



التاريخ: 6/02/2023

السادة/سوق فلسطين للأوراق المالية

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية الختامية الأولية (غير المدققة) للعام 2022

عملاً بأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004، وقواعد البورصة وتعليمات هيئة سوق رأس المال، نرفق لكم طيه البيانات المالية الختامية الأولية (غير المدققة) للعام 2022 لشركة دواجن فلسطين، مرفقين لكم ما يلي :

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 .
- قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.
- قائمة التغير في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.
- التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022.
- متطلبات الإفصاح
- الإفصاح الإلكتروني

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

المدير العام
أمجد أبو نبعه

المدير المالي
صالح دويكات

نسخة:السادة /هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين

شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
26,463,093	22,602,864	عقارات وآلات ومعدات
620,920	1,014,849	مشاريع قيد الإنشاء
762,789	742,939	موجودات حية
11,292	9,472	استثمارات في أوراق مالية
226,642	213,798	ذمم مدينة طويلة الأجل
<u>28,084,736</u>	<u>24,583,922</u>	
		موجودات متداولة
1,326,074	1,419,406	موجودات حية
3,241,674	3,213,238	مخزون
9,755,238	9,092,998	ذمم مدينة
1,409,303	951,044	موجودات متداولة أخرى
2,870,379	2,722,144	النقد والارصدة لدى البنوك
<u>18,602,668</u>	<u>17,398,830</u>	
<u>46,687,404</u>	<u>41,982,752</u>	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
13,440,000	13,440,000	رأس المال المدفوع
3,360,000	3,360,000	احتياطي إجباري
8,258,266	3,910,409	فروقات ترجمة عملات أجنبية
11,984,419	12,387,494	أرباح مدورة
<u>37,042,685</u>	<u>33,097,903</u>	مجموع حقوق الملكية
		مطلوبات غير متداولة
1,615,799	540,847	قروض طويلة الأجل
156,351	152,974	مطلوبات عقود الإيجار طويلة الأجل
287,912	256,269	مطلوبات غير متداولة أخرى
1,672,654	1,597,196	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>3,732,716</u>	<u>2,547,286</u>	
		مطلوبات متداولة
3,530,782	4,205,153	ذمم دائنة
65,647	36,290	الجزء المتداول من مطلوبات عقود الإيجار
-	10,444	مخصص ضريبة دخل
1,007,931	895,308	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
1,307,643	1,190,368	مطلوبات متداولة أخرى
<u>5,912,003</u>	<u>6,337,563</u>	
<u>9,644,719</u>	<u>8,884,849</u>	مجموع المطلوبات
<u>46,687,404</u>	<u>41,982,752</u>	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
37,492,717	38,866,647	المبيعات
(31,686,390)	(33,135,627)	كافة المبيعات
5,806,327	5,731,020	مجموع الربح
(1,240,765)	(1,400,598)	مصاريف إدارية وعامة
(108,424)	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(1,099,283)	(1,119,098)	مصاريف تسويق وبيع وتوزيع
3,357,855	3,211,324	
(201,342)	(122,962)	مصاريف تمويل
119,502	29,811	إيرادات أخرى، بالصافي
3,276,015	3,118,173	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(303,277)	(295,898)	مصروف ضريبة الدخل
2,972,738	2,822,275	ربح السنة
0.221	0.210	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(Handwritten signature and stamp)

قائمة الدخل الشامل

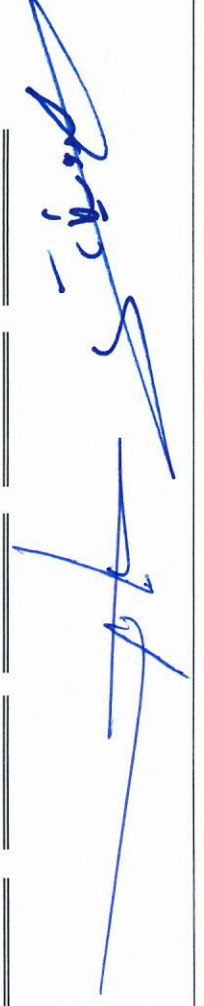
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
2,972,738	2,822,275	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:
		صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
21,923	-	الشامل
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في فترات لاحقة:
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,222,893	(4,347,857)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,244,816	(4,347,857)	صافي الدخل الشامل للسنة
4,217,554	(1,525,582)	



قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

		2022		الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022		ربح السنة		بنود الدخل الشامل الأخرى		مجموع الدخل الشامل للسنة		توزيعات أرباح نقدية		الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022	
		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني		دينار أردني	
مجموع حقوق الملكية		37,042,685	11,984,419	-	8,258,266	3,360,000	13,440,000								
		2,822,275	2,822,275	-	-	-	-								
		(4,347,857)	-	-	(4,347,857)	-	-								
		(1,525,582)	2,822,275	-	(4,347,857)	-	-								
		(2,419,200)	(2,419,200)	-	-	-	-								
		33,097,903	12,387,494	-	3,910,409	3,360,000	13,440,000								
مجموع حقوق الملكية		35,244,331	11,466,597	(24,563)	7,035,373	3,326,924	13,440,000								
		2,972,738	2,972,738	-	-	-	-								
		1,244,816	-	21,923	1,222,893	-	-								
		4,217,554	2,972,738	21,923	1,222,893	-	-								
		-	(2,640)	2,640	-	-	-								
		-	(33,076)	-	-	33,076	-								
		(2,419,200)	(2,419,200)	-	-	-	-								
		37,042,685	11,984,419	-	8,258,266	3,360,000	13,440,000								



قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

2021	2022	
دينار أردني	دينار أردني	
3,276,015	3,118,173	أنشطة التشغيل
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات
1,613,912	1,630,660	استهلاك عقارات وآلات ومعدات
201,342	122,962	مصاريف تمويل
108,424	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
223,475	241,814	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(32,460)	(49,718)	أرباح بيع عقارات وآلات ومعدات
5,390,708	5,063,891	
		التغير في رأس المال العامل:
543,387	1,158,925	الذمم المدينة
(576,745)	28,436	المخزون
(370,980)	(73,482)	الموجودات الحية
(582,147)	434,793	الموجودات المتداولة الأخرى
222,454	807,439	الذمم الدائنة
(209,332)	(35,492)	المطلوبات المتداولة الأخرى
(31,154)	(115,411)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(444,384)	(263,218)	ضريبة دخل مدفوعة
3,941,807	7,005,881	صافي النقد من أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
(1,189,372)	(641,280)	شراء عقارات وآلات ومعدات
53,419	101,577	بيع عقارات وآلات ومعدات
137,993	-	بيع أوراق مالية
(398,682)	(827,703)	مشاريع قيد الإنشاء
(1,396,642)	(1,367,406)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
(2,425,053)	(2,342,976)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(24,763)	(54,310)	دفعات عقود الإيجار طويلة الأجل
(882,462)	(1,187,575)	تسديدات قروض طويلة الأجل
(47,961)	(31,643)	مطلوبات غير متداولة أخرى
22,482	4,876	التغير في النقد مقيد السحب
(377,872)	-	تسهيلات ائتمانية مسددة
(184,553)	(225,860)	مصاريف تمويل مدفوعة
(3,920,182)	(3,837,488)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(1,375,017)	1,800,987	الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
592,801	(1,944,346)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
3,647,503	2,865,287	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
2,865,287	2,721,928	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة



الموضوع : متطلبات الإفصاح 2022/12/31

معلومات عن الشركة

- أ- تأسست شركة دواجن فلسطين عام 1997 برأسمال قدره 10 مليون دينار اردني كأحدى الشركات الوليدة لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي , حيث تعتبر المساهم الرئيسي في شركة دواجن فلسطين . في عام 2010 و 2011 تم زيادة راس مال الشركة ليصبح 13.440 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم نتيجة توزيعات ارباح على المساهمين
- ب- يقع مقر شركة دواجن فلسطين بالقرب من قرية كفر صور - محافظة طولكرم حيث أقيم مشروع مصنع الأعلاف صوامع الحبوب , الفقاسة مسلخ الدواجن ومزارع الدجاج اللحم ، فيما أقيمت مزارع الأمهات في محافظتي جنين واريحا.

حسب المادة رقم 37 فانه:

- لم يطرأ أي تغييرات أخرى على مدققي حساباتها او مستشارها القانوني كما ان نسبة السيطرة على الشركة لا زالت لشركة فلسطين للاستثمار الصناعي علما بانه لم يطرأ أي تغيير على طبيعة عمل الشركة.
- لا يوجد اية اجراءات قانونية رئيسية قائمة بتاريخ اعداد هذه البيانات.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية.
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها.
- لا يوجد احداث او معلومات مهمة لحملة الاوراق المالية.



إدارة الشركة :

رئيس مجلس الإدارة
السيد/ عبد الحكيم الفقهاء

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد/ امجد يوسف محمود حسون

ممثل شركة فلسطين للتنمية والاستثمار

أعضاء مجلس الإدارة

السيد/ محمد عبد الله محمد حسونه

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

الدكتور/ جمال محمد سليم ابو عمر

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ زهدي فتحي زهدي الخواجا

ممثل شركة فلسطين للإستثمار الصناعي.

السيد/ حمد جمال اسعد المصري

ممثل شركة بيت جالا لصناعة الأدوية.

