

## السادس / البورصة المصرية

### تحية طيبة وبعد ...

بالإشارة إلى الميل الوارد من سيادتكم بتاريخ ٢٥/٨/٢٠٢٤ بشأن الرد على إستفسارات البورصة نتشرف بالرد عليها كالتالي :

١- نحيطكم علماً بأن مصادر الإيرادات التشغيلية للشركة حتى تاريخ إعداد آخر قوائم مالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٣م تتمثل في إيرادات النشاط الفندقى " جراند بيراميدز" والتي بلغت قيمتها ٢٦٢٣٥٥٩٦ جنية.

٢- بيان صافى القيمة الدفترية للأصول في ٣١ ديسمبر أعوام ٢٠٢١ ، ٢٠٢٢ ، ٢٠٢٣

البيانات	السنوات		
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢١
الأراضي	٤٠٤٧٠٤٠٩	٤٠٤٧٠٤٠٩	٤٠٤٧٠٤٠٩
مبانى وإنشاءات	٦٦٠٦٧١٩٥	٦٧٧٠٧٩٢٤	٦٩٣٤٨٦٥٢
ألات ومعدات	٥٨٧٥٧٨٨	٦٤٨٤٠٧٠	٧٠٩٢٣٥٢
اجهزة كهربائية	١٨٥٩٠٩٥	٢١٣٣٥٥٣	٢٤٠٨٠١١
أثاث وتجهيزات	٧٧٦١٤٨	١٠١٥٤٢٠	١٥٠٩٠٢٩
حاسب ألى	٧٢٩٤٩	٩٣٦٢٩	١١٤٤٧٠
الإجمالى	١١٥١٢١٥٨٤	١١٧٩٠٥٠٠٥	١٢٠٩٤٢٩٢٣

٣- - نحيطكم علماً بأنه لا يوجد أى مبيعات تمت على أى من أصول الشركة خلال آخر ثلاث سنوات ٢٠٢١ ، ٢٠٢٢ ، ٢٠٢٣ م.

٤- بموجب عقد التأجير التمويلي بين شركة الوادي وشركة انكوليس للتأجير التمويلي قامت الشركة بتحويل الاصل بغرض إعادة استئجاره وذلك بتاريخ ١/٣/٢٠١٠م وتم عمل تعديلات لذلك العقد على مر عشر سنوات وكان اخر هذه العقود العقد المحرر في ١٦ مارس ٢٠٢١ والبالغ فيه بيان الاستحقاق طبقا لكشف الاستهلاك المبين بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٣ بمبلغ اجمالى ٨٧ مليون جنية مصري، ولقد تعثرت شركة الوادي في السداد نظراً لجائحة كورونا وما الم بقطاع السياحة المستوى العالمي والمحلي . قامت شركة انكوليس بالتقدم لهيئة الرقابة المالية بطلب فسخ العقد وحصلت على حكم بفسخ العقد وتسليم المال المستأجر (الفندق)، قامت شركة الوادي بعمل استشكال في تنفيذ ذلك القرار ورفعت قضيتين دعوى حساب وشطب المحرر بتاريخ ١٩/٩/٢٠٢٣ حيث قضت المحكمة بوقف تنفيذ الحكم بالتسليم وقامت شركة انكوليس بعمل إستئناف وحيث صدر قرار بتسليم الفندق قضائياً بتاريخ ٤ سبتمبر ٢٠٢٤ وفي

حال تنفيذه سيكون الفندق قد خرج من اصول شركة الوادي والذي يستوجب الافصاح عنه،  
وجارى إتخاذ الإجراءات القانونية من قبل الشركة حيال ذلك وعليه قد تم الاتفاق مبدئياً على  
تسوية النزاعات على مبدأ لاضرر و لاضرار وتعويض المتضررين بما فيهم المطوريين وكذا  
الشركة المديرة وجاري التفاوض على ذلك. وإفقال الأعباء التمويلية وقيمتها ٥٠٤٩٨٦٩٨  
جنيه وتحمل شركة إنكوليس كافة المصروفات القضائية.

٥- بيان عقود التأجير التمويلي التي أبرمها الشركة على النحو التالي :

م	تاريخ بداية العقد	تاريخ إنتهاء العقد	ملاحظات
١	٢٠١٠/٣/١	٢٠١٣/٢/١	عقد أساسى رقم ١
٢	٢٠١١/٢/١	٢٠١٣/٢/١	عقد رقم ٢
٣	٢٠١٢/١١/١	٢٠١٧/١٠/١	عقد رقم ٣
٤	٢٠١٣/١٠/١	٢٠١٨/٩/١	عقد رقم ٤
٥	٢٠١٤/٨/١	٢٠١٩/٧/١	عقد رقم ٥
٦	٢٠٢١/٣/١٧	٢٠٢٣/٨/١٧	عقد رقم ٦

٦- القضايا المتعلقة بالنزاع حول أى من أصول الشركة

رقم القضية	الموضوع
٢٠٢٣/١٩٤٥	محو وشطب العقد وإلغاء التوكيل
١٦ / ٨٩٥ ق	دعوة براءة ذمة
٢٠٢٣/٦٤	إشكال
١٧/٣٥٩ ق	إستئناف