	احمد حرايبي	225	
35	رئش كاتو 80 طن F436/E25	2002	67705	قطاع النقل	850	
36	رئش شوكة كاتريلر 3 طن	1998	1930	قطاع النقل	200	
37	حفارة كويلكو SK 135 SR	2002	2501	الاراضات الصحراية	375	
38	ماكينة راسيات بارث D30H	1995	9239	كوم اوشيم	5,750	
39	ماكينة حفليات اسنين برجن A3000	2000	2790	كوم اوشيم	5,500	
40	هراس عام HD 90	2002	49323	محطة خلط الاسفلت	500	
41	هراس عام HD 90	2002	49324	محطة خلط الاسفلت	500	
42	محطة خلط الاسفلت بربرجدين MIC 600/750E150	2002	بدون	محطة خلط الاسفلت	14,500	
43	فيسر اسفلت ديماج كاتينة DF135	1995	33532	محطة خلط الاسفلت	2,500	
44	بلدوزر كاتريلر D11R	1999	464	توشكي	12,500	
45	بلدوزر كاتريلر D11R	1999	465	المركز الرئيسي	11,250	
47	بلدوزر كوماتسو D375	1999	17346	قطاع الورش	4,500	
47	بلدوزر كوماتسو D155	1984	22493	القطار السريع	975	
48	بلدوزر كوماتسو D65	1990	47660	قطاع الورش	250	
49	حفارة كويلكو SK 135 SR	2002	3447	قطاع الورش	375	
50	حفارة داوول LC-220-1C	2004	2329	قطاع الورش	550	
51	حفارة كاتريلر 215	1987	1615	قطاع الورش	400	
52	حفارة كاتريلر 312	2004	320	قطاع الورش	325	
53	حفارة كاتريلر 317	1996	468	قطاع الورش	450	
54	حفارة كويلكو SK 200 V	2001	646	القطار السريع	650	
55	حفارة كويلكو SK 200 V	2001	645	قطاع الورش	950	
57	حفارة داوول LC130	2001	735	الاراضات الصحراية	500	
57	حفارة داوول LC130	2001	733	سهول الخطية	500	
58	حفارة كاتريلر 312	2004	319	سهول الخطية	500	
59	لودر كاتريلر 936	1990	45204754	توشكي	300	
60	لودر فوكارا FL 230	1993	3281	المركز الرئيسي	400	
61	لودر كوماتسو WA 380	2002	53039	قطاع الورش	600	
62	ماكينة حفليات اسنين برجن A3000	2004	2841	قطاع الورش	5,000	
63	ماكينة حفليات اسنين برجن A3000	1997	2737	قطاع الورش	5,250	
64	ماكينة حفليات اسنين برجن A3000	2000	2791	قطاع الورش	5,400	
65	ماكينة حفليات اسنين برجن A3000	2000	2833	قطاع الورش	5,500	
66	ماكينة راسيات اسنين برجن A4000	2004	2852	قطاع الورش	6,750	
67	ماكينة راسيات اسنين برجن A4000	2000	2800	قطاع الورش	6,500	
68	ماكينة راسيات بارث D30H	1995	9237	قطاع الورش	4,750	

١٠٧/٧٧٥

٢٤/١/١٤

ملاحظات	القيمة المروحية بالآلاف جنيه	المنطقة	تاسيسه	السنة	بيان المصروف	
	1,500	المركز الرئيسي	8408	1994	مضخة حرارية تشغيل / قوره	69
	3,000	المركز الرئيسي	k736856	2002	مضخة حرارية كلارين / مرسيديس	70
	800	قطاع الورش	354	1998	مولد كهرباء كاتريلار 43.60	71
	600	قطاع الورش	10048	1994	مولد كهرباء كوماتسو GD-611 R	72
	250	القطار السريع	6090	1990	الراس التيرسون SP 100	73
	225	احد خرايب	728040	1982	هراس ديتالك CC21	74
	200	قطاع الورش	2447	1998	واتش شوكة كاتريلار 3 طن	75
	500	الضيقه والطمين	796	1992	استرير كاتريلار 623	76
	700	الضيقه والطمين	322	1992	استرير كاتريلار 623	77
	350	الضيقه والطمين	9224	1985	بلدوزر كاتريلار D6D	78
	350	المركز الرئيسي	3252	1990	بلدوزر كاتريلار DEC	79
	350	المركز الرئيسي	3251	1990	بلدوزر كاتريلار D6D	80
	350	المركز الرئيسي	3251	1990	بلدوزر كاتريلار D6D	81
	800	المركز الرئيسي	2338	1985	بلدوزر كاتريلار D8L	82
	350	المركز الرئيسي	1967	1994	بلدوزر كاتريلار D8N	83
	855	قطاع الورش	2299	1985	بلدوزر كاتريلار D8L	84
	825	المركز الرئيسي	22494	1984	بلدوزر كوماتسو D155	85
	875	المركز الرئيسي	26792	1984	بلدوزر كوماتسو D155	86
	950	المركز الرئيسي	27420	1984	بلدوزر كوماتسو D155	87
	950	المركز الرئيسي	51990	1992	بلدوزر كوماتسو D155	88
	800	قطاع الورش	17678	1984	بلدوزر كوماتسو D155	89
	975	توتسكي	26795	1984	بلدوزر كوماتسو D155	90
	975	سهل الضيقه	17849	1984	بلدوزر كوماتسو D155	91
	350	المركز الرئيسي	47654	1992	بلدوزر كوماتسو D65	92
	500	المنشأة الثانية	257	2001	حفارة دايبو LC130	93
	450	ام شلف	275	2001	حفارة دايبو LC130	94
	750	المركز الرئيسي	636	2002	حفارة دايبو LC220	95
	550	توتسكي	2321	2004	حفارة دايبو LC-220-SL	96
	400	الذراع	112	1994	حفارة غيات هيتاشي FH 200	97
	400	الضيقه والطمين	1117	1988	حفارة كاتريلار 215	98
	400	المركز الرئيسي	1717	1990	حفارة كاتريلار 215	99
	400	المركز الرئيسي	1714	1990	حفارة كاتريلار 215	100
	400	الضيقه	2701	1987	حفارة كاتريلار 215	101
	400	ام شلف	925	1990	حفارة كاتريلار 215	102
	475	توتسكي	1416	1987	حفارة كاتريلار 225	103
	325	المركز الرئيسي	318	2004	حفارة كاتريلار 322	104

٢٢٨٢

٢٤/٤/٩٤

رقم	بيان المصنف	السنة	تقاسيمه	المنطقة	القيمة الموقية بالآلاف جنيهه	ملاحظات
105	حفارة كاتريبلر 317	1996	471	الضبعة والشمس	450	
106	حفارة كاتريبلر 317	1996	461	المركز الرئيسي	600	
107	حفارة كاتريبلر 317	1996	470	المركز الرئيسي	600	
108	حفارة كاتريبلر 317	1996	436	المركز الرئيسي	600	
109	حفارة كاتريبلر 317	1996	465	المركز الرئيسي	600	
110	حفارة كاتريبلر 317	1996	433	التوزيعية	500	
111	حفارة كاتريبلر 320	1996	2998	المركز الرئيسي	550	
112	حفارة كاتريبلر 320	1996	2990	المركز الرئيسي	550	
113	حفارة كاتريبلر 320	1996	3104	المركز الرئيسي	550	
114	حفارة كويكس SK 200 V	2001	644	النقارة	450	
115	حفارة كويكس SK 200 V	2001	649	النقارة	450	
116	حفارة كويكس SK 200 V	2001	643	المركز الرئيسي	450	
117	حفارة كويكس SK 200 V	2001	647	المركز الرئيسي	450	
118	حفارة كويكس SK 230 LCVI	2001	3314	المركز الرئيسي	550	
119	حفارة كويكس SK 230 LCVI	2001	3315	المركز الرئيسي	550	
120	حفارة كوماتسو PC 200	1991	58662	النقارة	425	
121	حفارة كوماتسو PC 200	1991	57698	ام حنق	425	
122	حفارة كوماتسو PC 200	1991	55521	كوم اوشيم	425	
123	حفارة كوماتسو PC 200	1991	55522	كوم اوشيم	425	
124	حفارة كوماتسو PC 220	1992	37411	انواعها البحرية	525	
125	حفارة كوماتسو PC 220	1992	37683	كوشكي	525	
126	حفارة كوماتسو PC120	2002	62946	كوم اوشيم	400	
127	حفارة هيتاشي EX200	1993	69656	الضبعة والشمس	425	
128	حفارة هيوفاي LC130	1998	10244	قطاع الورش	375	
129	سيارة خلاطة افيكو E380	1990	4102550	المركز الرئيسي	400	
130	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	92351	المركز الرئيسي	250	
131	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	101693	المركز الرئيسي	300	
132	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	102114	كوشكي	300	
133	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	92232	كوشكي	300	
134	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	92233	كوشكي	300	
135	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	92300	كوشكي	300	
136	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	92418	كوشكي	300	
137	سيارة خلاطة افيكو E380	2002	92419	كوشكي	300	
138	سيارة خلاطة فورد	1995	50721	المركز الرئيسي	300	
139	سيارة خلاطة فورد	1995	50723	المركز الرئيسي	300	
140	سيارة خلاطة فورد	1995	50725	المركز الرئيسي	300	

10/000
2/2/12

ملاحظات	القيمة المسجلة بالألف جنيه	المنطقة	شاسيه	السنة	بيان المعدة	رقم
	300	المركز الرئيسي	33141	1998	سيارة خلاطة فورد	141
	300	المركز الرئيسي	33143	1998	سيارة خلاطة فورد	142
	300	المركز الرئيسي	33147	1998	سيارة خلاطة فورد	143
	300	المركز الرئيسي	33144	1998	سيارة خلاطة فورد	144
	500	معدة فط الاسفلت	56/H/27783	2002	فيوليس اسفلت ماريني	145
	1,000	المركز الرئيسي	40218	1996	كراكة راسون RB 50 E	146
	700	المركز الرئيسي	185/606	1985	كراكة هيناشي A125	147
	700	المركز الرئيسي	185/608	1985	كراكة هيناشي A125	148
	700	المركز الرئيسي	185/609	1985	كراكة هيناشي A125	149
	400	المركز الرئيسي	3599	1993	لودر فرقاوا FL 230	150
	400	الواحات البحرية	1264	1981	لودر فرقاوا FL 230	151
	850	المركز الرئيسي	1295	2000	لودر فولفو L 220 D	152
	850	توشكي	1299	2000	لودر فولفو L 220 D	153
	850	توشكي	1599	2000	لودر فولفو L 220 D	154
	850	معدة فط الاسفلت	1598	2000	لودر فولفو L 220 D	155
	700	التويرية	بدون	1993	معدة فط ترسانية جونسون	156
	650	المركز الرئيسي	بدون	1993	معدة فط ترسانية سينا	157
	500	سهل الطينة	121061	1994	معدة فط ترسانية سينا	158
	500	المركز الرئيسي	22614	1995	موتور جريدر شامبيون A730	159
	700	معدة فط الاسفلت	22596	1995	موتور جريدر شامبيون A730	160
	500	معدة فط الاسفلت	22666	1995	موتور جريدر شامبيون A730	161
	400	ام خلف	10047	1994	موتور جريدر كوماتسو GD 511 R	162
	250	معدة فط الاسفلت	870222	1996	هراس بوماج BW 2120	163
	400	الواحات البحرية	61217	2001	هراس بوماج BW 177 D3	164
	400	توشكي	61214	2001	هراس بوماج BW 177 D3	165
	225	المركز الرئيسي	586B752	1985	هراس دينيكال CA 25	166
	400	معدة فط الاسفلت	30113	2005	هراس كوتش مكووي تويش	167
	225	المركز الرئيسي	2135290	1993	هراس هام S2411	168
	225	المركز الرئيسي	2135773	1993	هراس هام S2411	169
	225	الواحات البحرية	2135298	1993	هراس هام S2411	170
	225	توشكي	2135765	1993	هراس هام S2411	171
	225	سهل الطينة	2135295	1993	هراس هام S2411	172
	200	قطر انقل	1931	1998	ريش شوكو كاترلر 3 طن	173
	700	المركز الرئيسي	20069	1984	ونش كاتو 11 طن	174

1770
CS/K/12

* * ثم دارت المناقشات و الاستفسارات على النحو التالي : *

*- السيد المحاسب / ابوبكر عبدالحميد (رئيس الجمعية العامة) : طلب سيادته موافاته بصورة من قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية المشار اليه بالبند سابقاً من رؤية الشركة المستقبلية لتحسين احوال الشركة والنهوض بها و تخفيض صافي حقوق الملكية السالبة .

- استفسر سيادته عن الخطة الاستراتيجية التي يعتمد بها على مقاولي الباطن أو التنفيذ الذاتي .

- على اي اساس تم استهداف اعمال متوقع الحصول عليها بقيمة قدرها ٤٠ مليون جنيه للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

- بالنسبة لبند ارباح مشروعات التعمير و المتوقع بيع قطعة ارض بمصطفى كامل - قرية الشجاعة - سيوه ما هي القيمة المقدرة ولماذا لم تذكر القيمة بالتقرير ؟ مطلوب توضيح .

*- السيد اللواء مهندس / سامي حسين الشناوي (العضو المنتدب التنفيذي) : نسبة التنفيذ الذاتي ضعيفة جدا بالمقارنة بحجم الاعمال المتوقع تنفيذه .

*- السيد المحاسب / ابوبكر عبدالحميد (رئيس الجمعية العامة) : يستنتج من الرقم المستهدف بالنسبة للمستلزمات السلعية والمقدر ب ٧.٠٥٠.٠٠٠ مليون جنيه و مقارنة بالمصروفات المتوقعة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ، ١٣٨.٩١٥.٠٠٠ جنيه نسبة ضعيفة جداً .

ووجه سيادته سؤالاً الى السيد اللواء مهندس/ العضو المنتدب التنفيذي - وكان على النحو التالي : ما هو تصورك منذ توليك رئاسة الشركة العامة لاستصلاح الاراضي بشأن مدى تطوير التنفيذ الذاتي

*- السيد اللواء مهندس / سامي حسين الشناوي (العضو المنتدب التنفيذي) : نسبة التنفيذ الذاتي كانت صفر في بداية رئاستي للشركة العامة الى ان تم الدخول في مشروع القطار السريع و ارتفع نسبة التنفيذ الذاتي تدريجي حيث تم استبعاد مقاول الباطن بالنسبة لهذه العملية بسبب خطاب الضمان و بدأنا في البحث عن مقاولين اكثر ملائمة ولكن دون جدوى ثم بدأنا في التشغيل الذاتي بهذا المشروع و صدر امر الاسناد للشركة و بدأنا التشغيل في المشروع وقد تم الاستعانة بالشركة القابضة لاستصلاح الاراضي في تحويل مبلغ ٤ مليون جنيه واشترت خامات بنفسي وتم التنفيذ عن طريق الغير و العمالة الموجودة بالشركة ليست متخصصة في هذه الاعمال و غير مؤهلين .

*- السيد المحاسب / ابوبكر عبدالحميد (رئيس الجمعية العامة) : توصي الجمعية العامة بتكليف مجلس الادارة بالعمل على تاهيل العمالة الموجودة بالشركة و العمل على تنمية قدرات العاملين بالشركة . واستفسر سيادته عن اخر اخبار التسوية مع البنوك الدائنة للشركة العامة لاستصلاح الاراضي (البنك الاهلي - بنك الاهلي المتحد - بنك مصر)

✓ وبعد أن تمت المناقشة ...

قررت الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأصم الحاضرة :

المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ مع الاخذ في الاعتبار تعديل القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ الى ٢٠٢٥/٦/٣٠ ولتكون على اساس تقرير مجلس الادارة المعروف على الجمعية العامة ، و موافاة الجهاز المركزي للمحاسبات بها . مع تحفظ الجهاز على الدراسة الواردة بتقرير مجلس الادارة لتحسين احوال الشركة و النهوض بها و تخفيض حقوق الملكية السالبة بناء على قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٨ والتي كان يتعين ادراجها ببند مستقل بجدول اعمال الجمعية العامة لمناقشتها طبقاً لاحكام المادة (٢٦ مكرر) و المضافة بالمادة (٥) من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٩٤٨) لسنة ٢٠٢١ الخاص بتعديل اللائحة التنفيذية لقانون شركات قطاع الاعمال العام .

♦ الموضوع الثاني :

الاحاطة بما جاء بتقرير مراقب الحسابات عن مراجعة مشروع الموازنة التقديرية للشركة العامة

لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

ورد الشركة عليه

الجهاز المركزي للمحاسبات
إدارة مراقبة حسابات التعاونيات

تقرير مراقب الحسابات

عن مراجعة مشروع الموازنة التخطيطية للشركة العامة
لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥

السادة/ أعضاء الجمعية العامة للشركة العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

قمنا باختبار القوائم المالية المستقبلية المتمثلة في الموازنة
التخطيطية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير عن العام
المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وفقا لمعيار المراجعة المصري الخاص باختبار
المعلومات المالية المستقبلية (٣٤٠٠) الصادر بقرار رئيس الجهاز
المركزي للمحاسبات رقم ١٣٠٠ لسنة ٢٠٠٨.

وهذه المعلومات المالية المستقبلية هي مسئولية إدارة الشركة بما في ذلك الافتراضات الواردة
بتقرير مجلس الإدارة والتي تم بناء التنبؤات عليها. وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي في
مدى معقولية ومنطقية الافتراضات التي بنيت عليها تلك المعلومات ومدى إتساقها وإعدادها
وعرضها بصورة ملائمة وفقا للإطار المحاسبي لإعداد القوائم المالية الواردة بمعايير المحاسبة
المصرية.

وبناء على ما أجريناه من اختبارات فقد تلاحظ ما يلي: -

١. لم يتم الإفصاح بشكل كاف بتقرير مجلس الادارة عن الافتراضات التي بنى
عليها افضل تقديرات الادارة والتي تم استخراجها في الوصول الي المعلومات
المالية المستقبلية.

٢. تم إعداد مشروع الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ على أساس قيم الموازنة التخطيطية المعتمدة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ واسترشاداً بالمنفذ الفعلي عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وبما لا يتفق مع قواعد وأسس إعداد الموازنات التخطيطية بضرورة ان يؤخذ في الاعتبار المنفذ الفعلي للفترة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٣ .

