



دبي للمربطبات (ش.م.ع.)
DUBAI REFRESHMENT (P.J.S.C.)

P.O. Box 420, Dubai - U.A.E
Tel. : +971 4 802 5000
Fax: +971 4 802 5098
Email: info@pepsidrc.ae
Call Center: 800 73774
www.pepsidrc.com

تقرير مجلس الإدارة

السادة المساهمون الأفاضل،

يسرنا مرة أخرى أن نشارككم أبرز بيانات الأعمال لشركة دبي للمربطبات ش.م.ع (دبي للمربطبات) لعام 2023.

يسعدني أن أبلغكم أننا في العام 2023 أحرزنا تقدماً كبيراً على العديد من الجبهات، وهو ما تُرجم من خلال نتائج مالية قوية للغاية لهذا العام. ففي الأعمال الأساسية، أدى استحوادنا على حسابات قوية بجانب الطرح الناجح لمنتجات بيبسي زيرو (Pepsi Zero) وليبتون زيرو (Lipton Zero) إلى تحقيق مكاسب قوية تُرجمت إلى نمو قوي في المبيعات المحلية بنسبة 9%. سنعمل باستمرار على الحفاظ على تنافسيتنا بشكل كبير في هذا المجال لحماية حصتنا في السوق مع التوسع في قطاع المنتجات الخالية من السكر من خلال الابتكارات المستمرة لمنتجات مثل ماونت ديو زيرو (Mountain Dew Zero) الذي تم إطلاقه حديثاً.

وتستمر مجموعة منتجاتنا الجديدة نسبياً مثل جاتوريد (Gatorade) وعبوات أكوافينا الزجاجية (Aquafina) وبريفيك (Britvic) في النمو بمعدلات جيدة ونتوقع أن يستمر هذا النمو على خلفية التوسع في التوزيع وابتكار المنتجات والتنشيط المستمر للتسويق. ومن المتوقع أن تصبح هذه المنتجات من الفئات المساهمة بشكل كبير في الأرباح مستقبلاً.

في تقرير العام الماضي، ذكرنا أننا نعمل مع شركائنا على العديد من فرص النمو. وقد أسفرت هذه الجهود عن بعض النتائج المهمة خلال العام 2023 مع توقيع شركة دبي للمربطبات وتنفيذها لاتفاقية مع شركة بيبسيكو لتخزين وتسليم مجموعة العلامات التجارية للوجبات الخفيفة لشركة بيبسيكو في دولة الإمارات العربية المتحدة. تشمل هذه المجموعة العلامات التجارية الرائدة عالمياً مثل ليز (Lay's) ودوريتوس (Doritos) وشيتوس (Cheetos) وغيرها. وهي تمثل إضافة مهمة لأعمال شركة دبي للمربطبات ومن المأمول أن تُسهم بقوة في ربحيتها في السنوات المقبلة. علاوة على ذلك، نواصل استكشاف فرص إضافية مع شركة بيبسيكو في هذا المجال ونأمل أن نتمكن من الإعلان عن مزيد من التعاون في المستقبل.

الأصول

شهد العام 2023 إجراء صفقتين كبيرتين للأصول كان لهما تأثير كبير على تشغيل شركة دبي للمربطبات وربحيتها. ففي يونيو 2023، باعت شركة دبي للمربطبات موقع المصنع القديم الخاص بها على شارع الشيخ زايد مقابل 252 مليون درهم إماراتي محققة ربحاً لمرة واحدة بقيمة 220 مليون درهم إماراتي على الصفقة. كان ذلك لأنه بعد الانتقال إلى مجمع دبي للاستثمار في العام 2016، أصبح الموقع الكائن في شارع الشيخ زايد أقل استخداماً من الناحية التشغيلية وسمح لنا البيع باستغلال قيمة العقار لصالح المساهمين.