السيد/ سليمان زكريا سعد الدين ضعيفي

ممثل شركة فلسطين للاستثمار الصناعي

السيد/ غسان عبد العزيز عبد الرازق غنام

ممثل شركة الريف للاستثمار والتسويق الزراعي

السيد/ سمير نبيل عبد الرحيم السبع

ممثل شركة السبع للمواد الزراعية

المدير العام

السيد/ أمجد عبد الحميد محمد أبو نبعه

نائب المدير العام للعمليات والمشاريع والتطوير

السيد / أيمن فتح الله أمين القدح

المدير المالي

السيد/ صالح فرحان صالح دويكات

مدققي الحسابات

إرنست ويونغ.

المستشار القانوني

مكتب المحامي هيثم الزعبي.



طبيعة عمل الشركة :

- انتاج بيض التفريخ من خلال المزارع المملوكة للشركة بطاقة انتاجية تزيد عن 28 مليون بيضة تفريخ في السنة .
- انتاج الصوص اللاحم من خلال فقاسة الشركة بطاقة انتاجية تقارب 16.5 مليون صوص في السنة .
- انتاج الاعلاف الحيوانية تامة الصنع حيث تنتج جميع أنواع الأعلاف بأحدث الأنظمة وأفضل المواصفات العالمية ويتميز العلف المنتج بأنه نباتي 100 %.
- تربية الدجاج اللاحم في مزارع الشركة التي تم انشاؤها بأحدث المواصفات العالمية بطاقة انتاجية تزيد عن 6 الاف طن لحم سنويا
- بيع جميع انواع الدجاج اللاحم المذبوح "مبرد ومجمد" من خلال مسلخ الدواجن المملوك للشركة بأحدث المواصفات العالمية
- تربية الابقار الحلوب وانتاج الحليب بطاقة انتاجية 5.5 مليون لتر حليب سنويا

الخدمات التي تقدمها شركة دواجن فلسطين :

تقوم شركة دواجن فلسطين بتزويد السوق الفلسطيني المحلي بكافة احتياجاته من الأعلاف تامة الصنع , بيض التفريخ , الصوص اللاحم، الدجاج اللاحم الحي ، الحليب والدجاج المبرد والمجمد وتهتم الشركة بخدمة ما بعد البيع من خلال مجموعة من الأطباء البيطريين .

مشاريع الشركة المنجزة والمستقبلية

المشاريع المنجزة.

أولا : مشروع مزارع الأمهات ..

تمتلك الشركة ثمان مزارع امهات لانتاج بيض التفريخ في منطقتي جنين وأريحا بطاقة انتاجية تصل الى 28 مليون بيضة سنويا وهذا يغطي ما نسبته 60% من حاجة السوق المحلي حاليا.

ثانيا : مشروع الفقاسة

قامت شركة دواجن فلسطين بإنشاء الفقاسة في شهر شباط عام 2000 بطاقة استيعابية تصل إلى 8 مليون بيضة تفريخ وطاقة إنتاجية تبلغ 6 مليون صوص سنويا وتمت مضاعفة الطاقة الإنتاجية إلى 16.5 مليون صوص سنويا .



ثالثا : مشروع مصنع الأعلاف

- قامت الشركة بإنشاء مصنع أعلاف بأحدث المواصفات وبطاقة إنتاجية تبلغ 6,000 طن / شهريا , كما يتضمن مصنع الأعلاف مستودعات ضخمة لتخزين الحبوب تصل طاقتها التخزينية إلى 26 الف طن .

رابعا : مشروع مسلخ الدواجن

- مسلخ للدواجن في منطقة طولكرم بتكلفة راسمالية تقارب 7 مليون دينار وبطاقة إنتاجية ابتدائية تصل الى 3,000 طير/الساعة قابلة للزيادة الى 6,000 طير/ساعة .

خامسا : مشروع مزارع الدجاج اللاحم

قامت الشركة بإنشاء ثلاثة مزارع لانتاج الدجاج اللاحم وتحويل مزرعتين من انتاج بيض التفريخ الى مزارع اللاحم بطاقة انتاجية سنوية تصل الى 6000 طن سنويا.

سادساً: مشروع الطاقة البديلة في مزارع العوجا

تم استكمال تشغيل مشروع الطاقة البديلة في مزارع الشركة لتوليد الطاقة الكهربائية بحيث تغطي أستهلاك الشركة السنوية من الطاقة الكهربائية .

سابعاً: مشروع مزرعة تربية الأبقار

تم البدء في تشغيل مزرعة تربية الأبقار في منطقة كور لانتاج الحليب ، بطاقة استيعابية 500 بقرة وبطاقة انتاجية 5.5 مليون لتر حليب سنويا .

ثامنا :مشروع مركز التغذية

خلال عام 2019 تم البدء بتشغيل مركز التغذية لمزارع الابقار في منطقة كفر صور لانتاج الاعلاف الخاصة بمزرعة الابقار لاستكمال الحلقة الانتاجية.