٣. حققت الشركة خسائر متتالية منذ سنوات فقد أظهرت القوائم المالية خلال النصف الأول من العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ خسائر مرحلة بنحو ٥٢٩ مليون جنيه بخلاف الخسائر المحققة في ٣١/١٢/٢٠٢٣ البالغة نحو ٢٠,٥٩٦ مليون جنيه لتصبح إجمالي الخسائر حتى ٣١/١٢/٢٠٢٣ نحو ٥٥٩,٥٩٦ مليون جنيه وبذلك تجاوزت الخسائر المرحلة كامل حقوق المساهمين بالشركة في حين قدرت الشركة الخسائر المرحلة بموازنة العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ نحو ١٤٥,١٤٥ مليون جنيه الأمر الذي يشير الي عدم دقة التقديرات .

ونشير الي أنه لم تتضمن الموازنة لتخطيطية للشركة أي خطة مقترحة مستقبلية لزيادة رأس مالها لتغطية الخسائر المرحلة أو التقييم المالي لأنشطة الشركة تتضمن مدي جدوي ضخ استثمارات إضافية في كل أو بعض أنشطة الشركة الحالية وتحديد الأنشطة التي يوجد جدوي اقتصادية من ضخ استثمارات بها ، وحجم الاستثمارات المطلوبة والعائد المتوقع تحقيقه منها ومقترحا بشأن تديبرها تطبيقاً لأحكام قانون قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ وكذا المادة (٥) من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٤٨ لسنة ٢٠٢١ الخاص بتعديل اللائحة التنفيذية لقانون شركات قطاع الأعمال العام .

٤. استهدف مشروع الموازنة التخطيطية للشركة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إيرادات نشاط بمبلغ ١٦٠ مليون جنيه منها مقابل نحو ١٨٢ مليون جنيه إيرادات نشاط مستهدفة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنقص بمبلغ ٢٢ مليون

جنيه منها مبلغ ٤٠ مليون جنيه بحوالي نسبة ٢٥% إيرادات غير مؤمنة وذلك تحت مسمى أعمال بنينه أساسية متوقعة ودون إيضاح لطبيعة تلك الاعمال ومدى وجود عقود يبيعه لها من عدمه.

٥. استهدفت الموازنة تحقيق صافي ربح بعد الضرائب بنحو ٩٥٠ ألف جنيه مقابل نحو ٤١٢ ألف جنيه صافي ربح مستهدف بموازنة العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بزيادة قدرها ٥٣٨ ألف جنيه بنسبة ١٣٠% تقريباً وقد حققت الشركة خلال النصف الأول من العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ صافي خسارة بنحو ٢٠,٥٩٦ مليون جنيه مما يتضح معه المبالغة في صافي الربح المستهدف خلال موازنة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقارنة بموازنة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ في ضوء ما ورد من نتائج فعلية.

٦. استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات بمبلغ ٢٠ مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات أراضي الشركة دون إيضاح لمساحة وبيان تلك الأراضي في ظل اعتماد الشركة بشكل أساسي على مبيعات الأراضي المملوكة لها في تحقيق إيرادات دون محاولة الوصول للتشغيل الاقتصادي الامثل.

٧. استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات متوقعة بمبلغ ٥٠٠ ألف جنيه، ٥٠ ألف جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ تمثل قيمة تنفيذ الاعمال المتبقية بمحطة الطويسه، محطة بلانة على الترتيب حيث تبين توقف الأعمال بتلك المشروعات منذ سنوات الأمر الذي يشير الى عدم استهداف الشركة الانتهاء من تنفيذ أى جزء من تلك الاعمال او تحقيق أية إيرادات منها خلال العام المالي الحالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤.

٨. استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات استثمارات بنحو ٦,٥ مليون جنيه عن مشروعات الشركة خلال فترة الموازنة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ دون إيضاح تلك المشروعات والإيراد المتوقع لكل مشروع على حده .

٩. تم تقدير نسبة صلاحية المعدات والآلات ووسائل النقل بنسب إجمالية تتراوح من ٤٠% إلى ٦٠% دون وجود تقارير فنية معتمدة تحدد نسب صلاحية المعدات بالشركة.

١٠. تم إعداد الموازنة الاستثمارية بإجمالي مبلغ ١٤,٦٠٠ مليون جنيه ولم توضح الموازنة مصادر التمويل اللازمة لتحقيق الموازنة الاستثمارية.

١١. قدرت الشركة حساب القروض طويلة الأجل بموازنتها التخطيطية بنحو ٨ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل فعلي بنحو ٦٥,٥٠٧ مليون جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ ولم تستهدف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ سداد أي مبالغ من القروض المستحقة على الشركة الأمر الذي يشير الي عدم دقة التقديرات .

١٢. لم تستهدف الموازنة اتخاذ اي اجراءات لتصريف المخزون الراكد والبالغ تكلفة في ٢٠٢٣/١٢/٣١ نحو ٦,٢٥١ مليون جنيه بخلاف المخزون المتواجد بفرع الشركة بليبيا والبالغ نحو ٢,١٠٦ مليون جنيه والتي تمثل قيمة الأصناف التي لم يتم عليها اي حركة مخزنيه خلال عشر سنوات.

١٣. أستهذفت قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ سداد جزء من الإلتزامات المستحقة على الشركة (قروض - ضرائب وتأمينات) بمبلغ ١,١٤٢ مليون جنيه، ٣٠ مليون جنيه على التوالي بنسبة ١,٧% ، ١٤% فقط من جملة المبالغ المستحقة على الشركة في ٢٠٢٣/١٢/٣١ والبالغة نحو ٦٥ مليون ، ٢٠٢ مليون جنيه على التوالي مما يشير إلي صعوبة قيام الشركة بسداد إلتزاماتها لتلك الجهات .

١٤. لم تستهدف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ سداد أي مبالغ من الديون المستحقة على الشركة لصالح البنوك الدائنة والبالغ قيمتها نحو ٨٧,٨٢٢ مليون جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١ والأمر الذي يشير إلي عدم قدرة الشركة على سداد الإلتزاماتها لتلك البنوك .

١٥. لم تفصح الموازنة المقترحة عن الإجراءات المستهدفة من قبل الشركة ضد الجهات

والافراد المتعددين على مساحات الأراضي المملوكة لها وبيانها كالتالي :

• مساحة (٣٢ سهم - ٢٢ قيراط - ٣٨ فدان) بالقطعة رقم (٣٧) بمنطقة سهل

الطينة متعدي عليها بوضع اليد من السادة / محمد سعيد جوده، سليمان سعيد

جودة منذ عام ٢٠١١ .

• مساحة (٢١ سهم - ٢ قيراط - ٢١ فدان) بالقطعة رقم (٣٧) بمنطقة سهل

الطينة متعدي عليها بوضع اليد من السيد / احمد غازي .

• ساحة ١٠٠٠ م ٢ أرض فضاء بقرية عباس العقاد متعدي عليها بوضع اليد من

السيد/ حسن جوده إسماعيل.

• ساحة ١٠٠٠ م ٢ أرض فضاء بقرية عباس العقاد متعدي عليها بوضع اليد من

السيد/ متولي جوده إسماعيل.

١٦. لم تستهدف الموازنة اتخاذ أي اجراءات بشأن المديونيات المستحقة للشركة والارصدة

المدينة المتوقفة طرف الغير والبالغة نحو ١٨,٥٥٩ مليون جنيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

١٧. قدرت الشركة استثمارات طويلة الاجل بنحو ١,٥ مليون جنيه تتمثل في

قيمة مساهمة الشركة بنسبة ١٥% من رأس المال المدفوع للشركة المصرية

لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي بواقع ١٥٠ ألف سهم (القيمة

الاسمية للسهم ١٠ جنيه) واستهدفت الحصول علي عائد مقابل هذه

الاستثمارات خلال عام الموازنة في ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بمبلغ ١٥ ألف جنيه فقط

علي الرغم من عدم وجود أي تدفقات نقدية داخلية من هذا الاستثمار منذ عام

٢٠١٦ في ظل تحقيق الشركة المستثمر فيها خسائر متتالية.

١٨. لم توضح موازنة الشركة أي مستهدفات لأرصدة الشركة بدولة ليبيا والبالغة

٥٨,٣٢٣ مليون جنيه والمتوقف منذ عام ٢٠١١ .

١٩. لم تتضمن الموازنة المعروضة للعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ الإفصاح عن التكاليف (الاستثمارية - الجارية) المتعلقة بالبيئة سواء لحمايتها أو اضرار التلوث طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٨ لسنة ١٩٩٥ بإصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٩٩٥ لسنة ٢٠٠٩.

وفي ضوء ما سبق نوصي بمراعاة الدقة عند إعداد تقديرات الموازنة وذلك بما يتناسب مع المحقق الفعلي خلال الفترات السابقة.

وبناءً على إختبارنا للأدلة المؤيدة للإفتراضات وبإستثناء ما جاء في الفقرات السابقة بهذا التقرير لما ينم إلي علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن هذه الافتراضات لم توفر أساساً معقولاً للتنبؤات أن المعلومات قد تم إعدادها بصورة ملائمة على أساس الافتراضات المستخدمة وقد تم عرض القوائم المالية التقديرية بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن التنبؤات حيث أنه غالباً ما لا تتحقق الأحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً.

تحريراً في: ١٤/٥/٢٠٢٤.

وكيل الوزارة

نائب أول مدير الإدارة

ح. ل. م. م. م.

(محاسب/خالد مليجي مصيلحي)



الرد :- سيتم تقليل الخسائر المرحلة وفقاً لما يلي :-

- ١- جاري العمل على الحصول على التعويضات الخاصة بفرع ليبيا .
- ٢- جاري الحصول على أعمال إضافية بعملية القطار السريع .
- ٣- جاري العمل على استخراج التراخيص اللازمة وتنفيذ مشروع المحلات بسور الشركة
- ٤- التفاوض مع باقي البنوك لسداد أصل الدين فقط وإعفاء الشركة من باقي الفوائد

٤ - استهدف مشروع الموازنة التخطيطية للشركة للعام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ إيرادات نشاط بمبلغ ١٦٠ مليون جنيه منها مقابل نحو ١٨٢ مليون جنيه إيرادات نشاط مستهدفة للعام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بنقص بمبلغ ٢٢ مليون جنيه منها مبلغ ٤٠ مليون جنيه بنسبة ٢٥% إيرادات غير مؤمنة وذلك تحت مسمى اعمال بنيه أساسية متوقعة دون ايضاح لطبيعة تلك الاعمال ومدى وجود عقود بيعية لها من عدمه

الرد :- بالنسبة للإيرادات المستهدفة والمتوقعة بمبلغ ٤٠ مليون جنيهاً كاعمال البنية الأساسية جاري الحصول على عقود مثل حفر مصارف قوته - عملية البنية الأساسية لمساحة ٥٠٠ فدان بشمال سهل الحسينيه

٥ - استهدفت الشركة بمشروع الموازنة تحقيق صافي ربح بعد الضرائب في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنحو ٩٥٠ الف جنيه مقابل نحو ٤١٢ الف جنيه صافي ربح مستهدف في ٢٠٢٤/٦/٣٠ بزيادة قدرها ٥٣٨ الف جنيه بنسبة ١٣٠% و صافي خسارة الفعلي في النصف الاول من العام المالي في ٢٠٢٤/١٢/٣١ صافي خسارة والبالغ قيمته ٢٠٠٥٩٦ مليون جنيه مما يتضح معة المبالغ في صافي الربح المستهدف خلال الموازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقارنة بموازنة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ في ضوء ما ورد من نتائج فعلية .

الرد :- بالنسبة الى الربح المستهدف عن الموازنة هو نتيجة توقع الشركة تحقيق ربح من مشروعات الاستثمار المقامة على ارض دار السلام بالإضافة الى انهاء بعض مشروعات النشاط الاساسي للشركة خلال فترة الموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وكذلك حصيلة بيع الاصول التي لا يوجد جدوى من إصلاحها وكذلك من حصيلة بيع المخزون الراكد المستغنى عنه والذي ليست الشركة في حاجة اليها .



٦ - استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات بمبلغ ٢٠ مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات اراضى الشركة دون ايضاح لمساحة وبيان تلك الاراضى فى ظل اعتماد الشركة بشكل اساسى على مبيعات الاراضى المملوكة لها فى تحقيق إيرادات دون محاولة الوصول للتشغيل الاقتصادى الامثل .
الرد :- استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات بمبلغ ٢٠ مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات اراضى الشركة وبيان تلك الاراضى هى :-

- الايراد الناتج من بيع قطعة ارض مصطفى كامل - قرية الشجاعة - سيوه -
علماً بأن توجه الشركة فى الوقت الحالى السعى الى تحقيق الايرادات عن طريق النشاط الجارى والحد جزئياً من الاعتماد على تحقيق الايرادات من بيع الاراضى .

٧ - استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات متوقعة بمبلغ ٥٠٠ الف جنيه ، ٥٠٠ الف جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ تمثل قيمة تنفيذ الاعمال المتبقية بمحطة الطويسة ، محطة بلاتنه على الترتيب حيث تبين توقف الاعمال بتلك المشروعات الامر الذى يشير الى عدم استهداف الشركة الانتهاء من تنفيذ أى جزء من تلك الاعمال أو تحقيق أية إيرادات منها خلال العام المالى الحالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ .
الرد :- ان هذه العمليات لم يتم توقفها رسمياً من الجهات المسندة لأعمال (مصلحة الميكانيكا والكهرباء) وجارى العمل ببطء ولكن دون عمل مستخلصات مع جهة الاسناد بالأعمال المنفذة والمترجمة وذلك وفاءاً للحجز الادارى لصالح التأمينات الاجتماعية ووزارة الرى حيث جارى الان عمل مفاوضات لحل مشكلة الحجز الادارى وحل مشكلة التأمينات الاجتماعية والعمل متوقف لحين قيام شركة التركيبات الميكانيكية والكهربائية (ليس تابعة للشركة ومتعاقدة مع مصلحة الميكانيكا والكهرباء) بنهوا الجانب الميكانيكي للمحطات ثم استكمال باقى الاعمال بمعرفة الشركة العامه وتم مخاطبة مصلحة الميكانيكا لسرعة مخاطبة شركة التركيبات لاستكمال الاعمال الميكانيكية .

٨ - استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات استثمارات بنحو ٦.٥ مليون جنيه عن مشروعات الشركة خلال فترة الموازنة للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ دون ايضاح تلك المشروعات والايراد المتوقع لكل مشروع على حده .
الرد / استناداً الى المشروع رقم (١) والمشروع رقم (٢) والذي حقق إيرادات حتى تاريخه تتخطى مبلغ ٥ مليون جنيهاً لا غير . وجارى الحصول على التراخيص اللازمة لإنشاء محلات بسور الشركة .



١٣ - أستهذفت قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ سداد جزء من الالتزامات المستحقة على الشركة (قروض - ضرائب وتأمينات) بمبلغ ١.١٤٢ مليون جنيه ، ٣٠ مليون جنيه على التوالى بنسبة ١.٧% ، ١٤% فقط من جملة المبالغ المستحقة على الشركة فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ والبالغة نحو ٦٥ مليون ٢٠٢٠ مليون جنيه على التوالى مما يشير الى صعوبة قيام الشركة بسداد التزاماتها لتلك الجهات .

الرد : استهذفت قائمة التدفقات ٣٠ مليون جنيه سداداً لقروض وتأمينات وضرائب نظراً لنقص السيولة بالشركة علماً بأنه تم الاتفاق مع هيئة التأمينات الاجتماعية على جدولة المديونية وسدادها على أقساط على ١٠ سنوات ومازال الفحص مستمر على السنوات السابقة ونحيط سيادتكم علماً بأنه عند تحسن الاوضاع فى الشركة وتوافر سيولة سوف يتم سداد القروض والمديونيات وسوف يتم مراعاة سداد هذه الاقساط فى الموازنة القادمة

١٤ - لم تستهذف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة للعام ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤ سداد أى مبالغ من الديون المستحقة على الشركة لصالح البنوك الدائنة والبالغ قيمتها نحو ٨٧.٨٢٢ مليون جنيه فى ٢٠٢٣/١٢/٣١ والامر الذى يشير الى عدم قدرة الشركة على سداد التزامات لتلك البنوك الرد :- لم تستهذف قائمة التدفقات النقدية بمشروع الموازنة سداد ديون البنوك حيث انها تعاني من نقص السيولة حالياً مع العلم ان الشركة تسعى جهدا الى عمل اتفاقات مع البنوك للمداد ومن امثله ذلك ابرام عقد اتفاق مع البنك الاهلى المصرى لسداد اصل الدين فقط واعفاء الشركة من باقى الفوائد وتم سداد مبلغ ٥.٦ مليون من اجمالى ٢٦ مليون جنيه والمطلوب سدادهم على اقساط لمدة ٤٨ شهر وكذلك تم الاتفاق مع البنك الاهلى المتحد لسداد مبلغ ٩ مليون جنيهاً مقابل إعفاء الشركة من ١٥ مليون جنيهاً .

١٥ - لم تفصح الموازنة المقترحة عن الإجراءات المستهدفة من قبل الشركة ضد الجهات والأفراد المتعدين على مساحات الأراضي المملوكة لها وبياناتها كالتالى :-

- مساحة (٣٢ سهم - ٢٢ قيراط - ٣٨ فدان) بالقطعة رقم (٣٧) منطقة سهل الطينة متعدى عليها بوضع اليد من السادة / محمد سعيد جوده وسليمان سعيد جودة منذ عام ٢٠١١ .
- مساحة (٢١ سهم - ٢ قيراط - ٢١ فدان) بالقطعة رقم (٣٧) منطقة سهل الطينة متعدى عليها بوضع اليد من السيد / احمد غازى .
- مساحة ١٠٠٠ متر مربع ارض فضاء بقرية عباس العقاد متعدى عليها بوضع اليد من السيد/ حسن جودة اسماعيل
- مساحة ١٠٠٠ متر مربع ارض فضاء بقرية عباس العقاد متعدى عليها بوضع اليد من السيد/ متولى جودة اسماعيل



١٧ - قدرت الشركة استثمارات طويلة الاجل بنحو ١.٥ مليون جنيه تتمثل في قيمة مساهمة الشركة بنسبة ١٥% من رأس المال الدفوع للشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الأراضي جنوب الوادي بواقع ١٥٠ ألف سهم (القيمة الاسمية للسهم ١٠ جنيه) واستهدفت الحصول علي عائد مقابل هذه الاستثمارات خلال عام الوازانه في ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ بمبلغ ١٥ ألف جنيه فقط علي الرغم من عدم وجود أي تدفقات نقدية داخله من هذا الاستثمار منذ عام ٢٠١٦ في ظل تحقيق الشركة المستثمر فيها خسائر متتالية .