وعلى النقيض من ذلك، تطلبت أعمالنا المتنامية في إمارة الشارقة والإمارات الشمالية تنفيذ استثمار طويل الأجل في مركز توزيع مناسب. لقد كان من دواعي سرورنا وفخرنا افتتاح مركز التوزيع الجديد لشركة دبي للمربطبات في المنطقة الصناعية رقم 17 في الشارقة بتاريخ 21 نوفمبر 2023. سيساعدنا الموقع الجديد على تقديم خدمة متميزة لأكثر من 40% من عملائنا.

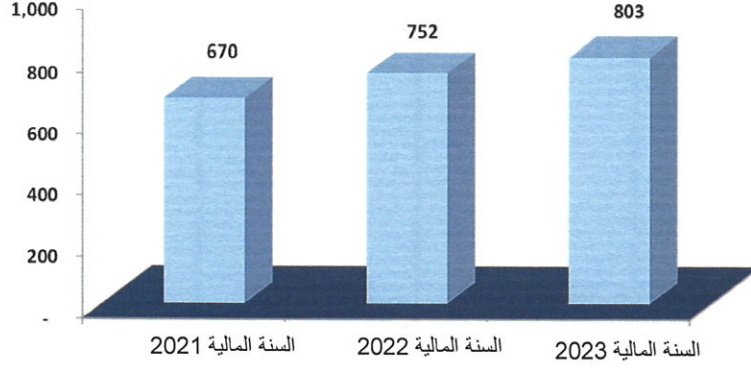
الإيرادات

حققت شركة دبي للمربطبات صافي إيرادات إجمالي إيرادات بقيمة 803 مليون درهم إماراتي مقابل 752 مليون درهم إماراتي في العام 2022 وهو ما يمثل زيادة بنسبة 7%. ويرجع معظم هذا النمو إلى النتائج القوية في قطاعات السفر والمطاعم والفنادق مدعومة بالأداء القوي لخدمة الشركة في قطاع البيع بالتجزئة. وقد حققت مشروبات الدايت وليبتون وجاتوريد وأكوافينا الزجاجية نمواً قوياً من رقمين.



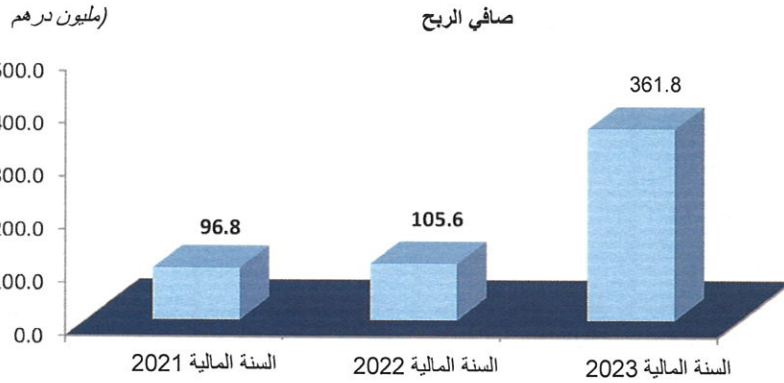


(مليون درهم إماراتي) صافي الإيرادات (بعد تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 للسنتين 2021 و2023)



