

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
وتقرير الفحص المحدود عليها
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤
حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

شركة أوراسكوم للتنمية مصر- شركة مساهمة مصرية

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الصفحة	المحتويات
--	تقرير الفحص المحدود
١	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
٢	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
٤	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
٦ - ١٤	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة



صالح وبرسوم وعبد العزيز

أبراج نايل سيتى - البرج الجنوبي

٢٠٠٥ كورنيش النيل - الدور السادس

رملة بولاق - القاهرة ١١٢٢١

ع.م.ج

تليفون : ٠٩ ١٩٩ ٢٢٤٦ (٢) ٢٠+

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالى الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة أوراسكوم للتنمية مصر "شركة مساهمة مصرية" فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ والقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ وأهم الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هى المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٠ وتنحصر مسئوليتنا فى إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة فى ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً فى نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التى قد يتم اكتشافها فى عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

الإستنتاج

وفى ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لاتعبر بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى للشركة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وعن أداؤها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

القاهرة فى ١١ أغسطس ٢٠٢٤

كامل مجدى صالح
م.م.م رقم ١٠٨١٠
سجل المحاسبين بالهيئة العامة للقوائم المالية رقم (٦٩)
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل مجمع المحاسبين القانونيين بالجلترا وويلز

شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة المركز المالي البورصة المستقلة المختصرة
في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