الرد :- اتخذ مجلس الادارة قرار بالجلسة رقم (١٠) المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٢٨ بشأن اعتماد الموافقه على العقد المبدئي بنقل ملكية حصة الشركة العامة لاستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير بنسبة (١٥%) فى أسهم الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى جنوب الوادى وعرض الموضوع على الجمعية العامة للشركة بناءً على المذكرة المعروضة على مجلس الادارة والمرفق بها صورة العقد المبدئي بين كل من مجلس ادارة الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى جنوب الوادى (طرف اول) والسادة ١- احمد عبدالرشيد عبدالفتاح ، ٢- محمود صالح حسب الله ، ٣- نبيل عبدالشافى محمد جميل ، ٤- محمود عبدالفتاح محمود يوسف ، ٥- محمد ابراهيم جبر ابراهيم جبر (طرف ثانى مشتركون) والذي نص على قيام الطرف الاول بنقل ملكية أسهم الشركة المصرية لاستصلاح وتنمية الاراضى جنوب الوادى مقابل قيام الطرف الثانى بسداد كامل ثمن الاسهم بمبلغ ٣٦ مليون جنيه (علماً بأنه قد تم ارجاء عملية البيع حالياً نظراً لعدم جدية المشتري) وجاري البحث عن مشتري آخر .

١٨- لم توضح موازنة الشركة اى مستهدفات لارصدة الشركة بليبيا والبالغة ٥٨.٣٢٣ مليون جنيه والمتوقعة منذ عام ٢٠١١ .

الرد :- جاري الحصول علي التعويضات الخاصة بفرع ليبيا وسنراعي ذلك في الموازنة القادمة إن شاء الله .

٣٧



NO. ٢٠٠٢٠٦٥٠

سجل تجارى رقم: ٦٦٣٦٧

NO. ١٦٠٩

١٩ - لم تتضمن الموازنة المعروضة للعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ الإفصاح عن التكاليف (الاستثمارية - الجارية) المتعلقة بالبيئة سواء لحمايتها أو اضرار التلوث طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٨ لسنة ١٩٩٥ باصدار اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٩٩٥ لسنة ٢٠٠٩ .

الرد :- تم الأخذ فى الاعتبار فى جميع العقود الخاصة بمقاولى الباطن الحاليين والذين سيتم التعاقد معهم بوضع شرط اساسى بالعقد وهو - اتباع قوانين البيئة والمحافظة عليها طبقاً للقرارات الصادرة فى هذا الشأن طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٨٨ لسنة ١٩٩٥ باصدار الاتحة التنفيذية لقانون ٤ لسنة ١٩٩٤ وقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٩٩٥ لسنة ٢٠٠٩ .

رئيس قطاع الشئون المالية

مدير عام التكاليف

محاسب / ايهاب محمود قدرى

محاسب / اشرف محمد النمر

المستشار الفنى للشركة

ورئيس لجنة اعداد الموازنة

مهندس / حسام الدين توفيق

٣٨

ويعد أن تمت المناقشة

✓ قررت الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الحاضرة :

الإحاطة بما جاء بتقرير مراقب الحسابات عن مراجعة مشروع الموازنة التقديرية للشركة

العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

ورد الشركة عليه .

◆ الموضوع الثالث :

الإحاطة بما جاء بتقرير متابعة وتقويم الاداء عن الموازنة التقديرية للشركة

العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

ورد الشركة عليه .

تقرير عن مشروع الموازنة التقديرية

للشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير

عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤

مقدمة:

أعدت الشركة العامة لإستصلاح الأراضى والتنمية والتعمير موازنتها التقديرية لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقارنة بما حققته خلال عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ وقد تلاحظ ما يلي :-

- استهدفت الشركة تحقيق إيرادات نشاط بنحو ١٦٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل إيرادات نشاط فعلية بنحو ١٣٥,٤٢١ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ هذا ولم توضح الموازنة المعروضة نتائج أعمال الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ حيث أنها تعتبر مؤشراً للأداء على الرغم من أنه ورد بتقرير مجلس الإدارة أنه من ضمن الأسس والمعايير التى تم الإعتماد عليها عند إعداد تلك الموازنة وهي موزعة كما يلي :-

١- صافى مبيعات إنتاج تام مستهدف (مقاولات) بنحو ١٤٠ مليون جنيه بما يعادل ٨٣,٦٪ من رصيد الأعمال المرحلة من عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ البالغة نحو ١٦٧,٤٨٩ مليون جنيه مقابل صافى مبيعات إنتاج تام فعلي بنحو ١٠٨,٩٨٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢.

٢- إيرادات مشروعات التعمير والإسكان وإستصلاح الأراضى مستهدف بنحو ٢٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل إيرادات فعلية بنحو ٢٦,٤٣٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢.

- قدرت الشركة إجمالى تكلفة الإنتاج بنحو ٨٧,٦٤٦ مليون جنيه بموازنة العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ (تمثل ٦٢,٦٪ من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدفة) مقابل قيمة فعلية لتكلفة الإنتاج بلغت نحو ١١٩,٢٦٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ (تمثل ١٠٩,٤٪ من صافى مبيعات إنتاج تام فعلي) وتجدر الإشارة إلى أن الشركة قدرت قيمة مصروفات التشغيل لدى الغير و مقاولي الباطن بنحو ١١٦,٤١٠ مليون جنيه بموازنة العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ (تمثل ٨٣,٢٪ من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدف) مقابل قيمة فعلية لمصروفات التشغيل لدى الغير و مقاولي الباطن بنحو ٥٣,٨٧٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢.

هذا وقد تلاحظ أن تكلفة الأجر والتشغيل لدى الغير المقدره بموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغة نحو ١٤٠,٤١٠ مليون جنيه تزيد عن صافي مبيعات إنتاج تام مستهدفة بنحو ٤١٠ ألف جنيه بنسبة ٠,٣ %.

مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من الإعتماد على مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير والاستفادة من العمالة والمعدات الموجودة بالشركة خاصة وأن الشركة تستهدف شراء آلات ومعدات بنحو ١٤ مليون جنيه بموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

- استهدفت الشركة تحقيق صافي ربح بنحو ٩٥٠ ألف جنيه بموازنة عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ في حين أسفرت نتائج أعمال الشركة عن صافي خسارة بنحو ٣٠,١٨٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ ، هذا وقد تلاحظ أن صافي الربح المستهدف بالموازنة ناتج من أعمال غير مرتبطة بالنشاط الرئيسي للشركة وإنما ناتج من إيرادات و أرباح غير مرتبطة بالنشاط .

قدرت الشركة رصيد ودائع لأجل بنحو ١١ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلي بلغ نحو ١٠,٠٩٧ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وقدرت الحصول على فوائد دائنة خلال عام الموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٩٠٠ ألف جنيه بنسبة ٨,٢ % لرصيد الودائع المقدر و قد تلاحظ عدم حصول الشركة على فوائد دائنة فعلية عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ الأمر الذي يشير إلى عدم دقة التقديرات ، هذا و قد تلاحظ أن الشركة تستهدف رصيد نقدية بالحسابات الجارية بنحو ٨,٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مما يتطلب الأمر ضرورة عدم الاحتفاظ بمبالغ مالية كبيرة بالحسابات الجارية نظراً لضالة العائد المحقق منها.

- قدرت الشركة رصيد العملاء بنحو ١٤٨,٩٩٠ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلي بلغ نحو ١٣٨,١١١ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وتجدر الإشارة إلى أن معظم هذه المستحقات طرف جهات حكومية وأجهزة الدولة المختلفة وقطاع الأعمال العام الأمر الذي يتطلب التدخل لدى الجهات المعنية لتحصيل مستحقاتها لدى العملاء .

- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية السحب على المكشوف بنحو ٩٥,٣٥٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل فعلي بنحو ٩٥,٦٨١ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وقدرت قيمة الفوائد المدينة بنحو ٢,٩٠٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل فوائد فعلية بنحو ٢١,٠٢٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من السحب على المكشوف نظراً لما تتحمل به الشركة من فوائد مدينة تؤثر سلباً على نتائج أعمالها ، هذا وقد بلغت أرصدة القروض طويلة الأجل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٨ مليون جنيه وبذلك يكون إجمالي القروض والسحب على المكشوف نحو ١٠٣,٣٥٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .

- قدرت الشركة بالموازنة لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ خسائر مرحلة بنحو ١٣٩,١٩٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل خسائر مرحلة فعلية بنحو ٥٣٦,٨٤٠ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠. مما أظهر حقوق الملكية المقدرة بقيمة سالبة بنحو ٧٤,٠٩٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل فعلى بقيمة سالبة بنحو ٤٧١,٧٤٠ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠، أيضاً ظهر رأس المال العامل بقيمة سالبة بموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٢٧١,٧٥٢ مليون جنيه واجمالي الاستثمار بقيمة سالبة بنحو ٧٤,٠٩٥ مليون جنيه مما يتطلب الأمر ضرورة اصلاح الخلل بالهيكل التمويلي للشركة .

- قدرت الشركة موازنتها الاستثمارية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ١٤,٦٠٠ مليون جنيه لتنفيذ خطتها الاستثمارية المتمثلة في الطاقة المتاحة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مضافاً إليها الأصول التي ستجدد في ٢٠٢٣/٢٠٢٤ . ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مستبعداً منها الأصول المقترح تخريبها خلال هاتين السنتين دون توضيح العائدات والتدفقات النقدية المتوقع تحقيقها كمصادر تمويل لتحقيق الموازنة الاستثمارية.

- قدرت الشركة مساهماتها في رؤوس أموال شركات أخرى كاستثمارات طويلة الأجل في نهاية عام الموازنة بنحو ١,٥٠٠ مليون جنيه مقابل رصيد فعلى بنفس المبلغ ، ودون استهداف الحصول على عائد مقابل هذه الاستثمارات طويلة الأجل عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ودون تحقيق عائد فعلى عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ الأمر الذي يتطلب إعادة النظر في تلك المساهمة .

- لم تتم الشركة بإعداد بعض التوائم المالية الأساسية طبقاً لما ورد بالنظام المحاسبي الموحد والصادر بقرار رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ١٨٠٧ لسنة ٢٠٢٣ منها قائمة الانتاج و القيمة المضافة الصافية و توزيعاتها، وكذا معيير المحاسبة المصري كإطار مكمل لها وفقاً للقرار رقم ٧٣٢ لسنة ٢٠٢٠ و منها قائمة التدفقات النقدية حيث لم يتم إعدادها طبقاً لتلك المعايير مما يتطلب الأمر ضرورة التزام الشركة بإعداد قوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية .

مما يتطلب الأمر ضرورة التزام الشركة بالأرقام الفعلية المعتمدة من الجمعية العامة للشركة.

- هناك خطأ تجميعي بقائمة التعبير في حقوق الملكية المقدرة لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ وكذا موازنة عام ٢٠٢٣/٢٠٢٤ وفعلى عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وايضا ظهرت نفس الاخطاء بقائمة المركز المالي المقدر لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

رئيس القطاع

(محاسب / حسن محمد أحمد)



**الرد على تقرير الجهاز المركزي للمحاسبات
الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء
عن الموازنة التخطيطية للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤**

الملاحظة ١- استهدفت الشركة تحقيق إيراد نشاط ٦٠ مليون ج عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل إيرادات فعلية بنحو ١٣٥.٤٢١ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ هذا ولم توضح الموازنة المعروضة نتائج أعمال الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ حيث أنها تعتبر مؤشراً للأداء على الرغم من أنه ورد بتقرير مجلس الإدارة أنه من ضمن الأسس والمعايير التي تم الاعتماد عليها عند إعداد تلك الموازنة وهى موزعة كما يلي :-

- صافى مبيعات إنتاج تام مستهدف (مقاولات) بنحو ١٤٠ مليون جنيه بما يعادل ٨٣.٦% من رصيد الأعمال المرحلة من عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ والبالغة نحو ١٦٧.٤٨٩ مليون جنيه مقابل صافى مبيعات إنتاج تام فعلى بنحو ١٠٨.٩٨٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ .

الرد :- تم الأخذ فى الاعتبار استكمال عملية تنفيذ المرافق ببني سويف الجديدة (صرف صحي - مياه - فرمة) بما يعادل مبلغ ٧٤ مليون هذا بالإضافة الى أنه جارى استكمال عملية العقد الجديد بالأمر المباشر بمبلغ ٤٠ مليون جنيه (تنفيذ أعمال الجسر الترابي لمشروع إنشاء القطار الكهربائي السريع .وجارى استكمال تنفيذ عملية تنفيذ شبكات مرافق بالفيوم بقيمة ٥٣.٨ مليون جنيه وبالتالي أصبحت هذه الأعمال مؤمنة بعقود بيعية)

- وجارى العمل على حصول عمليات جديدة خلال العام الحالي و عام الموازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤ - إيرادات مشروعات التعمير والاسكان واستصلاح الاراضى مستهدف بنحو ٢٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤ مقابل إيرادات فعلية بنحو ٢٦.٤٣٢ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢ .

الرد :- استهدفت الموازنة تحقيق إيرادات بمبلغ ٢٠ مليون جنيه تمثل قيمة مبيعات أراضى الشركة وبيان تلك الاراضى هى :-

- الايراد الناتج من بيع قطعة أرض مصطفى كامل - قرية الشجاعة - سيوه علماً بأن توجه الشركة فى الوقت الحالي السعى الى تحقيق الايرادات عن طريق النشاط الجارى والحد من الاعتماد على تحقيق الايرادات من بيع الاراضى .

٢- قدرت الشركة اجمالى تكلفة الإنتاج بنحو ٨٧.٦٤٦ مليون جنيه بموازنة العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ (تمثل ٦٢.٦% من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدفة) مقابل قيمة فعلية لتكلفة الإنتاج بلغت نحو ١١٩.٢٦٣ مليون جنيه عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢ (تمثل ١٠٩.٤% من صافى مبيعات إنتاج تام فعلى) وتجدر الإشارة الى أن الشركة قدرت قيمة مصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولي الباطن بنحو ١١٦.٤١٠ مليون جنيه بموازنة العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤ (تمثل ٨٣.٢% من صافى مبيعات إنتاج تام مستهدف) مقابل قيمة فعلية لمصروفات التشغيل لدى الغير ومقاولي



الباطن بنحو ٥٣.٨٧٦ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٢٠٢٢. هذا وقد تلاحظ أن تكلفة الأجور والتشغيل لدي الغير المقدرة بموازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغة نحو ١٤٠.٤١٠ مليون جنيه تزيد عن صافي مبيعات إنتاج تام مستهدفة بنحو ١٠ : ألف جنيه بنسبة ٠.٣% مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من الاعتماد على مقاولي الباطن والتشغيل لدى الغير والاستفادة من العمالة والمعدات الموجودة بالشركة خاصة وأن الشركة تستهدف شراء آلات ومعدات بنحو ١٤ مليون جنيه بموازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤ .

الرد : تسعى إدارة الشركة جاهدة نحو تنفيذ القدر الأكبر من هذه العمليات بقدر المستطاع عن طريق الاعتماد على طاقاتها البشرية والمادية والحد من الاعتماد الكامل على مقاولي الباطن وقد تمثل ذلك في قيام الشركة بإصلاح عدد من المعدات التي كانت عاطلة لفترة طويلة وذلك للدفع بها للعمل في هذه المشروعات

٣- استهدفت الشركة تحقيق صافي ربح بنحو ٩٥٠ ألف جنيه بموازنة عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤

في حين أسفرت نتائج أعمال الشركة عن صافي خسارة بنحو ٣٠.١٨٠ مليون جنيه عام

٢٠٢٣/٢٠٢٢ ، هذا وقد تلاحظ أن صافي الربح المستهدفة بالموازنة ناتج من أعمال

غير مرتبطة بالنشاط الرئيسي للشركة وإنما ناتج من أرباح غير مرتبطة بالنشاط .

الرد : بالنسبة لصافي الخسارة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ بنحو ٣٠.١٨٠ مليون جنيه يرجع الى تقلص حجم العمل وعدم ورود مستخلصات كافية خلال هذه الفترة في ظل تحمل الشركة للمصروفات الثابتة مثل الاجور والتأمينات والضرائب وكذلك اسناد الاعمال لمقاولي باطن بنسبة ربحية ضئيلة لا تغطي المصروفات الثابتة للشركة بالإضافة الى تكوين مخصص بقيمة ١٠ مليون جنيه لمواجهة حكم بنك مصر و مبلغ ٢٠ مليون جنيه قيمة التأمينات الاجتماعية أما فيما يخص استهداف الشركة لتحقيق صافي ربح في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بنحو ٩٥٠ ألف جنيه فان ذلك يرجع الى حصول الشركة على اوامر اسناد للعمليات الاتي بيانها والتي بدأ بالفعل العمل بها وهى :-

١- استكمال عملية تنفيذ أعمال الجسر الترابي قطاع غرب النيل بقطاعات مشروع انشاء القطار الكهربائي السريع من كم ٢٤٠ حتى كم ٢٤٣ مع الهيئة العامة للطرق والكبارى بنسبة ٦٢.٢ مليون جنيه . وكذلك العقد الجديد بالامر المباشر بمبلغ ٤٠ مليون جنيه .

٢ - استكمال عملية تنفيذ شبكات مرافق (مياه - صرف - طرق فرق) بالمرحلة الاولى منطقة الصناعات المتوسطة بالمنطقة الصناعية بمدينة الفيوم الجديدة لصالح جهاز تنمية مدينة الفيوم الجديدة بقيمة ٥٣.٨ مليون جنيه. ٣ - استكمال عملية سيد منت ٤ - اعمال اضافية بعملية بنى سويق بحولى ٧٤ مليون جنيهاً ٥ - عمل عدد ٣ مشروعات على ارض الشركة بدار السلام .