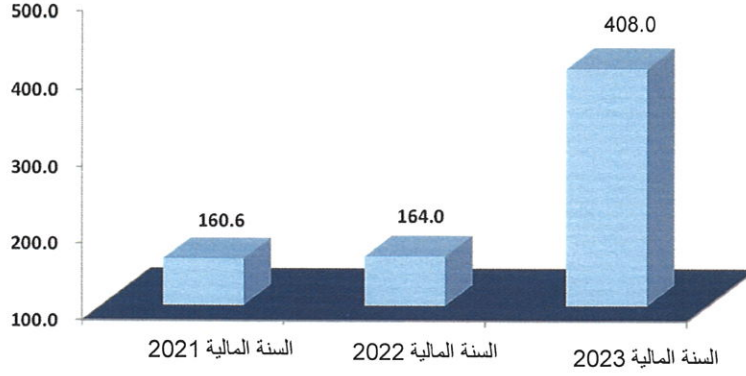
الربحية

نما صافي الربح الإجمالي لعام 2023 بنسبة 242% ليصل إلى 361.8 مليون درهم إماراتي مقابل 105.6 مليون درهم إماراتي في العام 2022. كانت هذه الأرباح مدعومة ببيع لمرة واحدة قدره 220 مليون درهم إماراتي من بيع الأرض في شارع الشيخ زايد الفوز. وبدون هذا الربح، بلغ صافي الربح 141.6 مليون درهم إماراتي مقارنة بمبلغ 105.6 مليون درهم إماراتي في العام 2022 (بزيادة 34%). كانت الأرباح مدفوعة بالنمو القوي في حجم المشروبات، والإيرادات المحققة من تشغيل الوجبات الخفيفة الجديدة، وإيرادات الفاندة الأعلى على النقد الخاص بالشركة.





(مليون درهم إماراتي) الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين (بعد تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 للسنتين 2021 و2023)



التدفق النقدي

في العام 2023، حققت شركة دبي للمرطبات 153.3 مليون درهم إماراتي نقدًا من العمليات، ودفعت 63 مليون درهم إماراتي أرباحًا للمساهمين. وقد تم تحقيق مبلغ إضافي قدره 220 مليون درهم إماراتي من بيع الأراضي. حيث بلغ إجمالي صافي الإيراد النقدي بعد توزيعات الأرباح والمدفوعات الأخرى 152 مليون درهم إماراتي. احتفظت شركة دبي للمرطبات بمبلغ 406 مليون درهم إماراتي في صورة النقد ومكافآت النقد في نهاية العام 2023 وبلغت قيمة النقد والأرصدة لدى البنوك بما في ذلك الودائع قصيرة الأجل 558 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2023 وليس عليها قروض مستحقة.

النمو المستقبلي

كما ذكرنا سابقًا، لا يزال مجلس إدارة شركة دبي للمرطبات وإدارتها يركزان على دفع وتعزيز النمو المربح في المستقبل من خلال النمو العضوي للأعمال وكذلك فتح فرص أعمال جديدة مع الشركاء الحاليين والجدد. وبفضل النتائج التي تمكنا من تحقيقها على مدار العامين الماضيين والنقد الذي تمكنا من تجميعه في الشركة فإننا في وضع جيد للاستفادة من أي فرصة قد تنشأ. ونعمل بالفعل على بعض هذه الفرص ونأمل أن يتحقق بعضها في المستقبل القريب. وسنوافيكم بالأخبار حول هذه المبادرات الجديدة بمجرد تحقيق النتائج.

وختامًا أود أن أعرب بالنيابة عن مجلس الإدارة عن امتناني وتقديري لقادة دولة الإمارات العربية المتحدة، صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، والشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي وإخوتهم، وأعضاء المجلس الأعلى للاتحاد لتوفيرهم بيئة الأعمال والسياسات اللازمة لبناء دولة قوية ومزدهرة نعمل فيها جميعًا بالرّخاء. وفي ضوء جميع التحديات التي تحدث في العالم من حولنا، تواصل دولة الإمارات العربية المتحدة تألقها وتستمر في توفير حياة أفضل وتفتح آفاقًا أرحب لجميع سكانها. ولم يكن ذلك ليصبح ممكنًا بدون قيادة قوية ورؤية حكيمة.

إضافة إلى ذلك، أود أن أشكر جميع الأشخاص الذين يستمرّون في تقديم دعمهم وإظهار التزامهم وتفانيهم في تحقيق أهدافنا. إن موظفينا ومساهميننا وعملائنا وموردنا وشركائنا في العمل على نفس القدر من الأهمية بالنسبة لنا في جهودنا الرامية إلى تحقيق مستقبل أفضل للجميع.

شكرًا لكم.

نيابة عن مجلس الإدارة،

السيد/ أحمد بن عيسى السركال
رئيس مجلس الإدارة