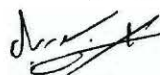
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠	رقم	الإيضاح
جنيه مصري	جنيه مصري		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٥٤١ ١٨٤ ٦٠٠	٦٣٤ ٠٤٨ ٣١٣	(٤)	الأصول الثابتة (بإلصافي)
٣٠٣٣ ٦٤٢	٢ ٧٦٩ ٨٤٧	(٦)	أصول بحق الانتفاع (بالصافي)
٣٢٤ ٠٢٢ ٢١٠	٢٦٩ ٤٠١ ٩١٨	(٧)	مشاريع تحت التنفيذ
١٠٤ ٧٤٢	١٤٧ ٧٣٨		إستثمارات مالية مقبولة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠	٢٠ ٥٥٠ ٠٠٠		إستثمارات في شركات شقيقة
٢٩٢ ٧٧٦ ٦٠٧	٢٩٢ ٧٨١ ٦٠٧		إستثمارات في شركات تابعة
١ ٩٣٤ ٤٩١ ٨٩٨	٢ ٧١١ ٨٩٤ ١٧٦	(٨)	علاء وأوراق قبض
٤٢٣ ٠٠٤ ١٩٥	١ ١٧٦ ٧٥٦ ٠٦٨	(٩)	أصول ضريبية مؤجلة
٣ ٥٣٨ ٦٦٧ ٨٩٤	٥ ١٠٧ ٨٤٩ ٦٦٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣ ٢٣٤ ٩٤٤ ٥٢٤	٣ ٦٤٦ ١٤٥ ٤٨٨	(١٠)	مخزون
٦ ١٨٧ ٢٩٥ ٨١١	٦ ٤٦١ ٩٢٠ ١٧٣	(١١)	المستحق من أطراف ذات علاقة
--	٣١٩ ٧٦٩ ٨٩٠	(١٢)	المستحق من الشركة القابضة
٢ ٢٩٠ ٢٥٧ ٢٣٠	٢ ٩٢٠ ٤٥٨ ٥٧٢	(٨)	علاء وأوراق قبض (بالصافي)
٦٩ ٩٩٥ ٧٤٦	٧٣ ١٩١ ١١٣	(١٣)	موردون ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة
٢٢٤ ١٧٣ ٧٧٥	٣٦٤ ٩٣٧ ٠٧٧		مدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى
٢٨٣ ٠٤٦ ٥٢١	٥٠١ ٩٠٨ ١٦٨	(١٤)	أون خزائن
٢ ٩٤٩ ٨٨٣ ٤٥٣	٣ ٦٥٠ ١١٦ ٥٠٥	(١٥)	النقدية وما في حكمها
١٥ ٢٣٩ ٥٩٧ ٠٦٠	١٧ ٩٣٨ ٤٤٦ ٩٨٦		إجمالي الأصول المتداولة
١٨ ٧٧٨ ٢٦٤ ٩٥٤	٢٣ ٠٤٦ ٢٩٦ ٦٥٣		إجمالي الأصول
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	(١٦)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣٥٥ ٢٨٨ ٤١٨	٤٣٨ ١٦٦ ٣١٣		إحتياطي قانوني
١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠	١ ٠٩٧ ٦٧٦ ٣٦٠		إحتياطي عام
(٢٢٧ ٥١٣)	(١٨٤ ٥١٦)		إحتياطي تقييم إستثمارات
٣ ٠٩٨ ٧٠٧ ٣٢١	٤ ٦٧٣ ٣٨٧ ٣٣٣		أرباح مرحلة
١ ٦٥٧ ٥٥٧ ٩٠٧	(٢٠٤ ١٢٣ ٤٤١)		صافي (خسائر) / أرباح الفترة / العام
٧ ٣٣٩ ٤٧٦ ٠١٦	٧ ١٣٥ ٣٩٥ ٥٧٢		إجمالي حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٦ ٠٥ ٩٠٨ ٣٢٣	٦ ٨٤ ٩٠٨ ٨٥٤	(١٧)	مخصصات غير متداولة
٤ ٨٢١ ٩٥١ ٨٨٩	٦ ٠٨٤ ٠٣٠ ٢٠٢	(١٨)	قروض
٩٢٩ ٠١٠ ٠٠٠	١ ٤٤٢ ٠٧٣ ٠٠٠	(١٨)	قروض من الشركة الأم
٣ ٢٠٦ ٨١٢	٣ ٠٣١ ٧٩٦	(٦)	التزامات حق الانتفاع طويلة الاجل
١ ٢٨٤ ٧٩٥ ٠٤٧	٢ ٠٦٥ ٥٩٦ ٢٢٦	(١٩)	أقساط دائنوا شراء أراضي طويلة الاجل
٤٥ ١٣٠ ٥١٧	٤٥ ٨١٨ ٧٧٣		الالتزامات الضريبية المؤجلة
٧ ٦٩٠ ٠٠٢ ٥٨٨	١٠ ٣٢٥ ٤٥٨ ٨٥١		إجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١٦٤ ٠٠٠ ٦٦٤	١٤٩ ٤٩٦ ٢٣٤	(١٧)	مخصصات
٩٦٦ ٩١٧ ١٦١	١ ٦٣٩ ٦٩٦ ٣٤٠	(١٨)	أقساط قروض مستحقة السداد خلال عام
١٠٨ ٣١١	٣٣٢ ٦٢٧	(٦)	التزامات حق الانتفاع مستحقة السداد خلال عام
٢٢١ ٨١٦ ٩٦٣	٢٩٠ ٤١٩ ٩٥٤	(١١)	المستحق الي أطراف ذات علاقة
٣٣٧٠٠ ٩٩٥	--	(١٢)	المستحق الي الشركة القابضة
١ ٢٧١ ٢٦٢ ٢٤٢	٢ ٠٥٠ ٥٧٧ ٦٦٨	(٢٥)	علاء - دفعات مقدمة
٦٧ ٣٥٦ ٥٨١	١٢٧ ١٦٧ ٣٧٧		موردون ومقاولون وأوراق دفع
١٥ ٤٨٣ ٥٠٠	٢٤ ٠٣٤ ٥٥٠	(١٩)	أقساط دائنوا شراء أراضي مستحقة السداد خلال عام
٥١٩ ٣١٠ ٨٨٤	٦٥٢ ٨١٦ ٤٨٧	(٢٠)	دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى
٥٢٨ ٨٢٩ ٠١٩	٦٥٠ ٩٠٠ ٩٩٣		التزامت ضريبية الدخل الجارية
٣ ٧٤٨ ٧٨٦ ٣٥٠	٥ ٥٨٥ ٤٤٢ ٢٣٠		إجمالي الالتزامات المتداولة
١١ ٤٣٨ ٧٨٨ ٩٣٨	١٥ ٩١٠ ٩٠١ ٠٨١		إجمالي الالتزامات
١٨ ٧٧٨ ٢٦٤ ٩٥٤	٢٣ ٠٤٦ ٢٩٦ ٦٥٣		إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحمصى



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



تقرير الفحص المحدود (مرفق)

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		رقم الايضاح	ايرادات النشاط
٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠		
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري		
٢ ٤٨٧ ٠١١ ٣٩٨	٤ ١٧٩ ٢٦٣ ٨٨١	١ ٢٣٣ ٢٢٩ ٢٠٦	٢ ٧٢٨ ٩٣٧ ٥٤١	(٥,٢٣)	الإيرادات
(١ ١٨١ ٨٤٧ ٨٤٤)	(١ ٥٣٦ ٨٤٢ ٠٤١)	(٥٩٧ ٢٠٦ ٤١٨)	(٨٥١ ٨٩٦ ٤٩٠)		التكاليف
١ ٣٠٥ ١٦٣ ٥٥٤	٢ ٦٤٢ ٤٢١ ٨٤٠	٦٣٦ ٠٢٢ ٧٨٨	١ ٨٧٧ ٠٤١ ٠٥١		مجمل الربح
١٣٨٧٤٩٦٢٤٤	٣٤٨ ٠٣٢ ١٦٦	٦٥ ٤٣٣ ٠٢٥	١٨٨ ٣٢٧ ٢٩٤	(٢٢)	فوائد دائنة
(٤ ٨٩٥ ٤٣٧)	--	(٤ ٤٧٨ ٨٣٠)	--		مخصصات مكونة
١ ٠٢٧ ٩٥٥	--	١ ٠٢٧ ٩٥٥	--		مخصصات انتفى الغرض منها
(٢٢٥ ٥٨٢ ٥٦٠)	(٣٥١ ٧٥٧ ٩١٠)	(١٢١ ٦٩٧ ٠٤٩)	(١٨٩ ٩٦٢ ١٨٣)	(٢٦)	مصروفات ادارية وعمومية
(٣١٦ ٦٧٧ ٢٣٩)	(٥٠١ ٧٣٧ ٦٤٠)	(١٦٦ ٨٧٨ ٠١٦)	(٢٤٣ ١٦٤ ٠٣٥)	(٢٧)	فوائد ومصروفات تمويلية
(٣٨٦ ٧٢٧ ٧٩٧)	(٢ ٤٤٣ ٢٤٤ ٥٢١)	١٩٥ ٤٩١ ٩٣٠	١١٩ ٧٥٠ ٣٢٣	(٢٤)	ايرادات ومصروفات اخرى
٥١١ ٠٥٧ ٧٢٠	(٣٠٦ ٢٨٦ ٠٦٥)	٦٠٤ ٩٢١ ٨٠٣	١٧٥١ ٩٩٢ ٤٥٠		صافي (خسائر)/ أرباح الفترة قبل الضرائب
(٢٢٠ ٦٢٠ ٨٠٤)	(٦٥٠ ٩٠٠ ٩٩٣)	(١٢٤ ٤٥٥ ٢٠٨)	(٣٨٢ ٣٨٦ ٤٧٦)		الضريبة الدخلية
١٩٤ ٢١١ ٣٤٣	٧٥٣ ٠٦٣ ٦١٧	(٣٧ ٠٦٢ ٤٠٦)	(٢٢ ٨١٢ ٧١٢)	(٩)	الضريبة المؤجلة
٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	(٢٠٤ ١٢٣ ٤٤١)	٤٤٣ ٤٠٤ ١٨٩	١ ٣٤٦ ٧٩٣ ٢٦٢		صافي (خسائر)/ أرباح ألفترة بعد الضرائب
٠,٤٣	(٠,١٨)	٠,٤٠	١,١٩	(٢١)	نصيب السهم الأساسي في (خسائر)/ أرباح ألفترة
٠,٤٣	(٠,١٨)	٠,٤٠	١,١٩	(٢١)	نصيب السهم المحفّض في (خسائر)/ أرباح ألفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحامصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