٤- قدرت الشركة رصيد ودائع لأجل بنحو ١١ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل رصيد

فعلي بلغ نحو ١٠.٠٩٧ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وقدرت الحصول على فوائد دائنة



خلال عام الموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٩٠٠ ألف جنيه بنسبة ٨.٢% لرصيد الودائع المقدر وقد تلاحظ عدم حصول الشركة على فوائد دائنة فعلية عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ الأمر الذي يشير إلى عدم دقة التقديرات ، هذا وقد تلاحظ أن الشركة تستهدف رصيد نقدية بالحسابات الجارية بنحو ٨.٥ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مما يتطلب الأمر ضرورة عدم الاحتفاظ بمبالغ مالية كبيرة بالحسابات الجارية نظراً لفضالة العائد المحقق منها .

الرد :- وذلك نظراً لارتفاع معدل العائد على الودائع وفقاً لتعليمات البنك المركزي علماً بأن هذه البنوك لم توافينا بأى شهادات بسعر العائد لوجود نزاع قانوني مع هذه البنوك وتم احتساب العائد تقديرياً لحين التسوية وهذا السبب وراء الاحتفاظ بالنقدية لدى خزينة الإيرادات بالشركة ولدى الشركة القابضة ويتم الصرف منها على أعمال الشركة وفقاً لتعليمات السيد اللواء مهندس العضو المنتدب التنفيذي .

٥- قدرت الشركة رصيد العملاء بنحو ١٤٨.٩٩٠ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل رصيد فعلي بلغ نحو ١٣٨.١١١ مليون جنيه في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وتجدر الإشارة إلى أن معظم هذه المستحقات طرف جهات حكومية وأجهزة الدولة المختلفة وقطاع الأعمال العام الأمر الذي يتطلب التدخل لدى الجهات المعنية لتحصيل مستحقاتها لدى العملاء .

الرد :- بالنسبة للمديونيات طرف الغير في ٢٠٢٢/٦/٣٠ فإن تحصيل المستحقات طرف جهات الاسناد مرتبط بنهوض الأعمال وتنفيذ الالتزامات وتحرير الختاميات وحيث أن مشروعات الشركة كلها مشروعات قومية تم اسنادها بموجب أوامر مباشرة في حينه واستمر العمل بها لسنوات طويلة ولم يتم تحرير ختاميات لها وعليه فإن تحصيل المستحقات مرتبط بعمل الختاميات ونهوض الالتزامات وجارى العمل حالياً على إنهاء بعض العمليات واستكمال التزاماتها لتمكن تحصيل مستحقات الشركة عنها ورد خطابات الضمان المعلقة .

٦- قدرت الشركة بموازنتها التقديرية السحب على المكشوف بنحو ٩٥.٣٥٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل فعلي بنحو ٩٥.٦٨١ مليون جنيه عام ٢٠٢٣/٦/٣٠ وقد قدرت قيمة الفوائد المدينة بنحو ٢.٩٠٠ مليون جنيه عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ مقابل فوائد فعلية بنحو ٢١.٠٢٩ مليون جنيه عام ٢٠٢٢/٢٠٢٣ مما يتطلب الأمر ضرورة الحد من السحب على المكشوف نظراً لما تتحمل به الشركة من فوائد مدينة تؤثر سلباً على نتائج أعمالها ، هذا وقد بلغت أرصدة القروض طويلة الأجل في ٢٠٢٥/٦/٣٠ نحو ٨ مليون جنيه وبذلك يكون اجمالي القروض والسحب على المكشوف نحو ١٠٣.٣٥٩ مليون جنيه في ٢٠٢٥/٦/٣٠ .



الرد :- جميع أرصدة السحب على المكشوف هي تسهيلات متوقفة منذ سنوات علماً بأن الشركة قامت بإبرام عقد اتفاق مع البنك الاهلى المصرى بموجبه يتم سداد اصل الدين (٢٦) مليون جنية فقط واعفاء الشركة من باقى الفوائد (٥٣) مليون جنية على اقساط لمدة ٤٨ شهر وتم سداد مبلغ ٥.٦ مليون جنية ، وتم الاتفاق على تسوية المديونية مع الاهلى المتحد بنفس نظام البنك الاهلى المصرى وسوف يتم سداد القروض فور توفر السيولة بالشركة .

٧- قدرت الشركة بالموازنة لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ خسائر مرحلة بنحو ١٣٩.١٩٥ مليون جنية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل خسائر مرحلة فعلية بنحو ٥٣٦.٨٤٠ مليون جنية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ مما أظهر حقوق الملكية المقدرة بقيمة سالبة بنحو ٧٤.٠٩٥ مليون جنية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مقابل فعلى بقيمة سالبة بنحو ٤٧١.٧٤٠ مليون جنية فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، أيضاً ظهر رأس المال العامل بقيمة سالبة بموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ٢٧١.٧٥٢ مليون جنية وإجمالي الاستثمار بقيمة سالبة بنحو ٧٤.٠٩٥ مليون جنية مما يتطلب الأمر ضرورة اصلاح الخل بالهيكل التمويلي للشركة .

الرد :- أن إدارة الشركة بصدد عمل دراسة مستقبلية لإصلاح وسائل التمويل و إعادة الهيكلة والى الحد من التناقض المستمر فى حقوق الملكية والعجز المرحل ويتم ذلك بمحاولة الاستفادة من الإمكانيات المتاحة سواء أصول الشركة والطاقة الإنتاجية المعطلة مما يودى إلى زيادة أصول الشركة وعلية سيتم استرجاع الخسارة فى حقوق الملكية على المدى الطويل وكذلك السعى لدى الجهات الحكومية لصرف التعويضات المستحقة للشركة لدى دولة ليبيا

٨- قدرت الشركة موازنتها الاستثمارية عام ٢٠٢٤/٢٠٢٥ بنحو ١٤.٦٠٠ مليون جنية لتنفيذ خطتها الاستثمارية المتمثلة فى الطاقة المتاحة فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ مضافاً إليها الأصول التي ستجدد فى ٢٠٢٣/٢٠٢٤ ، ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ، مستبعداً منها الأصول المقترح تخريدها خلال هاتين السنتين دون توضيح العائدات والتدفقات النقدية المتوقع تحقيقها كمصادر تمويل لتحقيق الموازنة الاستثمارية

الرد :- تم عمل خطة أحلال والتجديد للأصول الثابتة والمعدات بمعرفة القطاعات الميكانيكية وذلك كخطة لتدبير وتطوير احتياجات الشركة الاستثمارية وتحديد مصادر التمويل و لتحقيق الموازنة فائتة من المتوقع أن يتم تمويلها من عدة مصادر تمويلية داخلية جزء من بيع بعض المعدات المكهنة بالمزاد العلني أو البيع المباشر طبقاً للأنسب و جزء من ناتج ربح العمليات الجارية .

**** ثم دارت المناقشات و الاستفسارات على النحو التالي : ****

✓ وبعد أن تمت المناقشة ...

✓ قررت الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الحاضرة :

الإحاطة بما جاء بتقرير متابعة وتقويم الاداء عن الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ .

◆ الموضوع الرابع :

اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية

و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير

للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

مبادر
٢٠٢٤

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير

السيد المحاسب / رئيس قطاع الشؤون المالية

تحية طيبة وبعد

مرسل لسيادتكم الأعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ داخل وخارج
الجمهورية وذلك حسب موافقة السيد لواء مهندس / العضو المنتدب التنفيذي
(مرفق صورة) وهي كالآتي :-

١٤٠ مليون	. قيمة حجم العمل المخطط تنفيذه داخل الجمهورية
٠ مليون	. قيمة حجم العمل المخطط تنفيذه خارج الجمهورية
١٤٠ مليون	إجمالي قيمة الأعمال

يرجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام . . .

المستشار الفني



مهندس / محمد حسام الدين توفيق

الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي

٢٠٢٤-٢٠٢٥

اولا : اعمال داخل الجمهورية

١- اعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

القيمة بالمليون جنيه	المشروع	المنطقة	م
٥٨	اعمال تنفيذ مرافق (مياه-صرف صحي-طرق فرمه) للحى العاشر والحادى عشر وجزء من المرافق الرئيسية بالحى الثانى عشر ومنطقة ١١٠ فدان بمدينة بنى سويف الجديدة	بنى سويف الجديد	١
٢٠	تنفيذ بنود متجاوزه فوق ١٢٥% كاعمال اضافية لصلية تنفيذ مرافق لتعاونيات البناء والإسكان بمدينة بنى سويف الجديدة	بنى سويف الجديد	٢
١٢	شبهكات مرافق (مياه - صرف - طرق "فرمة") للمرحلة الأولى (منطقة الصناعات المتوسطة) بالمنطقة الصناعية الثانية بالامتداد الشرقى بالمدينه	الفيوم الجديدة	٣
٨	اعمال انشاء الجسر الترابى من ك ٢٤١ وحتى ك ٢٤٣ بطول ٢ كم عقد رقم (٢٤/٢٣/٨٣٧)	القطار الكهربى	٤
١٠٥	استكمال الاعمال المدينه	محطه الطويسه	٥
١٠٥	استكمال الاعمال المدينه	محطه بلاته	٦
١	ايجار معدات	ايجار معدات	٧

١٠٠ اعمال باليد داخل الجمهورية و مرحلة للعام المالي ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥

المستشار الفنى

مهندس / محمد حسام الدين توفيق

٢٠٢٤
٣
٤/١
م/ سارة عبد الصادق على

القيمة
بالمليون جنيه

١٠٠

١- أعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

٢- أعمال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

٤٠

اعمال متوقع الحصول عليها

١٤٠

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

ثانيا : اعمال خسارج الجمهورية (الجمهورية النيبية)

١- اعمال باليد خسارج الجمهورية ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

٢- اعمال متوقعة خسارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

اجمالي الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

١٤٠

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

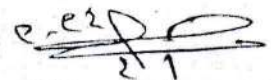
اجمالي الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٤-٢٠٢٥

١٤٠

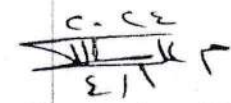
اجمالي الاعمال داخل و خارج الجمهورية خلال العام المالي

٢٠٢٤-٢٠٢٥

المستشار الفني



م/ محمد حسام الدين توفيق

٢٠٢٤


م/ سارة عبد الصفاق علي

الاعمال المخطط تنفيذها خلال العام المالي

٢٠٢٥-٢٠٢٤

اولا : اعمال داخل الجمهورية

القيمة بالمليون جنيه

١- اعمال باليد ومرحلة للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٤

٩٠

١- صرف صحي

٨

٢- اعمال طرق

١

٣- بنية اساسية

١

٤- ايجار معدات

١٠٠

اجمالي الاعمال باليد

٢- اعمال متوقعة للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٤

٤٠

١- اعمال متوقع الحصول عليها

١٤٠

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٤

ثانيا : اعمال خارج الجمهورية

الجمهورية الليبية

١- اعمال بنية اساسية

اعمال متوقعة خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٤

١٤٠

اجمالي الاعمال داخل الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٤

اجمالي الاعمال خارج الجمهورية للعام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٤

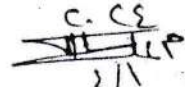
١٤٠

اجمالي الاعمال داخل و خارج الجمهورية خلال العام المالي ٢٠٢٥-٢٠٢٤

المستشار الفني



مهندس / محمد حسام الدين توفيق

C. C. C.


م/ منارة عبد الصالح

السيد المحاسب / مدير عام التكاليف

تحية طيبة . وبعد

إيماءاً إلى الخطاب الوارد لنا من السيد المهندس / المستشار الفنى بالشركة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٣١ بشأن تحديد حجم العمل المتوقع تنفيذه خلال العام المالى ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ وذلك بقيمة إجمالية قدرها ١٤٠ (مائة وأربعون مليون) داخل الجمهورية ١٤٠ مليون جنية - خارج الجمهورية صفر

رجاء التفضل بالإحاطة بأن قيمة الأجور المتوقعة لموازنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ (أربعة وعشرون مليون) داخل الجمهورية ٢٤ مليون جنية - خارج الجمهورية صفر

ومرفق لسيادتكم طيه عدد (١٢) نموذج لموازنة الأجور والوظائف بعد إعدادها طبقاً للبيانات المشار إليها عالية (١) صلح صرعه

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

مدير إدارة التنظيم والأفراد

أحمد عبد السلام عبد الدايم

(نموذج رقم ١٤)

إجمالي
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
داخل الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤	تخطيطي عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	فعلي عام / ٢٠٢٣/٢٠٢٢	رقم الدليل	البيان البنود
٢٠٢٠٠	٢١٢٠١	٢٨٦٩٩	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزاي نقدية * مكافآت
٢٥	٢٦	٣٨	٣٢٢	مزاي عينية
٣٧٧٥	٣٧٧٣	٥٢١١	٣٢٣	مزاي تأمينية
٢٤٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٣٩٤٨	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٥٧٥	٦٢٦	٦٦٠		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية

٢٧

تفاصيل

(نموذج رقم ١٤)

تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
داخل الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	تخطيطي عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	فعلي عام / ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	رقم الدليل	البيان البنود
١٨٢٠٠	١٤٣٩٠			الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية * مكافآت
٦٦٠	٢١٥			
٧٠	٥١٣٥			
٢٩٠	٣٥٠	٢٨٦٩٩	٣٢١	
٨٥٠	٩٧٠			
١٣٠	١٤١			
٢٥	٢٦	٣٨	٣٢٢	مزايا عينية
٣٧٧٥	٣٧٧٣	٥٢١١	٣٢٣	مزايا تأمينية
٢٤٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٣٩٤٨	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات
				المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٥٧٥	٦٢٦	٦٦٠		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية .

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والترميم والتعمير
(ش.م.م.)

إجمالي
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
خارج الجمهورية

(القيمة بالآلف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	تخطيطي عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	فعلي عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	رقم الدليل	البيان
.	.	.	٣٢١	البنود الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية * مكافآت
.	.	.	٣٢٢	مزايا عينية
.	.	.	٣٢٣	مزايا تأمينية
.	.	.	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
.	.	.		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والتموية والتصدير
(ش.م.م)

(نموذج رقم ١٤)

تفاصيل تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
خارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	تخطيطي عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	فعلي عام ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	رقم الدليل	البيان البنود
.	.	.	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية * مكافآت
.	.	.	٣٢٢	مزايا عينية
.	.	.	٣٢٣	مزايا تأمينية
.	.	.	٣٢	جملة الأجور
.	.	.		إستبعادات المنتظر عدم صرفه
.	.	.		صافي الأجور
.	.	.		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية

إجمالي
تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
داخل وخارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٥/٢٠٢٤	تخطيطي عام ٢٠٢٤/٢٠٢٣	فعلي عام / ٢٠٢٣/٢٠٢٢	رقم الدليل	البيان البنود
٢٠٢٠٠	٢١٢٠١	٢٨٦٩٩	٣٢١	الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية *
٢٥	٢٦	٣٨	٣٢٢	مكافآت مزايا عينية
٣٧٧٥	٣٧٧٣	٥٢١١	٣٢٣	مزايا تأمينية
٢٤٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٣٩٤٨	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٥٧٥	٦٢٦	٦٦٠		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية .

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي
والتمهية والتحصين
(ش.م.م. ٢٠٠٠)

تفاصيل

(نموذج رقم ١٤)

تقديرات الأجور
للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
داخل وخارج الجمهورية

(القيمة بالألف جنيه)

تقديري عام ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤	تخطيطي عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣	فعلي عام / ٢٠٢٣ / ٢٠٢٢	رقم الدليل	البيان البنود
١٨٢٠٠	١٤٣٩٠			الوظائف الدائمة المكافآت الشاملة الحوافز البدلات مزايا نقدية * مكافآت
٦٦٠	٢١٥			
٧٠	٥١٣٥			
٢٩٠	٣٥٠	٢٨٦٩٩	٣٢١	
٨٥٠	٩٧٠			
١٣٠	١٤١			
٢٥	٢٦	٣٨	٣٢٢	مزايا عينية
٣٧٧٥	٣٧٧٣	٥٢١١	٣٢٣	مزايا تأمينية
٢٤٠٠٠	٢٥٠٠٠	٣٣٩٤٨	٣٢	جملة الأجور
				إستبعادات
				المنتظر عدم صرفه
				صافي الأجور
٥٧٥	٦٢٦	٧٩٩		متوسط عدد العاملين

• تتضمن العلاوة الدورية .