شكل والية اىصال المعلومات للمساهمين :

- 1.الصحف.
- 2.البريد المسجل.
- 3.الاتصال الهاتفي.
- 4.السوق المالي وشركات الوساطة

اسهم الشركة وعوائدها وعدد المساهمين :

- عدد اسهم الشركة : 13,440,000 مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.
- تمتلك شركة فلسطين للاستثمار الصناعي ما نسبته 76,59% من اسهم الشركة.

(Handwritten signature in blue ink)

ملخص النتائج المالية الختامية الأولية للشركات المساهمة العامة المدرجة

أولاً: المعلومات العامة الأساسية عن الشركة:	
اسم الشركة:	شركة دواجن فلسطين المساهمة العامة المحدودة
القطاع:	الصناعة
رمز تداولها:	AZIZA
رقم ISIN:	PS2007111979
تاريخ التسجيل:	1997
نوع السوق (أولى/ ثانية):	ثانية
رأس المال المصرح به:	13,440,000
رأس المال المكتتب به:	13,440,000
رأس المال المدفوع:	13,440,000
رئيس مجلس الإدارة:	عبد الحكيم الفقهاء
الرئيس التنفيذي/ المدير العام:	أمجد عبد الحميد أبو نبعة
اسم المدقق الداخلي للشركة:	غسان ابو زهره
اسم المدقق الخارجي المستقل للشركة:	ارنست ويونغ
مركز الشركة:	كفر صور - طولكرم
رقم الهاتف:	2683177
البريد الإلكتروني:	FINANCE@AZIZA-PPC.COM

ثانياً: معلومات عن التقرير السنوي واجتماع الهيئة العامة القادم:	
الموعد التقريبي لنشر التقرير السنوي:	2023-3
المكان الذي سيوضع فيه التقرير السنوي لإطلاع الجمهور عليه:	مقر الشركة، شركات الوساطة، السوق المالي
الموعد المقترح لعقد اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي:	2023-4

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2006 والصادرة إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 على ما يلي:
"الإفصاح للسوق عن البيانات الختامية الأولية مدققة من المدقق الداخلي بأسرع وقت ممكن خلال فترة (45) خمسة وأربعين يوماً من تاريخ انتهاء السنة المالية."
السنة المالية.

الطابق الرابع - عمارة ترست، شارع عمان - نابلس | Fourth floor, Trust building, Amman St. - Nablus
ص.ب 128 - نابلس، فلسطين | P.O.Box 128, Nablus, Palestine

هاتف: +970 9 2390999

فاكس: +970 9 2390998

العملة: دينار أردني		ثالثاً: النتائج الأولية المقارنة
2021/12/31 (مدققة)	2022/12/31 (غير مدققة)	البند
46,687,404	41,982,752	(1) مجموع الموجودات
28,084,736	24,583,922	أ- موجودات غير متداولة
18,602,668	17,398,830	ب- موجودات متداولة
9,644,719	8,884,849	(2) مجموع المطلوبات
3,732,716	2,547,286	أ- مطلوبات غير متداولة
5,912,003	6,337,563	ب- مطلوبات متداولة
		ت- حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة (للمصارف الإسلامية)
		ث- حساب الاستثمار المخصص (للمصارف الإسلامية)
37,042,685	33,097,903	(3) مجموع حقوق الملكية
37,042,685	33,097,903	أ- حقوق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة
		ب- حقوق ملكية جهات غير مسيطرة
3,357,855	3,211,324	(4) الأرباح / (الخسائر) التشغيلية
3,276,015	3,118,173	(5) ربح/ (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
303,277	295,898	(6) مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
2,972,738	2,822,275	(7) ربح/ (خسارة) السنة بعد ضريبة الدخل
2,972,738	2,822,275	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح/ (الخسارة)
		ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الربح/ (الخسارة)
1,244,816	-4,347,857	(8) مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
4,217,554	-1,525,582	(9) إجمالي الدخل الشامل (8+7)
4,217,554	-1,525,582	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
	0	ب- حقوق الجهات غير المسيطرة في الدخل الشامل
		(10) ملخص عن أداء الشركة المالي خلال السنة المالية ¹ :
		حققت الشركة نمواً في المبيعات بنسبة 3.66% مقارنة بالعام 2021
		حققت الشركة انخفاضاً في الربح الصافي بعد الضريبة بنسبة 5% مقارنة بالعام 2021
		حققت الشركة انخفاضاً في حقوق الملكية بنسبة 11% مقارنة بالعام 2021

امجد أبو نبعه- المدير العام

التاريخ:

صالح دويكات - المدير المالي

¹ يوضع ملخص (بفضل على شكل نقاط) يستعرض النمو/التراجع بالأرقام والنسب المئوية لأداء الشركة المالي.