<u>الستة أشهر المنتهية في</u>		<u>الثلاثة أشهر المنتهية في</u>		
<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	(٢٠٤ ١٢٣ ٤٤١)	٤٤٣ ٤٠٤ ١٨٩	١ ٣٤٦ ٧٩٣ ٢٦٢	خسائر ربح الفترة الدخل الشامل الآخر
--	٤٢ ٩٩٧	--	٤٠ ٧٤٧	
<u>٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩</u>	<u>(٢٠٤ ٠٨٠ ٤٤٤)</u>	<u>٤٤٣ ٤٠٤ ١٨٩</u>	<u>١ ٣٤٦ ٨٣٤ ٠٠٩</u>	إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - التغير في تقييم استثمارات اجمالي الدخل الشامل الآخر عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

العضو المنتدب
عمر الحماصي



رئيس القطاع المالي
أشرف نسيم



شركة أوراسكوم للتنمية مصر
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

<u>٢٠٢٣/٦/٣٠</u>	<u>٢٠٢٤/٦/٣٠</u>	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
(٨٢٩ ٦٩٢ ٨٦٢)	١ ٤٩٥ ٩٥٦ ٩٤٩	<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
(٢٧١ ٠٨٠ ٥٥٥)	(٤٨٢ ٥٢٧ ٠٩٩)	الفوائد المدفوعة
(٢٢٤ ١٥٧)	(٢١١ ٠٠٠)	فوائد مدفوعة على التأجير التشغيلي
(٣٩٣ ٢٣٢ ٥٩٠)	(٤٤٩ ٨٢٨ ٤٨٨)	ضرائب الدخل المدفوعة
<u>(١ ٤٩٤ ٢٣٠ ١٦٤)</u>	<u>٥٦٣ ٣٩٠ ٣٦٢</u>	<u>صافي النقدية الناتجة من/ (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</u>
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
(٤ ٧٦٩ ٩٨٥)	(٢٦ ٠١٧ ١٩٠)	مدفوعات (لشراء أصول ثابتة)
(٦٩ ٨٣٠ ٦٥٢)	(٢٨ ٤٢٨ ٧٩٦)	مدفوعات (مشتريات تحت التنفيذ)
٤٣ ٥٨٨ ٤٣٥	٢٣١ ٧٥٨ ٤٣٠	مقبوضات من بيع إستثمارات قصيرة الأجل
١٠١ ٠٥٢ ٠٠٠	١٤٤ ٣٦٠ ٠٠٠	توزيعات أرباح مقبوضة
٩٣ ٧٠٩ ٤٥١	٢٩٨ ١٣٧ ٤٣٤	فوائد مقبوضة
<u>١٦٣ ٧٤٩ ٢٤٩</u>	<u>٦١٩ ٨٠٩ ٨٧٨</u>	<u>صافي النقدية الناتجة من أنشطة الإستثمار</u>
		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التمويل</u>
٣٠٣ ٠٩٣	(١ ٦١ ٧٠٠)	مدفوعات (عن أصول بحق الانتفاع)
(٤٨٦ ٨٦٣)	--	صافي مدفوعات اسهم خزينة
٩٠٦ ٦٤٨ ١٢٠	(٢٦٣ ٩٤٣ ٨٤١)	صافي (مدفوعات)/مقبوضات عن قروض *
<u>٩٠٦ ٤٦٤ ٣٥٠</u>	<u>(٢٦٤ ١٠٥ ٥٤١)</u>	<u>صافي النقدية (المستخدمة في)/ الناتجة من أنشطة التمويل</u>
(٤٢٤ ٠١٦ ٥٦٥)	٩١٩ ٠٩٤ ٦٩٩	صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٢ ٧٨٦ ١٨٥ ٩٠٦	٣ ٢٣٢ ٩٢٩ ٩٧٤	النقدية وما في حكمها في بداية الفترة
<u>٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١</u>	<u>٤ ١٥٢ ٠٢٤ ٦٧٣</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