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة داخل الجمهورية (٢٠٢٥/٢٠٢٤)

الجملة	خامس	رابع	ثالث	ثان	اول	مدير عام	رئيس قطاع	رئيس قطاعات	المستويات الوظيفية	
									التقسيم والتنظيم	أجهزة رئيس مجلس الادارة
٥١	٠	٣	٣٤	٨	٤	٠	٢	٠	القطاعات الفنية والتنفيذية والمهاتمية	أجهزة رئيس مجلس الادارة
٣٠٦	٢	١٦	٩٨	٨٢	١٠٥	١	٢	٠	القطاعات المالية والتمويل	القطاعات الفنية والتنفيذية والمهاتمية
١٤٦	١	٥	٥٥	٣١	٤٩	١	٤	٠	قطاع التنمية الادارية	القطاعات المالية والتمويل
٧٢	٠	٠	٢٠	٣٣	١٨	١	٠	٠	عدد الوظائف المشغولة	قطاع التنمية الادارية
٥٧٥	٣	٢٤	٢٠٧	١٥٤	١٧٦	٣	٨	٠	وظائف جديدة مقترحة	عدد الوظائف المشغولة
	٥٢٥١	٥٣٤٣٦٠	٥٨٠٥٦٠	٦٨٢٢	٧٩٧٧	٩٣٦٣	١٠١٠٤	١٤٠٩٤	متوسط الربط السنوي	وظائف جديدة مقترحة
	٢٠							٩٦		
٣٩٠٩٢٢٠	١٥٧٥٣	١٢٨٢٤٦	١٢٠١٧٥٩	١٠٥٠٥٨٨	١٤٠٣٩٥٢	٢٨٠٨٩	٨٠٨٣٢		تكاليف الوظائف الدائمة المشغولة	متوسط الربط السنوي
	٦٠	٤٠	٢٠							
١٠٢٤٤١٦									علاوة دورية وتشجيعية	علاوة دورية وتشجيعية
									علاوة خاصة	علاوة خاصة
٣٩٠٩٢٢									تكاليف الوظائف الحالية التي يتعين الاحتفاظ بها وهي نسبة الـ ١٠% من الوظائف المشغولة	علاوة دورية وتشجيعية
٥٣٢٤٥٥٨	ج									علاوة خاصة
١٤٤٧٩٤٢٩	(+)									تكاليف الوظائف الحالية التي يتعين الاحتفاظ بها وهي نسبة الـ ١٠% من الوظائف المشغولة
١٩٨٠٣٩٨٧										تكاليف الوظائف الحالية التي يتعين الاحتفاظ بها وهي نسبة الـ ١٠% من الوظائف المشغولة

تكلفة الوظائف الدائمة المشغولة

* يخفض المبلغ إلى ١٨٢٠٠٠٠٠٠

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
داخل الجمهورية

(نموذج رقم ١٤ / ٢)

الأجور :

(٢) المكافآت الشاملة :

المؤهل	مؤهلات عليا		مؤهلات متوسطة وفوق متوسطة				مؤهلات		الجملة
	هندسية	مالية وإدارية	أخرى	فنية مساعدة	مكتبية	حرفيون	عمالة عادية		
التخصص والوظيفة	عدد	تكلفة جنيه	عدد	تكلفة جنيه	عدد	تكلفة جنيه	عدد	تكلفة جنيه	عدد
رئيس مجلس الإدارة	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
العضو المنتدب	١	٢٤٠٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٢٤٠٠٠٠
خبراء ومستشارين	٤	٣٦٠٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٤٨٦٠٠٠
عمالة مؤقتة	٢	٨٤٠٠٠	٠	١٢٦٠٠٠	٣	١٢٦٠٠٠	٦	٢٥٢٠٠٠	٦٣٠٠٠٠
عمالة موسمية وعرضية	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١	٤٢٠٠٠	١٢٦٠٠٠
الجملة	٧	٦٨٤٠٠٠	٠	١٢٦٠٠٠	٣	١٢٦٠٠٠	٧	٢٩٤٠٠٠	١٤٨٢٠٠٠

* يخفض المبلغ إلى ٦٦٠٠٠٠

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٠ / ٢٠٢٠

(نموذج رقم ١٤ / ٢)

خارج الجمهورية

الأحور :

(٢) المكافآت الشاملة :

المؤهل	مؤهلات عليا		مؤهلات متوسطة وفوق متوسطة		مؤهلات أخرى		مؤهلات مادية وإدارية		التخصص	
	هندسية	مالية وإدارية	مكتبية	فنية مساعدة	أخرى	تكاليف	جنيه	تكاليف		
رئيس مجلس الإدارة	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	جنيه	عدد	جنيه	الوظيفة
العضو المنتدب	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	جنيه	عدد	تكاليف	رئيس مجلس الإدارة
خبراء ومستشارين	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	جنيه	عدد	تكاليف	العضو المنتدب
عمالة مؤقتة	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	جنيه	عدد	تكاليف	خبراء ومستشارين
عمالة موسمية وعرضية	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	جنيه	عدد	تكاليف	عمالة مؤقتة
الجملة	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	جنيه	عدد	تكاليف	عمالة موسمية وعرضية
	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	عدد	تكاليف	جنيه	عدد	تكاليف	الجملة

٢٠٢٠

(نموذج ٢/١٤)

الخدمة العامة لإصلاح الأراضي
والتعمية والتحصين
(٢٠٠٠ م)

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

داخل الجمهورية

* الأجر :

(٤) البدلات :

التكلفة (٢) × (١)	عدد العاملين الذين يحصلون على البدل (٢)	فئة البدل السنوي (١)	البيان أنواع البدلات
٤٨١٢٨.٠٠٠	٤٧	متوسط ١٠٢٤	* بدل تمثيل وظائف الإدارة العليا ووظائف أخرى * بدل ظروف أو مخاطر طبيعة العمل
٨٢٩٩٥.٥٠٠	٣٥	متوسط ٢٣٧١.٣٠٠	- بدل تفرغ مهندسين
٤٧٨٦.٤٠٠	٢	متوسط ٢٣٩٣.٢٠٠	- بدل تفرغ جيولوجيين
١٥٤٢٤.٨٠٠	٨	متوسط ١٩٢٨.١٠٠	- بدل تفرغ محاسبين
١٢٤٤١٥.٥٠٠	٥٥	متوسط ٢٢٦٢.١٠٠	- بدل تفرغ محاسبين
٢١٦٠٠.٠٠٠	٣٦	متوسط ٦٠٠٠.٠٠٠	- بدل صرافة + بدل تفرغ أمناء مخازن
٢٩٧٣٥٠.٢٠٠			الإجمالي الكلي للبدلات (داخل الجمهورية)

يخفض المبلغ إلى

٢٩٠٠٠٠

٢٩

الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥
خارج الجمهورية

(نموذج رقم ١٤ / ٢)

* الأجرور :

• (٤) البدلات :

التكلفة (١) × (٢)	عدد العاملين الذين يحصلون على البدل (٢)	فئة البدل السنوي (١)	البيان	أنواع البدلات
جنيته		جنيته		*بدل تمثيل وظائف الإدارة العليا ووظائف أخرى *بدل ظروف أو مخاطر طبيعة العمل .
٠,٠٠٠				بدل الاغتراب
٠,٠٠٠				الإجمالي ٢ الكلي للبدلات (خارج الجمهورية)

١٤

الشركة العامة لإستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير

الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001



NO. 200206450



شركه مساهمه مصريه
سجل تجارى رقم: 25520



NO. 1609

السيد المحاسب / رئيس لجنة الموازنه

تحية طيبه .. وبعد

بناء على الخطاب المرسل من سيادتكم بتاريخ 2024 / / بشأن الرد على لجنة الموازنه التخطيطيه للعام المالى


2024 -2025

مرسل لسيادتكم الاتى :-

- 1- بيان بالمعدات والسيارات المتوقع تكهينها خلال العام المقبل .
- 2- بيان الاتفاق الاستثمارى المتوقع (المعدات - السيارات) المتوقع شرائها والعائد المتوقع تحقيقه ومصادر تمويلها المتنوعه
- 3- بيان تفصيلى بحاله المعدات والسيارات والفحص الفنى لكل معده ونسبه صلاحيتها .

و لسيادتكم وافر الاحترام والتقدير ،،،

رئيس قطاع النقل


مهندس/ محمد فتحى مدبولى

المستشار الميكانيكى لقطاع الورش


مهندس/ فتحى السيد عوض الله

الشركة العامة

لإستصلاح الاراضي والتنمية والتعمير

بيان بالمتوقع تهكينه من المعدات خلال ٢٠٢٤ - ٢٠٢٥

ملاحظات	مكان تواجدها	شاسية	البيان	م
	المركز الرئيسي	56/H/ 27783	فينشر ماريني	1
	المركز الرئيسي	17678	بلدوزر كوماتسو D155	2
	توشكي	2321	حفاره دايبو ٢٢٠	3
	المركز الرئيسي	2338	بلدوزر كاتربلر D8L	4
	الضبيعه	69656	حفاره هيتاشي EX200	5
	بلطيم	22666	موتور جريدر شامبيون ٧٣٠	6
	المركز الرئيسي	441454	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	7
	المركز الرئيسي	832567	جرار زراعي بيلاروس ٧٤	8
	ام خلف	832871	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	9
	الواحات البحريه	832789	جرار زراعي بيلاروس ٧٤	10
	الذوبيره - القطر القديم	22493	بلدوزر كوماتسو D155	11
	المركز الرئيسي	22614	موتور جريدر شامبيون A730	12
	الضبيعه والعمين	794	اسكريبر كاتربلر ٦٢٣	13
	الضبيعه والعمين	322	اسكريبر كاتربلر ٦٢٣	14
	المركز الرئيسي	47660	بلدوزر كوماتسو D65	15
	المركز الرئيسي	47654	بلدوزر كوماتسو D65	16
	المركز الرئيسي	3447	حفارة كوبلكو SK 135 SR	17
	المركز الرئيسي	3315	حفارة كوبلكو SK 230 LCVI	18
	المركز الرئيسي	2737	ماكينة حقلية اسنون برجن A3000	19
	المركز الرئيسي	10244	حفارة هيونداي LC130	20
	المركز الرئيسي	436	حفارة كاتربلر ٣١٧	21
	المركز الرئيسي	1717	حفارة كاتربلر ٢١٥	22
	المركز الرئيسي	1967	بلدوزر كاتربلر D8N	23
	المركز الرئيسي	3104	حفارة كاتربلر ٣٢٠	24

٢٠٢٤

٢٠٢٤

المركز العامة لاستصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الحاصلة على شهادتي الأيزو 9001 ، 14001



سجل تجاري رقم: 25820

NO. 1609

بيان السيارات المقترح تكهينها - ابريل/ ٢٠٢٤

م	الأصل	العنة	المنطقة	شاسيه	رقم السيارة	الحالة الفنية	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
أ - سيارات الركوب								
1	فيات ١٣٢	1986	المركز الرئيسي	238940	ل س و ٧٢٤	عاطل	40%	
2	سيارة نصر شاهين	1993	المركز الرئيسي	672496	ل س و ٦٨٥	عاطل	40%	
3	سيارة نصر شاهين	1993	المركز الرئيسي	692619	ق س و ٧٩٣	عاطل	40%	
4	سيارة نصر شاهين	1994	المركز الرئيسي	875665	ن س و ١٣٨	عاطل	40%	
5	سيارة نصر شاهين	1994	المركز الرئيسي	874984	732	عاطل	40%	
6	سيارة نصر دوجان	1996	المركز الرئيسي	1086691	491	عاطل	40%	
7	سيارات فيات ١٢٨	1985	المركز الرئيسي	5060700	934	عاطل	40%	
8	سيارات فيات ١٢٨	1976	المركز الرئيسي	2035239		عاطل	40%	
9	سيارة بيجو ٤٠٦	2000	المركز الرئيسي	880714478	م ي س ٤٢٦	عاطل	40%	
10	سيارة بيجو ٤٠٥	1999	النقل	71621695	ق س و ٣٧٩	عاطل	40%	
11	لدا	1995	المركز الرئيسي	1538709	400355	عاطل	40%	
12	نيفا	1997	المركز الرئيسي	1210678	400900	عاطل	40%	
13	نيفا	1997	المركز الرئيسي	1212366	400456	عاطل	40%	
14	نيفا	1997	الفرافرة	12255754	402779	عاطل	40%	
15	فولفو	1983	المركز الرئيسي	1144611	404289	عاطل	40%	
16	اتوبيسات نصر فلخر ٩٢٤	1986	المركز الرئيسي	5322	527	عاطل	40%	
17	ميكروباص GM	1995	المركز الرئيسي	7100607	11336	عاطل	40%	
18	ميكروباص ايسوزو	1995	المركز الرئيسي	7100154	10651	عاطل	40%	
ب - سيارات ربع نقل								
1	سيارات ايسوزو	1996	المركز الرئيسي	7102444	51212	عاطل	40%	
2	سيارات ايسوزو نوبل كابينه	1996	المركز الرئيسي	9101695	81843	عاطل	40%	
3	سيارات ايسوزو نوبل كابينه	1992	المركز الرئيسي	7102688	53249	عاطل	40%	
4	سيارات ايسوزو	1996	المركز الرئيسي	8108862	76879	عاطل	40%	

م	الاصـل	السنة	المنطقه	شاسيه	رقم السيارة	الحاله الفنيه	نسيبه الصلاحيه	ملاحظات
ج - سيارات نقل ومقاطير								
1	سيارة تتا نصف نقل	1995	المركز الرئيسي	13980	73079	عاطل	40%	
2	سيارة نصر سطح	1991	المركز الرئيسي	13980	5000/51/6/4/1656	عاطل	40%	
3	سيارة مرسيدس تنك مياہ	1990	المركز الرئيسي	35800	5413	عاطل	40%	
4	سيارة نقل ساترون ١٩٠	1987	المركز الرئيسي	87/12/916	83605	عاطل	40%	
5	سيارة تيلر مان راس جرار	1996	المركز الرئيسي	77/500/96/68	76734	عاطل	40%	
6	سيارة نقل ساترون ١٩٠ تنك مياہ	1992	المركز الرئيسي	92/3/2425	60289	عاطل	40%	
7	مقطورة سطح قلاب ٤ م زراعية	2002	توشكى	17/2002/14		عاطل	40%	
8	سيارة نقل ساترون ١٩٠ تنك مياہ	1987	الضبعة والعلمين	510/87/12/956		عاطل	40%	
9	سيارة نقل ساترون ١٩٠ تنك مياہ	1992	أم خلف	92/3/2429	٥١٧٠٤	عاطل	40%	

الشركة العامة

لإستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير

بيان الاتفاق الاستثمارى لموازنة عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

القيمة بالاف جنيه

100	إنشاءات		
	الات الرئيسية		
	قيمة	فنه	عدد
	7,000	7,000	1
	7,000	7,000	1
14,000	إجمالي الات الرئيسية		
	الات المساعدة		
	وسائل نقل وانتقال		
	350	350	1
	100	عدد وادوات هندسية	
	50	اثاث ومعدات مكاتب	
500	إجمالي الات المساعدة		
14,600	الإجمالي		

رئيس قطاع النقل
٢٠٢٤
مهندس / محمد فتحى

المستشار الميكانيكى لقطاع الورش
٢٠٢٤
مهندس / فتحى عوض الله

بيان الطاقات الانتاجية لمعدات النشاط الانتاجي عام ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

مهورات علم الاستغلال	الارباد المتوقع بالآلاف	طاقة المستهلكة لعام ٢٠٢٤					طاقة المعدات لمرارة ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤					الطاقات
		متوسط جملة الانتاج السنوى	متوسط انتاج المعدة في السنة	متوسط عدد ساعات التشغيل السنوية	متوسط معدل الانتاج النقطي للمعدة في الساعة	العدد	متوسط جملة الانتاج السنوى	متوسط انتاج المعدة في السنة	متوسط عدد ساعات التشغيل السنوية	متوسط معدل الانتاج النقطي للمعدة في الساعة	العدد	
		352000	44000	8000	٣م	8	2465624	44029	56000	٣م	56	معدات الحفر والريم حفارات هيدروليكية
		745000	149000	5000	149	5	2986960	149348	20000	149	20	بلدوزرات
		1097000		13000		13	5452584		76000		76	الجملة
	3000	60000	30000	1500	٣م	2	80000	40000	2000	٢٠٣م	2	محطة خلط خرستائه
	600	3360	3360	1680	٤٤٣م	2	147840	73920	1680	٤٤٣م	2	حفارات هيدروليكية
	800	1680	1680	1680	150	1	504000	252000	1680	150	2	بلدوزرات
	4400	65040		4860		18			81360		82	الجملة

رئيس قطاع النقل

مهندس / محمد فتحي

المستشار الميكانيكي لقطاع الورش

مهندس / انصاف عوف بالله

الشركة العامة

لإستصلاح الاراضى والتنمية والتعمير

بيان تفصيلي بحاله المعدات المملوكة للشركة - ابريل ٢٠٢٤

م	بيان المعدة	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
1	هراس دينباك CC21	72B038	احمد عرابي	صالح	70%	
2	موتور جريد شامبيون A730	22621	احمد عرابي	صالح	50%	
3	محطة خلط الاسفلت بربرجرين MIC 600/750E150	بدون	احمد عرابي	صالح	60%	
4	حفاره دايبو LC130	732	المنشأة الثانية	صالح	60%	
5	ماكينة رنسيات استين برجن A4000	2802	المنشأة الثانية	صالح	70%	
6	ماكينة حقلليات اسنين برجن A3000	2855	المنشأة الثانية	صالح	70%	
7	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65269310	المنشأة الثانية	صالح	70%	
8	بلدوزر كوماتسو D375	17345	الفيوم الجديد	صالح	70%	
9	حفارة دايبو (شاكوش) SL-220-LC	2322	توشكي	صالح	70%	
10	حفارة كوماتسو PC 200	57700	القطار السريع	صالح	60%	
11	بلدوزر كوماتسو D155	51794	القطار السريع	صالح	70%	
12	هراس انجرسول SP 100	6090	القطار السريع	صالح	70%	
13	هراس بوماج BW 177 D3	61213	القطار السريع	صالح	70%	
14	موتور جريد كاتربلر G140	8324	القطار السريع	صالح	70%	
15	لودر كاتربلر F966	3543	القطار السريع	صالح	80%	
16	لودر كاتربلر F966	11254	القطار السريع	صالح	70%	
17	لودر فولفو L70 D	19023	القطار السريع	صالح	70%	
18	حفارة كوبلكو SK 135 SR	3446	القطار السريع	صالح	70%	
19	موتور جريد كوماتسو GD 655 R	44005	القطار السريع	صالح	70%	
20	هراس بوماج BW 177 D3	61215	القطار السريع	صالح	70%	
21	جرار زراعي زيتور ١٢١٤٥	1369	القطار السريع	صالح	70%	
22	حفارة كوبلكو SK 135 SR	3445	القطار السريع	صالح	70%	
23	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65268716	القطار السريع	صالح	70%	
24	جرار زراعي نيوهولاند	175100	القطار السريع	صالح	70%	
25	لودر كاتربلر ٩٣٦	45Z04927	المنيا	صالح	70%	
26	محطة خلط خرسانية البيا	1010	المنيا	صالح	70%	
27	سياره خلاطة افيكو E380	92298	القطار السريع	صالح	70%	
28	سياره خلاطة افيكو E380	92352	القطار السريع	صالح	70%	

م	بيان المعدة	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
29	ماكينة التيطين راهكو CS 500	70294647	توشكي	صالح	80%	
30	ماكينة سيكا راهكو CS 500	70294648	توشكي	صالح	80%	
31	محطة خلط خرسانية الها	1011	توشكي	صالح	70%	
32	حفاره دايو LG220	546	شمال سيناء	صالح	70%	
33	حفارة كويلكو SK 230 LCVI	3312	شمال سيناء	صالح	70%	
34	حفارة كاتربلر ٣١٧	457	شمال سيناء	صالح	60%	
35	حفارة كويلكو SK 135 SR	3444	شمال سيناء	صالح	65%	
36	ونش كاتو ٨٠ طن F456/523	67705	قطاع النقل	صالح	60%	
37	ماكينة رنسيات استين برجن A4000	2852	قطاع الورش	صالح	80%	
38	ماكينة حقلبات اسنين برجن A3000	2841	قطاع الورش	صالح	70%	
39	لودر فركاوا FL 230	3281	قطاع الورش	صالح	70%	
40	ماكينة رنسيات بارث D30H	9239	كوم اوشيم	صالح	60%	
41	ماكينة حقلبات اسنين برجن A3000	2790	كوم اوشيم	صالح	70%	
42	هراس هام HD 90	49323	محطه خلط الاسفلت	صالح	70%	
43	هراس هام HD 90	49324	محطه خلط الاسفلت	صالح	70%	
44	محطة خلط الاسفلت برنردى MIC 600/750E150	بدون	محطه خلط الاسفلت	صالح	80%	
45	فينشر اسفلت ديماج كاتينة DF135	33532	محطه خلط الاسفلت	صالح	70%	
46	موتور جريدنر شامبيون A730	22596	محطه خلط الاسفلت	صالح	60%	
47	هراس كاوتش مكوى دويتس	30113	محطه خلط الاسفلت	صالح	60%	
48	بلدوزر كوماتسو D155	22493	القطار السريع	تحت الاصلاح	70%	
49	حفارة كويلكو SK 200 V	646	القطار السريع	تحت الاصلاح	70%	
50	حفاره دايو LC130	735	الواحات البحرية	تحت الاصلاح	60%	
51	بلدوزر كاتربلر D11R	464	توشكي	تحت الاصلاح	70%	
52	بلدوزر كوماتسو D375	17346	قطاع الورش	تحت الاصلاح	60%	
53	حفارة كاتربلر ٣١٢	320	قطاع الورش	تحت الاصلاح	60%	
54	حفارة كويلكو SK 230 LCVI	3314	قطاع الورش	تحت الاصلاح	60%	
55	هراس هام S2411	2135772	القطار السريع	عاطل	60%	
56	حفارة كاتربلر ٣١٢	343	القطار السريع	عاطل	60%	
57	حفارة كوماتسو PC120	62945	القطار السريع	عاطل	60%	
58	حفارة كويلكو SK 135 SR	2501	الواحات البحرية	عاطل	60%	
59	هراس دينياك CC21	72B040	احمد عرابي	عاطل	70%	
60	حفارة دايو LC130	257	المنشأة الثانية	عاطل	50%	

م	بيان المعده	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحية	ملاحظات
61	بلدوزر كاتربلر D6D	9224	الضبيعه والعلمين	عاطل	50%	
62	حفارة كاتربلر ٢١٥	1117	الضبيعه والعلمين	عاطل	60%	
63	حفارة كاتربلر ٣١٧	471	الضبيعه والعلمين	عاطل	50%	
64	حفارة هيتاشي EX200	69656	الضبيعه والعلمين	عاطل	50%	
65	اسكريبر كاتربلر ٦٢٣	794	الضبيعه والعلمين	عاطل	40%	
66	اسكريبر كاتربلر ٦٢٣	322	الضبيعه والعلمين	عاطل	50%	
67	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65268184	الضبيعه والعلمين	عاطل	60%	
68	حفارة كوبلكو SK 200 V	649	الفرافره	عاطل	60%	
69	حفارة كوماتسو PC 200	58662	الفرافره	عاطل	60%	
70	حفارة فيات هيتاشي FH 200	112	الفرافره	عاطل	50%	
71	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	192232	الفرافره	عاطل	60%	
72	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65268245	الفرافره	عاطل	60%	
73	حفارة كاتربلر ٣١٧	433	النوباريه	عاطل	50%	
74	حفارة كاتربلر ٢١٥	2701	النوباريه	عاطل	50%	
75	محطة خلط خرسانية جونسون	بدون	النوباريه	عاطل	50%	
76	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832646	النوباريه	عاطل	60%	
77	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832648	النوباريه	عاطل	60%	
78	بلدوزر كاتربلر D6D	3252	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
79	بلدوزر كاتربلر D6D	3235	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
80	بلدوزر كاتربلر D8L	2338	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
81	بلدوزر كوماتسو D155	22494	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
82	بلدوزر كوماتسو D155	26792	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
83	بلدوزر كوماتسو D155	27420	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
84	بلدوزر كوماتسو D155	51990	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
85	بلدوزر كوماتسو D65	47654	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
86	حفارة كوبلكو SK 200 V	643	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
87	حفارة كوبلكو SK 200 V	647	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
88	حفارة كوبلكو SK 230 LCVI	3315	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
89	حفارة دايبو LC220	636	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
90	حفارة كاتربلر ٢١٥	1717	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
91	حفارة كاتربلر ٢١٥	1714	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
92	حفارة كاتربلر ٣١٢	318	المركز الرئيسي	عاطل	60%	

م	بيان المعده	شاسيه	المنطقه	الحاله القنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
93	حفارة كاتربلر ٣١٧	470	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
94	حفارة كاتربلر ٣١٧	436	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
95	حفارة كاتربلر ٣٢٠	2998	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
96	حفارة كاتربلر ٣٢٠	2990	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
97	حفارة كاتربلر ٣٢٠	3104	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
98	كراكة راستون RB 50 E	40218	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
99	كراكة هيتاشي A125	185/606	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
100	كراكة هيتاشي A125	185/608	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
101	كراكة هيتاشي A125	185/609	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
102	لودر فركاوا FL 230	3599	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
103	لودر فولفو L 220 D	1295	المركز الرئيسي	عاطل	70%	
104	مضخة خرسانية شيفنج / فورد	8408	المركز الرئيسي	عاطل	70%	
105	مضخة خرسانية كلاين/مرسيدس	k736856	المركز الرئيسي	عاطل	70%	
106	موتور جرينر شامبيون A730	22614	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
107	هراس دينباك CA 25	686B752	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
108	حفارة كوبلكو SK 200 V	645	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
109	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832567	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
110	بلدوزر كاتربلر D8L	2299	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
111	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	333947	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
112	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	441454	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
113	جرار زراعي بيلاروس ٨٠	467708	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
114	جرار زراعي بيلاروس ٨٢	243405	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
115	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65269347	المركز الرئيسي	عاطل	60%	
116	سياره خلاطة افيكو E380	102550	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
117	سياره خلاطة افيكو E380	92351	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
118	سياره خلاطة افيكو E380	101693	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
119	سياره خلاطة فورد	50721	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
120	سياره خلاطة فورد	50723	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
121	سياره خلاطة فورد	50725	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
122	سياره خلاطة فورد	33141	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
123	سياره خلاطة فورد	33143	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
124	سياره خلاطة فورد	33144	المركز الرئيسي	عاطل	50%	

م	بيان المعده	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
125	سياره خلاطه فورد	33147	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
126	بلدوزر كاتربيلر D6D	3251	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
127	فينشر اسفلت ماريني	56/H/27783	المركز الرئيسي	عاطل	50%	
128	حفارة كوماتسو PC 220	37411	الواحات البحريه	عاطل	60%	
129	لودر فركاوا FL 230	1264	الواحات البحريه	عاطل	50%	
130	هراس بوماج BW 177 D3	61217	الواحات البحريه	عاطل	60%	
131	هراس هام S2411	2135298	الواحات البحريه	عاطل	60%	
132	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832789	الواحات البحريه	عاطل	60%	
133	حفارة كوبلكو SK 200 V	644	الواحات البحريه	عاطل	60%	
134	حفارة كوماتسو PC 200	57698	ام خلف	عاطل	50%	
135	حفارة دايو LC130	275	ام خلف	عاطل	50%	
136	حفارة كاتربيلر ٢١٥	923	ام خلف	عاطل	50%	
137	موتور جريدنر كوماتسو GD 611 R	10047	ام خلف	عاطل	60%	
138	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832871	ام خلف	عاطل	60%	
139	حفارة كاتربيلر ٣١٧	461	توشكي	عاطل	50%	
140	بلدوزر كوماتسو D155	26795	توشكي	عاطل	50%	
141	حفارة كوماتسو PC 220	37683	توشكي	عاطل	60%	
142	حفارة دايو SL-220-LC	2321	توشكي	عاطل	50%	
143	حفارة كاتربيلر ٢٢٥	1416	توشكي	عاطل	60%	
144	لودر فولفو L 220 D	1299	توشكي	عاطل	50%	
145	لودر فولفو L 220 D	1599	توشكي	عاطل	50%	
146	لودر كاتربيلر ٩٣٦	45Z04754	توشكي	عاطل	60%	
147	هراس بوماج BW 177 D3	61214	توشكي	عاطل	60%	
148	هراس هام S2411	2135765	توشكي	عاطل	60%	
149	هراس هام S2411	2135295	توشكي	عاطل	50%	
150	سياره خلاطه افيكو E380	102114	توشكي	عاطل	50%	
151	سياره خلاطه افيكو E380	92232	توشكي	عاطل	50%	
152	سياره خلاطه افيكو E380	92233	توشكي	عاطل	50%	
153	سياره خلاطه افيكو E380	92300	توشكي	عاطل	50%	
154	سياره خلاطه افيكو E380	92418	توشكي	عاطل	50%	
155	سياره خلاطه افيكو E380	92419	توشكي	عاطل	50%	
156	حفارة دايو LC130	733	شمال سيناء	عاطل	60%	

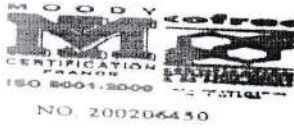
م	بيان المعدة	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
157	حفارة كاتربيلر ٣١٢	319	شمال سيناء	عاطل	60%	
158	جرار زراعي بيلاروس ٧٤ حصان	832562	شمال سيناء	عاطل	60%	
159	جرار زراعي روماني	6526768	شمال سيناء	عاطل	50%	
160	بلدوزر كوماتسو D155	17849	شمال سيناء	عاطل	60%	
161	هراس هام S2411	2135290	شمال سيناء	عاطل	60%	
162	محطة خلط خرسانية سيم	121061	شمال سيناء	عاطل	50%	
163	محطة خلط خرسانية سيفا	بدون	قطاع النقل	عاطل	50%	
164	ونش كاتو ١١ طن	20069	قطاع النقل	عاطل	50%	
165	سياره خلاطة فورد	50722	قطاع النقل	عاطل	50%	
166	ونش شوكة كاتربيلر ٣ طن	1931	قطاع النقل	عاطل	50%	
167	ونش شوكة كاتربيلر ٣ طن	1930	قطاع النقل	عاطل	60%	
168	بلدوزر كاتربيلر D11R	465	قطاع الورش	عاطل	60%	
169	بلدوزر كاتربيلر D8N	1967	قطاع الورش	عاطل	50%	
170	بلدوزر كوماتسو D155	17678	قطاع الورش	عاطل	50%	
171	بلدوزر كوماتسو D65	47660	قطاع الورش	عاطل	50%	
172	حفارة كوبلكو SK 135 SR	3447	قطاع الورش	عاطل	50%	
173	حفارة دايو SL-220-LC	2319	قطاع الورش	عاطل	50%	
174	حفارة كاتربيلر ٢١٥	1615	قطاع الورش	عاطل	50%	
175	حفارة كاتربيلر ٣١٧	465	قطاع الورش	عاطل	50%	
176	حفارة كاتربيلر ٣١٧	468	قطاع الورش	عاطل	50%	
177	حفارة هيونداي LC130	10244	قطاع الورش	عاطل	50%	
178	لودر كوماتسو WA 380	53039	قطاع الورش	عاطل	50%	
179	ماكينة حقلية اسنين برجن A3000	2737	قطاع الورش	عاطل	70%	
180	ماكينة حقلية اسنين برجن A3000	2791	قطاع الورش	عاطل	60%	
181	ماكينة حقلية اسنين برجن A3000	2833	قطاع الورش	عاطل	60%	
182	ماكينة رنسيات اسنين برجن A4000	2800	قطاع الورش	عاطل	70%	
183	ماكينة رنسيات بارث D30H	9237	قطاع الورش	عاطل	70%	
184	موتور جريدر كاتربيلر H160	354	قطاع الورش	عاطل	60%	
185	موتور جريدر كوماتسو GD 611 R	10048	قطاع الورش	عاطل	50%	
186	هراس هام S2411	2135773	قطاع الورش	عاطل	60%	
187	ونش شوكة كاتربيلر ٣ طن	2447	قطاع الورش	عاطل	50%	
188	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	65269321	كوم اوشيم	عاطل	60%	

م	بيان المعده	شاسيه	المنطقه	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
189	جرار زراعي زيتور ١٢١٤٥	7151	كوم اوشيم	عاطل	60%	
190	حفارة كوماتسو PC 200	55521	كوم اوشيم	عاطل	50%	
191	حفارة كوماتسو PC 200	55522	كوم اوشيم	عاطل	50%	
192	حفارة كوماتسو PC120	62946	كوم اوشيم	عاطل	60%	
193	نودر فولفو L 220 D	1598	محطه خلط الاسفلت	عاطل	60%	
194	موتور جريندر شامبيون A730	22666	محطه خلط الاسفلت	عاطل	50%	
195	هراس بوماج BW 2120	870222	محطه خلط الاسفلت	عاطل	50%	
196	جرار زراعي روماني ٦٥ حصان	5267754	محطه خلط الاسفلت	عاطل	50%	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

٧٩



الهيئة العامة لإصلاح الأراضي والتنمية والتحصير
الحاصلة على جهازين الأيزو 9001 ، 14001



خريطة مساحة مصرفية
سجل جهازي رقم 25320



NO. 1609

بيان سيارات الصالحة - ابريل/ ٢٠٢٤

م	الأصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم السيارة	الحالة الفنية	نسبة الصلاحية	ملاحظات
أ - سيارات الركوب								
1	سيارة نصر شاهين	2001	المركز الرئيسي	1332057	ق م و ٦٧٣	صالح	60%	
2	سيارة نصر شاهين	1994	النقل	872987	ق م و ٤٩١	صالح	60%	
3	سيارة نصر شاهين	2000	النقل	1264392	167	صالح	60%	
4	سيارة نصر شاهين	1999	المركز الرئيسي	1239884	ام ق ٢٣٤١	صالح	60%	
5	سيارة نصر شاهين	1998	المركز الرئيسي	1201700	م م و ٢٧٦	صالح	60%	
6	سيارة بيجو ٤٠٦	2001	المركز الرئيسي	699585	ل م و ٥٤٦	صالح	60%	
7	سيارات هيونداي	1998	المركز الرئيسي	32711	ق م و ٣١٧	صالح	60%	
8	سيارات جيب شيروكي	2003	القطار السريع	43960	م م و ٥٢٩	صالح	60%	
9	سيارات جيب شيروكي	2003	المركز الرئيسي	43755	ق م و ٤٦٨	صالح	80%	
10	سيارات جيب شيروكي	2003	المركز الرئيسي	43947	ق م و ٥٢١	صالح	70%	
11	ميكروباص تويوتا	1998	القطار السريع	7003420	وار ٥١٦	صالح	60%	
12	ميكروباص تويوتا	2000	القطار السريع	10606	وار ٧٢٩	صالح	60%	
13	سيارة اسعاف دايهتسو	2000	المركز الرئيسي	4631	519	صالح	60%	
ب - سيارات ربع نقل								
1	سيارات تويوتا هاي لوكس	2000	بنى سويف	6131	ق ر د ٧٣٦	صالح	60%	
2	سيارات تويوتا هاي لوكس	2000	القطار السريع	15028	ق ر د ٧١١	صالح	60%	
3	سيارات اموزو	1996	القطار السريع	7101397	76211	صالح	60%	
4	سيارات اموزو نوبل	1996	المركز الرئيسي	7101082	م ل ق ٢٥٦	صالح	60%	
5	سيارات شيفورليه	1992	المركز الرئيسي	8100991	74901	صالح	60%	
6	سيارات شيفورليه	2004	المركز الرئيسي	7103583	ع ر و ٢٦٧	صالح	70%	

م	الاصلي	المنطقه	شاسيه	رقم السيارة	الحاله الفنيه	نميه الصلاحيه	ملاحظات
ج - سيارات نقل ومقاطير							
1	سيارة الفيكو رش بيتومين	2003	2398307	88884	صالح	60%	
2	سيارة نصر نقل ماجروس تنك مياة	1988	87/12/156	81254	صالح	60%	
3	سيارة الفيكو قلاب	2001	67885	54733	صالح	60%	
4	سيارة مرسيمس قلاب	2003	432240	57244	صالح	70%	
5	سيارة مرسيمس قلاب	2003	432250	493	صالح	60%	
6	سيارة مان قلاب	2000	15/500/00/68	68736	صالح	70%	
7	سيارة افكو قلاب	2001	87268	70736	صالح	60%	
8	سيارة افكو خلاطه		92298	87183	صالح	60%	
9	سيارة افكو خلاطه		92352	74772	صالح	60%	
10	كساحة 3 اكس	1991	41/240/91/68	20172	صالح	60%	
11	ونش كتو 80 طن		7459/9041/523		صالح	60%	
12	ونش شوكة		1931		صالح	60%	

المرجعة العامة لإصلاح الأراضي والتنمية والتعمير
الحاصلة على شهادتي الأيزو 14001 ، 9001