* تم استبعاد أثر فروق العملة الغير محققة بمبلغ ٢,٧٤٥ مليار جنيه مصري من مدفوعات القروض .

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم الماليه المستقلة وتقرأ معها.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية من 1 يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

البيان	رأس المال المصدر	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي اسهم ائبابة وتحفيز	احتياطي تقييم استثمارات	اسهم خزينة	اسهم نظام الائبابة والتحفيز	أرباح مرحلة	صافي أرباح العام	اجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ٢٠٢٣/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٣١٧٤٢٦٧٠٠	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	١٦١١٨٤٧	(٢٨٢٧٥٨)	--	(١٥٥٠١٢٧٣)	٢٢٨٧٧٩٨٤٣١	٧٥٧٢٣٤٣٤٥	٥٥٧٦٤٣٧١٧٥
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	--	٧٥٧٢٣٤٣٤٥	(٧٥٧٢٣٤٣٤٥)	--
إحتياطي قانوني	--	٣٧٨٦١٧١٨	--	--	--	--	--	(٣٧٨٦١٧١٨)	--	--
اثر تحويل اسهم الائبابة والتحفيز الى اسهم خزينة	--	--	--	(١٦١١٨٤٧)	--	(١٤٣٧٦٢٨٩)	١٥٥٠١٢٧٣	--	--	(٤٨٦٨٦٣)
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٨٤٦٤٨٢٥٩	٤٨٤٦٤٨٢٥٩
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٨٤٦٤٨٢٥٩	٤٨٤٦٤٨٢٥٩
اجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	٤٨٤٦٤٨٢٥٩	٤٨٤٦٤٨٢٥٩
الرصيد في ٢٠٢٣/٦/٣٠	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٣٥٥٢٨٨٤١٨	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	--	(٢٨٢٧٥٨)	(١٤٣٧٦٢٨٩)	--	٣٠٠٧١٧١٠٥٨	٤٨٤٦٤٨٢٥٩	٦٠٦٠٥٩٨٥٧١
الرصيد في ٢٠٢٤/١/١	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٣٥٥٢٨٨٤١٨	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	--	(٢٢٧٥١٣)	--	--	٣٠٩٨٧٠٧٣٢١	١٦٥٧٥٥٧٩٠٧	٧٣٣٩٤٧٦٠١٦
المحول إلى الأرباح المرحلة	--	--	--	--	--	--	--	١٦٥٧٥٥٧٩٠٧	(١٦٥٧٥٥٧٩٠٧)	--
إحتياطي قانوني	--	٨٢٨٧٧٨٩٥	--	--	--	--	--	(٨٢٨٧٧٨٩٥)	--	--
الدخل الشامل	--	--	--	--	--	--	--	--	(٢٠٤١٢٣٤٤١)	(٢٠٤١٢٣٤٤١)
صافي أرباح الفترة	--	--	--	--	--	--	--	--	(٢٠٤١٢٣٤٤١)	(٢٠٤١٢٣٤٤١)
إستثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - التغير في القيمة العادلة	--	--	--	--	٤٢٩٩٧	--	--	--	--	٤٢٩٩٧
اجمالي الدخل الشامل	--	--	--	--	٤٢٩٩٧	--	--	--	(٢٠٤١٢٣٤٤١)	(٢٠٤٠٨٠٤٤٤)
الرصيد في ٢٠٢٤/٦/٣٠	١١٣٠٤٧٣٥٢٣	٤٣٨١٦٦٣١٣	١٠٩٧٦٧٦٣٦٠	--	(١٨٤٥١٦)	--	--	٤٦٧٣٣٨٧٣٣٣	(٢٠٤١٢٣٤٤١)	٧١٣٥٣٩٥٥٧٢