درجة مصادقة مصرية
سجل تجاري رقم: 25520



NO. 1609

بيان السيارات المعطلة - إبريل/ ٢٠٢٤

م	الأصل	المنطقة	شاسيه	رقم السيارة	الحاله الفنيه	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
أ - سيارات الركوب							
1	سيارات فيات ١٢٨	المركز الرئيسي	5228367	ق س و ٦٧٥	عطل	50%	
2	سيارة نصر شاهين	المركز الرئيسي	875646	ل س و ٧٢٣	عطل	50%	
3	سيارة نصر شاهين	الواحات البحرية	696677	ل س و ٧٢٩	عطل	50%	
4	سيارة نصر شاهين	النقل	1139274	402363	عطل	50%	
5	سيارة نصر شاهين	المنشأة الثانية	1066338	403777	عطل	50%	
6	سيارة نصر شاهين	ش بحر وهي	1080823		عطل	50%	
7	سيارة نصر شاهين	النقل	1264179	وي س ٩٣١	عطل	50%	
8	سيارة نصر شاهين	ش بحر وهي	1326466		عطل	50%	
9	سيارة نصر شاهين	المركز الرئيسي	1327081	403595	عطل	50%	
10	سيارات هيونداي	المخازن	71995	402956	عطل	50%	
11	سيارات فولفو	المركز الرئيسي	530	ل س و ٦٨٣	عطل	50%	
12	سيارة بيجو ٤٠٥	المركز الرئيسي	71622654	م ي س ٤٩٨	عطل	50%	
13	سيارة بيجو ٤٠٥	النقل	2716335189	ق س و ٦٤٣	عطل	50%	
14	سيارة بيجو ٤٠٥	المركز الرئيسي	71636915	ق س و ٧٥٦	عطل	50%	
15	سيارة بيجو ٤٠٥	خططة الاسفلت	814708	400968	عطل	50%	
16	سيارة بيجو ٤٠٥	المركز الرئيسي	71636916	400698	عطل	50%	
17	سيارة اوپل فيكترا	المركز الرئيسي	240543	345	عطل	50%	
18	سيارة اوپل فيكترا	المركز الرئيسي	5031	315	عطل	50%	
19	سيارة اوپل فيكترا	المركز الرئيسي	55001	849	عطل	50%	
20	سيارة اوپل فيكترا	المركز الرئيسي	50555	316	عطل	50%	
21	سيارة اوپل فيكترا	المركز الرئيسي	23090	548	عطل	50%	
22	سيارة اوپل فيكترا	المركز الرئيسي	68358	ق س و ٦٧٤	عطل	50%	
23	سيارة اوپل استرا	المركز الرئيسي	2094	ق س و ٥٣١	عطل	50%	
24	تميرا	المركز الرئيسي	7681705	ق س و ٧٩٤	عطل	50%	
25	سيارات جيب شيروكي	المركز الرئيسي	36886	404405	عطل	50%	
26	سيارات جيب شيروكي	المركز الرئيسي	43969	ق س و ٥٤٦	عطل	50%	

م	الاصـل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم السيارة	الحاله الفنية	نسبه الصلاحيه	ملاحظات
27	سيارات جيب شيروكي	2003	المركز الرئيسي	43955	وار ٤٨٦	عاطل	50%	
28	سيارات جيب رانجلر	1996	المركز الرئيسي	36772	403789	عاطل	50%	
29	ميكروباص تويوتا	2000	المركز الرئيسي	15805	وار ٤٧٨	عاطل	50%	
30	ميني باص تويوتا	2000	المركز الرئيسي	104034	وار ٤٨٣	عاطل	50%	
31	ميني باص تويوتا	2000	المركز الرئيسي	8012	وار ٤٨٢	عاطل	50%	
32	ميني باص اشيا	2000	المركز الرئيسي	6963	وار ٥٣١	عاطل	50%	
33	ميكروباص GM	1989	المركز الرئيسي	7100199	وار ٥٢٨	عاطل	50%	
34	ميني باص اشيا	1998	المركز الرئيسي	6962	11725	عاطل	50%	
ب - سيارات ربع نقل								
1	سيارات تويوتا هاي لوكس	2000	توشكي	6215	ق رد ٣٤٦	عاطل	50%	
2	سيارات تويوتا هاي لوكس	2000	الغرافرة	28156	66904	عاطل	50%	
3	سيارات تويوتا هاي لوكس	2000	المركز الرئيسي	32205	ق رد ٣٤٧	عاطل	50%	
4	سيارات تويوتا هاي لوكس	1998	المركز الرئيسي	15037	64017	عاطل	50%	
5	سيارات تويوتا هاي لوكس	1998	توشكي	32263	68547	عاطل	50%	
6	سيارات تويوتا هاي لوكس	1998	توشكي	32128	68531	عاطل	50%	
7	سيارات تويوتا هاي لوكس	1998	المركز الرئيسي	46432	81455	عاطل	50%	
8	سيارات نيسان بيك اب ٢ كاتينة	1996	المركز الرئيسي	449645	70127	عاطل	50%	
9	سيارات نيسان بيك اب ٢ كاتينة	1998	المركز الرئيسي	2490	اص ٣٧٩٥	عاطل	50%	
10	سيارات نيسان بيك اب ٢ كاتينة	2000	جنوب القنطرة	8106935	52535	عاطل	50%	
11	سيارات بيدفورد	1994	الواحات البحرية	7102672	59041	عاطل	50%	
12	فورد فرد كيبينه		المركز الرئيسي	6211964	82087	عاطل	50%	
13	سيارات ايسوزو	2000	محطة خلط الاسفلت	3107246	71684	عاطل	50%	
14	سيارات ايسوزو	2000	العزيرية (أ)	7101371	84520	عاطل	50%	
15	سيارات ايسوزو	2000	أم خلف	2106626		عاطل	50%	
16	سيارات ايسوزو	2000	جنوب القنطرة	3106318	54533	عاطل	50%	
17	سيارات ايسوزو	2000	توشكي	7102793	78084	عاطل	50%	
18	سيارات ايسوزو	2000	الفيوم	7101700	817	عاطل	50%	
19	سيارات ايسوزو	1995	طرق احمد عرابي	7107352	71655	عاطل	50%	
20	سيارات ايسوزو	1996	الواحات البحرية	7101084	75610	عاطل	50%	
21	سيارات ايسوزو	1992	المركز الرئيسي	8108862	86879	عاطل	50%	
22	سيارات ايسوزو	1996	الفيوم	7101628		عاطل	50%	

م	الاصـل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم السيارة	الحاله الفنية	نسيبه الصلاحيه	ملاحظات
23	سيارات ايسوزو دوپل كابينه	1994	محطة خلط الاسفلت	7103392	54910	عاطل	50%	
24	سيارات ايسوزو دوپل كابينه		الفيوم		83242	عاطل	50%	
25	سيارات ايسوزو دوپل كابينه		المركز الرئيسى	710397	56387	عاطل	50%	
26	سيارات ايسوزو دوپل كابينه		المركز الرئيسى	9394578	57951	عاطل	50%	
27	سيارات ايسوزو دوپل كابينه	1996	الغرافرة	7101395	77199	عاطل	50%	
28	سيارات ايسوزو دوپل كابينه		الواحات البحرية	1701740	84489	عاطل	50%	
29	سيارات شيفورليه	1992	المركز الرئيسى	9101695	59376	عاطل	50%	
30	سيارات شيفورليه	1990	المركز الرئيسى	8102397		عاطل	50%	
31	سيارات شيفورليه	1990	المركز الرئيسى	7102788	78008	عاطل	50%	
32	سيارات شيفورليه	1990	المركز الرئيسى	7102396	51706	عاطل	50%	
33	سيارات شيفورليه	1992	المركز الرئيسى	8102182	76025	عاطل	50%	
34	سيارات شيفورليه	1990	سوهاج	7102794	70797	عاطل	50%	
35	سيارات شيفورليه		الضبعة والطمين	187997	84182	عاطل	50%	
36	سيارات بيكورد	1994	المركز الرئيسى	7102679	54119	عاطل	50%	
37	سياره تاتا		المركز الرئيسى	139800	73079	عاطل	50%	
ج - سيارات نقل ومقاطير								
1	سيارة ملجروس تنك مياة	1988	توشكى	87/12/158	57414	عاطل	50%	
2	سيارة ملجروس تنك مياة		عرايى	4017060		عاطل	50%	
3	سيارة تيلر مان راس جرار	1999	المركز الرئيسى	387/500/99/68	ع ر ٢٦٩	عاطل	50%	
4	سيارة استرا قلاب افيكو	1997	طرق احمد عرابى	425174	73151	عاطل	50%	
5	سيارة استرا قلاب افيكو	1997	طرق احمد عرابى	425175	73340	عاطل	50%	
6	سيارة افكو خلاطه		توشكى	92232	58551	عاطل	50%	
7	سيارة افكو خلاطه		توشكى	92418	87182	عاطل	50%	
8	سيارة افكو خلاطه		توشكى	92419	64567	عاطل	50%	
9	سيارة افكو خلاطه		توشكى	102114	70039	عاطل	50%	
10	سيارة افكو خلاطه		توشكى	92233	791	عاطل	50%	
11	سيارة افكو خلاطه		المركز الرئيسى	101693	87287	عاطل	50%	
12	سيارة افكو خلاطه		المركز الرئيسى	92351	87288	عاطل	50%	
13	سيارة افكو خلاطه		المركز الرئيسى	4125500	52966	عاطل	50%	
14	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسى	33147	84434	عاطل	50%	
15	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسى	33141	55359	عاطل	50%	

م	الاصل	السنة	المنطقة	شاسيه	رقم السيارة	الحاله الفنيه	نسيه الصلاحيه	ملاحظات
15	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسي	33141	55359	عطل	50%	
16	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسي	50725	82704	عطل	50%	
17	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسي	50723		عطل	50%	
18	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسي	50721		عطل	50%	
19	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسي	33143	84535	عطل	50%	
20	سيارة فورد خلاطه		المركز الرئيسي	33144	75453	عطل	50%	
21	مضخه خرساته فورد ٢٦م		المركز الرئيسي	8408		عطل	50%	
22	مضخه خرساته مرسيس ٤٢م		المركز الرئيسي	780856		عطل	50%	
23	سيارة مان قلاب	2000	توشكى	17/500/00/68	ع ج د ه ٨١٥	عطل	50%	
24	سيارة مان قلاب	2000	توشكى	19/500/00/68	52986	عطل	50%	
25	سيارة مان قلاب	2000	المركز الرئيسي	27/500/00/68	75260	عطل	50%	

ملاحظات	نسبة الصلاحية	الحالة الفنية	رقم السيارة	شاسيه	المنطقه	السنة	الاصل	م
	50%	عاطل	ق خ ١٦٤٥	3344	توشكى	1975	سيارة راس تيلر بارلوية	26
	50%	عاطل	57781	432239	المركز الرئيسى	2003	سيارة مرسيدس فلاب	27
	50%	عاطل	ل رد ٥٢٨٥	547982	المركز الرئيسى		سيارة مرسيدس فرش	28
	50%	عاطل	71950	79/3/500/00/68	المركز الرئيسى	1979	سيارة مان تنك سولار	29
	50%	عاطل	4494	92/3/2450	محطة خلط الاسفلت	1992	سيارة نقل سلترون ١٩٠ تنك مياة	30
	50%	عاطل	ال ص ٨٥٩	532/4794/5263	القطار السريع	1986	سيارة مان تنك سولار	31
	50%	عاطل	374	532/4790/5254	المركز الرئيسى	1986	سيارة مان تيلر	32
	50%	عاطل	68735	425268	المركز الرئيسى		سيارة استرا تتر	33
	50%	عاطل	6731	16/500/00/68	المركز الرئيسى	2000	سيارة مان فلاب	34
	50%	عاطل	20735	318839	المركز الرئيسى	1998	سيارة تيلر مرسيدس	35
	50%	عاطل	21232	529/700/99/120	المركز الرئيسى	1999	مقطورة فلاب ٢ اكس	36
	50%	عاطل	21926	536/700/98/120	المركز الرئيسى		مقطورة تنك مياة ٣٢م	37
	50%	عاطل	21353	533/700/98/120	توشكى		مقطورة تنك مياة ٣٢م	38
	50%	عاطل	20504	توشكى			مقطورة تنك مياة ٣٠م	39
	50%	عاطل	20504	7/580/2001/98	المركز الرئيسى	1998	مقطورة جرار فرش	40
	50%	عاطل	21353	8/580/2002/98	المركز الرئيسى	2002	مقطورة جرار فرش	41
	50%	عاطل	20532	7/580/2002/98	المركز الرئيسى	2002	مقطورة فرش ٣ اكس	42
	50%	عاطل	20540	2/580/2001/98	المركز الرئيسى	2001	مقاطير ٣ اكس ٥٠ طن	43
	50%	عاطل	20169	1/580/2002/98	المركز الرئيسى	2002	مقاطير ٣ اكس ٥٠ طن	44
	50%	عاطل	200690	2/580/2002/98	المركز الرئيسى	2002	مقاطير ٣ اكس ٥٠ طن	45
	50%	عاطل	9130	200690	المركز الرئيسى		ونش كاتو ١١ طن	46
	50%	عاطل	21560	9130	المركز الرئيسى		ونش شوكة	47
	50%	عاطل	21559	170/500/96/68	المركز الرئيسى	1996	مقطورة سايلو	48
	50%	عاطل	20452	145/500/96/68	المركز الرئيسى	1996	مقطورة سايلو	49
	50%	عاطل	10061	18/240/87/68	المركز الرئيسى	1987	مقطورة جورىكا ٣ اكس	50
	50%	عاطل	22264	328/5000/99/68	المركز الرئيسى	1999	مقطورة جورىكا ٥ اكس	51
	50%	عاطل	١٢٢٧	11/33/600/2003	المركز الرئيسى	1992	مقطورة جورىكا	52
	50%	عاطل	س اج ١٢٢٧	179/1500/98/35	المركز الرئيسى	1998	مقطورة فرش جورىكا	53

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير
ش . م . ت .

حساب الإنتاج التقديري لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥

نموذج رقم (٣)

القيمة بالالف جنية

البيان	تقديرات		فعلي	البيان	تقديرات		فعلي
	2025/2024	2024/2023	2023/2022		2025/2024	2024/2023	2023/2022
إجمالي تكلفة الإنتاج رصيد مرحل لحد / المتاجرة	87646	164632	119263	<u>تكلفة الإنتاج</u>			
				الأجور	0	5000	0
				مستلزمات سلعية	3826	4650	10888
				مستلزمات خدمية	60152	120844	70050
				<u>مصروفات تحويلية جارية</u>			
				ضرائب ورسوم سلعية	3476	225	5421
				الإهلاك وتسوية مصروفات الصيانة	1235	908	1460
				الغرامات والتعويضات الأجارات الفعلية		0	
					68689	131627	87819
				<u>تكاليف الخدمات الإنتاجية</u>			
الأجور	14202	8000	20087				
مستلزمات سلعية	3139	3488	5552				
مستلزمات خدمية	68	21010	3973				
مصروفات تحويلية جارية							
ضرائب ورسوم سلعية	58	81	90				
الإهلاك وتسوية مصروفات تعويضات	1211	195	1441				
الأجارات الفعلية	279	231	301				
	18957	33005	31444				
الأجمالي	87646	164632	119263	الأجمالي	87646	164632	119263

رئيس قطاع الشؤون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / اشرف محمد النمر

٨٩

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والترميم والتعمير
ش. م. ت. م.

حساب المتاجرة التقديرى لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥

نموذج رقم (:)

القيمة بالالف جنية

البيان	تقديرات		فعلى	البيان	تقديرات		فعلى
	2025/2024	2024/2023	2023/2022		2025/2024	2024/2023	2023/2022
إيراد النشاط الجارى				أجمالى تكلفة الإنتاج	87646	164632	119263
صافى مبيعات إنتاج تام	140000	170000	108989	رصيد مرحل من ح / الإنتاج			
ايرادات تشغيل للغير				تغير مخزون إنتاج تام بالتكلفة			
خدمات مبيعة				تغير مخزون مشروعات تامة			
تغير مخزون إنتاج تام				بالتكلفة			
بضائع بغرض البيع				مشتريات بغرض البيع			
صافى مبيعات				تغير مخزون بضائع بغرض البيع			
ايرادات مشروعات التعمير				بالتكلفة			
والاسكان واستصلاح الاراضى	20000	12000	26432	تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات			
صافى مبيعات مشروعات تامة				المبيعة			
مقابل الانتفاع السنوى				تكلفة إنتاج أو شراء الوحدات			
باراضى				المبيعة			
اعانات				تكاليف الخدمات التسويقية			
اعانات إنتاج				الأجور			
اعانات تصدير				مستلزمات سلعية			
مجمل عجز المتاجرة				مستلزمات خدمية			
رصيد مرحل لحد/ أ.خ	0	0	0	مصروفات تحويلية جارية			
				ضرائب ورسوم سلعية			
				الإهلاك وتسوية مصروفات			
				الصيانة والعمرات			
				الأيجارات الفعلية			
				مجمل فائض المتاجرة			
				رصيد مرحل لحد/ أ.خ	72354	17368	16158
الأجمالى	160000	182000	135421	الأجمالى	160000	182000	135421

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب/ اشرف محمد النمر

محاسب/ اشرف محمد النمر

٩٠

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتمهيه والتعمير
ش . م . ت . م

حساب الارباح والخسائر التقديرى لعام ٢٠٢٤/٢٠٢٥

تموزج بق (٥)

القيمة بالالف جنيه

الدليل	البيان	تقديرات	فعلي	الدليل	البيان	تقديرات	فعلي	
المحاسبى		2025/2024	2024/2023	2023/2022	المحاسبى	2025/2024	2024/2023	2023/2022
	مجممل فانض المتاجره	72354	17368	16158		0	0	0
	(رصيد مرهل من حد المتاجره)							
43	ايرادات اوراق ماليه	15	15	14	831	9798	12000	13861
					832	85	166	205
441	فوائد دائئه	900	606	0	833	58645	3043	716
142	ايجارات دائئه		228					
	تعويضات و غرامات				8351	66	119	103
	ايراد استثمارات	6500	6500	4023	8352	253	100	328
4468	ايرادات مقلوعه	8000	15400	5088	8353	121	69	131
4461	ايجار معدات				8355	2900	910	21029
					8355	0	0	0
4462	خصم مكاسب							
4463	ديون سبق اعدامها				361			
4464	ارباح بيع مخلفات				362	0	0	0
4465	عمولات				363	6500	3000	9656
					364	0	0	0
					366	0	0	0
					367	10000	20000	10000
44611	تقلبات اسعار عملات اجنبيه دائن				368	0	0	0
	خسائر النشاط (رصيد مرهل)		0	30747		-600	710	0
	اجمالي	87769	40117	56030		87768	40117	56029
	ارباح النشاط (رصيد منقول)	-600	710	0		0	0	30747
443	ارباح رامحاليه	2000	0	0	365	0	0	0
44	ايرادات سنوات سابقه منضم				369	450	298	-567
	مبلغ مخصصات تلقى بالتعرض					950	412	0
	العجز الجارى	0	0	30180				
	الاجمالي	1400	710	30180		1400	710	30180

رئيس قطاع الشؤون الماليه
محاسب/ ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف
محاسب/ اشرف محمد النمر

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
والنتميه والتعمير
(ش . م . ت . م)

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ الى ٢٠٢٥/٦/٣٠ (داخل وخارج موازنه)

(القيمة بالألف جديده)

2024/6/30	بيان	2025/6/30
182000	ايرادات النشاط	160000
164632	يخصم : تكاليف النشاط	87646
17368	مجمل الربح	72354
	يخصم :	
15281	مصروفات عمومية وادارية	68719
910	مصروفات تمويلية	2900
216	رواتب مقطوعه وبدلات وانتقالات اعضاء مجلس الاداره	250
	تبرعات واعانات	
	تقلبات اسعار عمله	
3000	تعويضات وغرامات	6500
	فرق تقييم استثمارات طويله الاجل	
20000	مخصصات بخلاف الاهلاك	10000
	ضرائب عقارية	
39407	يضاف :	88369
15	ايرادات استثمارات في اوراق ماليه	15
606	فوائد دائنه	900
15400	ايرادات متنوعه	6500
-6018	صافي الربح / خسارة	1400
	يضاف :	
	ايرادات سنوات سابقه	0
228	ارباح رأسماليه	2000
6500	تعويضات وغرامات استثمارات	8000
0	يخصم :	
0	مصروفات سنوات سابقه	
710	صافي الدخل قبل الضريبه	1400
298	يطرح ضريبه الدخل والمؤجله	450
412	صافي ارباح العام	950

رئيس قطاع الشئون الماليه



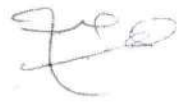
محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف



محاسب / اشرف محمد النمر





٩٢

١١٢

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي

والتنمية والتعمير

ش . ت . م

قائمة التغير في حقوق الملكية التقديرى لعام ٢٠٢٥/٢٠٢٤/

نموذج رقم (٣) القيمة بالالف جنية	البيان		
	تقديرى ٢٠٢٥	تخطيطى ٢٠٢٤	ختاميات
	2025/2024	2024/2023	2023/2022
رأس المال اول المدة			
رأس مال مملوك	65100	65100	65100
مساهمة الحكومة (تسدد)	0	0	0
رأس مال مملوك	65100	65100	65100
فائض (عجز) مرحل	-140145	-140557	-506660
أرباح عجز العام مرحلة	950	412	-30180
جملة فائض الربح والعجز المرحل	-139195	-140145	-536840
اجمالى حقوق الملكية ورأس المال اخر المدة	-74095	-75045	-471740

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب/ اشرف محمد النمر

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
والتنمية والتعمير
(ش . ت . م)

الميزانية التقديرية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

البيان	تقديري عام ٢٠٢٥	تخطيطي عام ٢٠٢٤	ختاميات عام ٢٠٢٣
0	2025/2024	2024/2023	2023/2022
الأصول	0	0	0
أراضي	8450	8819	8557
مباني وإنشاءات ومرافق وطرق	12736	12986	12887
الأتم ومعدات	151260	160160	155068
وسائل نقل وانتقال	19475	21485	23283
عدد ادوات	2897	2922	3066
أثاثات ومعدات مكاتب	2839	3204	3183
الثروة الحيوانية	0	0	0
نفقات إيرادية مؤجلة	0	0	0
اجمالي الأصول	197657	209576	206044
مشروعات تحت التنفيذ	0	0	0
تكوين سلع	0	0	0
إنفاق استثماري	0	0	0
اجمالي مشروعات تحت التنفيذ	0	0	0
المخزون	0	0	0
خامات	5500	3119	3267
وقود	150	50	22
قطع غيار ومهمات وعدة	5200	5100	7575
أدوات كتابية	80	3	15
مواد غذائية	0	0	5
0	0	0	0
إنتاج غير تام واعمال تحت التنفيذ	0	0	0
إنتاج تام	0	0	0
بضائع لدى الغير	0	0	5
اعتمادات مستندية لشراء البضائع	0	0	0
0	0	0	0
اجمالي المخزون	10930	8272	10889
إقراض طويل الاجل	0	0	0
إقراض محلي طويل الاجل	0	0	0
إقراض للخارج طويل الاجل	0	0	0
0	208587	217848	216933

18

EQ

٢٠٢٤

٩٤

الميزانية التقديرية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

البيان	تقديري عام ٢٠٢٥	تخطيبي عام ٢٠٢٤	ختميات عام ٢٠٢٣
0	2025/2024	2024/2023	2023/2022
استثمارات مالية	0	0	0
استثمارات في سندات حكومية	408	408	408
استثمارات في اوراق مالية	1500	1500	1500
استثمارات اجنبية	0	0	0
اجمالي الاستثمارات المالية	1908	1908	1908
مدينون	0	0	0
عملاء	148990	150211	138111
اوراق قبض	0	0	0
مدينون متنوعون	46780	38073	40930
موردون ومقاولون	183774	159423	193835
تأمينات من الغير ودائون متنوعون	500	350	491
اجمالي المدينون	380044	348057	373366
حسابات مدينة مختلفة	0	0	0
مدينون مختلفون	31600	32100	3017
ارصدة مدينة اخرى	138510	130800	137703
ايرادات جارية وتخصيصية مستحقة فـ دائنة	15	15	21
ارصدة دائنة اخرى	0	0	242
دائون مختلفون	0	0	1
مصرفات جاريه تخصيصيه مستحقة	0	0	0
اجمالي حسابات مدينة مختلفة	170125	162915	140984
نقدية بالصندوق والبنوك	200	200	90
بنك حساب جاري - عملة مصرية	8500	7500	8506
و بنك حساب جاري - فرع ليبيا	0	0	
بنك حساب جاري - عملة اجنبية	0	0	0
بنك ودائع لاجل - عملة اجنبية	0	0	0
نقدية بالصندوق والبنوك	0	0	0
بنك وودائع لاجل - عمله محليه	11000	12300	10097
	19700	20000	18693
مجموع الاصول المتداولة	582707	541152	545840
اجمالي الاصول	780364	750728	751884
	0	0	0

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

الميزانية التقديرية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

المبيان	تقديري عام ٢٠٢٥	تخطيطي عام ٢٠٢٤	ختميات عام ٢٠٢٣
0	2025/2024	2024/2023	2023/2022
رأس مال مملوك	65100	65100	65100
مساهمة الحكومة (تسدد)	0	0	0
0	65100	65100	65100
الأحتياطيات والفائض المرحل	0	0	0
أحتياطي قانوني	0	0	0
أحتياطي مستثمر في سندات حكومية	0	0	0
أحتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية	0	0	0
أحتياطي عام	0	0	0
0	0	0	0
أحتياطي ارتفاع أسعار الأصول	0	0	0
أحتياطيات أخرى	0	0	0
0	0	0	0
فائض (عجز) مرحل	-140145	-140557	-506660
أرباح عجز العام مرحلة	950	412	-30180
أجمالي حقوق الملكية	-139195	-140145	-536840
الالتزامات المتداولة			
المخصصات	0	0	0
جملة مخصص الأهلاك	171004	180674	186406
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	77801	73251	86837
مخصص ديون متنازع عليها	28480	26480	3087
مخصصات أخرى تأمين وأعمال	144340	134840	136840
أجمالي المخصصات	421625	415245	413170
قروض طويلة الأجل	0	0	0
قروض محلية طويلة الأجل	8000	12000	17212
قروض خارجية طويلة الأجل	0	0	0
	8000	12000	17212
بنوك دائنة	0	0	0
سحب على المكشوف	95359	84793	95681
قروض قصيرة الأجل بضمان	0	0	0
جاري دائن مقابل اعتمادات مستندية	0	0	0
بنك جاري دائن	0	0	0
0	95359	84793	95681
دائنون	0	0	0
موردون ومقاولون	105200	70747	122577
أوراق دفع	0	0	0
تأمينات من الغير ودائنون متنوعون	63675	45021	82804
دائنو التوزيعات	0	0	0
العملاء	15200	12863	22277
مدينون متنوعون	0	0	0
0	184075	128631	227657

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

٩٤

الميزانية التقديرية في ٢٠٢٥/٦/٣٠

البيان	تقديري عام ٢٠٢٥	تخطيطي عام ٢٠٢٤	ختامية عام ٢٠٢٣
0	2025/2024	2024/2023	2023/2022
حسابات دائنة مختلفة	0	0	0
دائنون مختلفون	46100	62935	190174
أرصدة دائنة أخرى	73100	85148	211959
مصرفات جارية تخصصيه مستحقه	2100	5553	8443
أرصدة مدينة أخرى	24100	31468	59286
مدينون مختلفون	0	0	0
إيرادات جارية وتخصيصية مستحقه ف دائنة	0	0	41
اعتمادات مستنديه	0	0	0
0	0	0	0
	145400	185104	469903
مجموع الالتزامات المتداولة	854459	825773	1223624
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات	780364	750728	751884
	0	0	0

رئيس قطاع الشؤون المالية



محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف



محاسب / اشرف محمد النمر

١٥٠٠

٩٤

الشركة العامة لاستصلاح الأراضي
والتنمية والتعمير
ش . ت . م

قائمة التدفقات النقدية التقديرية
عن مـوازنه ٢٠٢٥/٦/٣٠

(القيمة بالالف جنيه)

كلي	جزئي	البيان
		<u>المقبوضات:</u>
		<u>اولاً : متحصلات من النشاط الجارى</u>
	119000	نقديه محصله من عملاء النشاط الجارى
	117394	نقديه محصله من رصيد العملاء
	17000	ارباح بيع اراضي مستصلحه
259394	6000	مبالغ محصله من المستثمرين
		<u>ثانياً : متحصلات اخرى</u>
	15	ايرادات اوراق ماليه
	900	فوائد دائنه
	2000	ارباح رأسماليه
	6500	تعويضات و غرامات
17415	8000	ايرادات متنوعه
		<u>المدفوعات</u>
		<u>اولاً : مدفوعات النشاط الجارى</u>
	24000	الاجور
	125915	مدفوعات النشاط
160415	10500	مدفوعات اخرى
		<u>ثانياً : مدفوعات رأسماليه</u>
	14600	انفاق استثماري
	1142	سداد اعباء القروض
	1758	أقساط بنك الاستثمار القومي والفوائد
47500	30000	سداد تامينات و ضرائب
	84793	رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٢٤/٧/١ التقديرى
	95359	رصيد السحب على المكشوف في ٢٠٢٥/٦/٣٠ التقديرى

رئيس قطاع الشؤون المالية

مدير عام التكاليف

محاسب/ ايهاب محمود قبرى

محاسب/ اشرف محمد النمر

٩٨

الشركة العامة لاستصلاح الاراضي
والتنمية والتعمير
(ش.م.ت.م.)

البرنامج الزمني التقديري لمصروفات العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥
موزعاً على مراكز التكلفة

(نموذج رقم ١٢)
القيمة بالالف جنية

التحويلات الجارية/التخصيصية بدون الضرائب	المصروفات التحويلية	المستلزمات الخدمية	المستلزمات السلعية	الاجور	الاستخدامات مراكز النشاط
0	4711	60152	3826	0	مراكز الانتاج
0	1548	68	3139	14202	مراكز الخدمات الانتاجية
0	3341	58645	85	9798	مراكز الخدمات الادارية و التمويلية
0	0	0	0	0	مراكز الخدمات الراسمالية
16500	0	0	0		تحويلات جارية تخصصية بدون الضرائب
16500	9600	118865	7050	24000	الاجمالي

رئيس قطاع الشؤون المالية

مدير عام التكاليف

محاسب / ايهاب محمود قنري

محاسب / اشرف محمد النمر

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش. م. ت)

تقديرات المستلزمات السلعية للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤

(نموذج رقم ١٥)

(القيمة بالانف جنينة)

تقديرى عام	تخطيطى عام	ختامى عام	رقم الدليل	البضود
2025/2024	2024/2023	2023/2022	المحاسبين	البيان
3289	6134	10129	311	خدمات
1650	900	3208	312	وقود وزيوت
1936	900	2887	313	قطع غيار ومهمات
50	25	17	316	ادوات كتابية
100	325	405	315	مياه وانارة
25	20	0	3138	كراسات الشروط
7050	8304	16646	31	اجمالى المستلزمات السلعية

رئيس قطاع الشئون المالية

مدير عام التكاليف

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

محاسب/ اشرف محمد النمر

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش. م. بت)

تقديرات المستلزمات الخدمية للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤

(نموذج رقم ١٦)

(القيمة بالالف جنيه)

البيانات	رقم الدليل	ختامى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام
البيان	المحاسبى	2023/2022	2024/2023	2025/2024
التنفيد الذاتى	3310	73288	1521	1139
مصروفات الصيانة	3311	21	850	50
م . تشغيل لدى الغير ومقاولى الباطن	3312	0	141070	116410
خدمات ابحاث وتجارب	3313	68	150	80
نشر واعلان ودعاية واستقبال	3314	80	150	50
نقل وانتقالات عامة ومواصلات	3315	226	200	200
تاجير معدات ووسائل نقل	3316	316	456	736
تكاليف خدمات المصالح والمؤسسات	3135	278	250	100
مصروفات خدمية متنوعة	3318	461	200	100
تامينات المستخلصات والضرائب	335	0	50	0
اجمالى الخدمات المشتراة	331+335	74738	144897	118865

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / اشرف محمد النمر

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش . م . ت . م)

بيان المصروفات التحويلية الجارية للعام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٤

(نموذج رقم ١٧)

(القيمة بالالف جنية)

تقديرى عام	تخطيطى عام	ختامى عام	رقم الدليل	البنود
2025/2024	2024/2023	2023/2022	المحاسبى	البيان
3600	425	5615	336	ضرائب ورسوم سلعية الاهـلاك
250	250	328	3322	مبانى وانشاءات
2400	908	2863	3323	الات ومعدات
10	13	0	3324	وسائل نقل وانتقال
25	20	17	3325	عدد وادوات صغيرة
15	12	20	3326	اثاثات ومعدات مكاتب
2700	1203	3228	332	جملة الاهلاك
400	300	433	334	الايجازات الفعلية
2900	910	21029	3330	فوائد محلية
0	0	0	3331	فوائد خارجية
9600	2838	30305	33	جملة المصروفات التحويلية الجارية

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب / اشرف محمد النمر

١٠٢

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى
والتنمية والتعمير
(ش.م.ت.م)

تقديرات الاجور للعام المالى ٢٠٢٥/٦/٣٠

(نموذج رقم ١٥)

(القيمة بالالف جنيهة)

البنود	رقم النليل	ختامى عام	تخطيطى عام	تقديرى عام
البيانات المحاسبية		2023/2022	2024/2023	2025/2024
مزايا نقدية	311	28699	21201	20200
مزايا عينية	312	38	26	25
مزايا تامينية	313	5211	3773	3775
الاجور	31	33948	25000	24000

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب / ايهاب محمود قنبرى

مدير عام التكاليف

محاسب/ اشرف محمد النمر

الشركة العامة لاستصلاح الاراضى

والتنمية والتعمير

(ش.م.ت.م)

بيان المخصصات للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥

(نموذج رقم ١/١)

(القيمة بالالف جنيهة)

تقديرى عام	تخطيطى عام	ختامى عام	رقم الدليل المحاسبى	البيانات
2025/2024	2024/2023	2023/2022		
9367	9117	8867	2612	مخصصات الاهلاك
137890	144490	148244	2613	مباني وانشاءات
18265	21255	23265	2614	الالات ومعدات
2726	2721	2951	2615	وسائل نقل وانتقال
2756	3091	3079	2616	عدد وادوات
171004	180674	186406	261	اثاثات ومعدات مكاتب
77801	73251	86837	267	جملة الاهلاك
28480	26480	3087	266+268	مخصص ديون مشكوك فى تحصيلها
144340	134840	136840	269	مخصص ديون متنازع عليها
250621	234571	226764		مخصصات اخرى تامين واعمال
421625	415245	413170	26	جملة المخصصات الاخرى
				اجمالى المخصصات

رئيس قطاع الشئون المالية

محاسب/ ايهاب محمود قدرى

مدير عام التكاليف

محاسب/ اشرف محمد النمر

١٠٤

الشركة العامة العامه لاستصلاح الاراضي
والتنمية و التعمير
ش.م.ق.م

بيان تفصيلي بالاستخدامات الاستثمارية ومصادر تمويلها لموازنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤

نموذج رقم (١٧)
القيمة بالالف جنية

انفاق استثماري	جملة الاستثمار الثابت	المكونات العبرية										الاجمالي	مصادر التمويل			البيان			
		رسوم جمركية	نفقات ايرادية محلية	اثاث	عدد وادوات	وسائل انتقال	وسائل النقل	الالات والمعدات	تشبيكات	مباني سكنية	مباني غير سكنية		مباني سكنية	تسهيلات	قروض		تمويل ذاتي		
0	14600			50	100	350	14000	0	0	100			0	0	14600	0	0	14600	مشروعات احلال وتجديد
																			مشروع توسع
0	14600	0	0	50	100	350	14000	0	0	100			0	0	14600	0	0	14600	الاجمالي

**** ثم دارت المناقشات و الاستفسارات على النحو التالي :**

✓ وبعد أن تمت المناقشة ...

✓ قررت الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة لأسهم الحاضرة :

اعتماد الموازنة التقديرية للشركة العامة لاستصلاح الاراضي و التنمية و التعمير للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ مع الاخذ في الاعتبار ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات بشأن القوائم المالية المستهدفة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ الى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مع موافاة الجهاز المركزي للمحاسبات بهذه القوائم بعد التعديل .

** هذا وقد انتهى اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة في تمام الساعة الثانية عشر

ظهراً يوم السبت الموافق ٢٩ / ٦ / ٢٠٢٤ .

أمين السر

جامعي الأصوات

(الاستاذة / منال عبدالفتاح السيد عفيفي) (الأستاذ / سيد أحمد إبراهيم)

مراقبي الحسابات الجهاز المركزي للمحاسبات

محاسب / طارق ابراهيم عبدالسلام - وكيل وزارة . القائم بأعمال مدير اداة (طارق ابراهيم السيد السلام)
محاسب / ابوالخير سيد عبدالعظيم - مراجع اول (ابو الخير سيد عبدالعظيم)

الإدارة المركزية لمتابعة تنفيذ الخطة وتقويم الأداء

محاسب / حسن محمد احمد - وكيل وزارة . رئيس قطاع التعاون الإنتاجي (محمد احمد)

محاسب / محمد مصطفى عبداللطيف - مراجع اول (محمد مصطفى)

رئيس الجمعية العامة

و القائم بأعمال رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة
لاستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

الجنرال

” محاسب / ابو بكر عبدالحميد حسن ”



١-٦

٤٩٥٦٧