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متكاملاً للقوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة وأنشطتها

- تأسست شركة أوراسكوم للتنمية مصر - شركة مساهمة مصرية - وفقاً لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتم قيد بالسجل التجاري بتاريخ ١٩٩٦/٨/٣٠.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- غرض الشركة العمل في جمهورية مصر العربية أو خارجها في المجالات التالية:
- إنشاء المدن والقرى السياحية والفنادق الثابتة وتنمية الأراضي بما في ذلك امدادها بالمرافق العامة والبنية الأساسية اللازمة (تقسيم الأراضي - إنشاء الطرقات والحدائق - اقامة شبكات المياه والإنارة والصرف الصحي والمواصلات العامة والاتصالات السلكية واللاسلكية والمستشفيات والمدارس والمراكز الصحية والثقافية والترفيهية ودور العبادة).
 - بناء وتشبيد مساكن منخفضة التكاليف (اسكان تعاوني).
 - اقامة المنشآت الصناعية وتهيئتها وتجهيزها.
 - (أ) استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع.
 - (ب) إستزراع الأراضي المستصلحة ويشترط في هاتين الحالتين ان تكون الأراضي مخصصة لأغراض الاستصلاح والاستزراع وان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر وذلك مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
 - كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في إطار احكام قانون الاستثمار كما يجوز لها ان تساهم او تشارك بأي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بشرط موافقة الهيئة العامة للاستثمار وبمراعاة احكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.
- يقع المركز الرئيسي للشركة ١٦٠ شارع ٢٦ يوليو - المهندسين - العجوزة - الجيزة و يوجد فرع للشركة في ٢٠٠٥ أ شارع كورنيش النيل - رملة بولاق - أبراج النائل سيتي - البرج الجنوبي - الدور التاسع - القاهرة.
- رئيس مجلس الإدارة هو الدكتور / محمد سامي سعد زغلول والعضو المنتدب هو السيد / عمر الحمامصي.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٣٠).

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة باتباع نفس السياسات المحاسبية التي كانت مطبقة ومتبعة عند إعداد القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

4- الأصول الثابتة (بالصافي)

أراضي	بنية أساسية ومباني وحدات وتحسينات أراضي	آلات ومعدات وأجهزة ومحطات خدمة	وسائل نقل	عدد وأدوات	أثاث وتجهيزات	إجمالي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٥٧٥ ٧٨٨ ٧٤٠	٢٦ ٩٤٦ ١١٧	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٣٥ ٠٠١ ٥٣٢	٦٩١ ٩٧٤ ٣٤٥	التكلفة في ٢٠٢٣/١/١
--	٢٥ ٠٩٧	٤ ٤٧٢ ٤٩٤	--	--	٢٧٢ ٣٩٨	٤ ٧٦٩ ٩٨٩	الإضافات
--	--	--	--	--	(٢٤ ٩٦٠)	(٢٤ ٩٦٠)	إستيعادات
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٥٧٥ ٨١٣ ٨٣٧	٣١ ٤١٨ ٦١١	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٣٥ ٢٤٨ ٩٧١	٦٩٦ ٧١٩ ٣٧٤	التكلفة في ٢٠٢٣/٦/٣٠
--	١١٢ ٤٧٣ ٠٤٠	٢٢ ٨٣١ ١٣٨	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٤٢ ٩٧٩	٢٨ ٢٤٦ ٣١١	١٦٩ ٣٠٥ ٢٢٢	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/١/١
--	٥ ٩٢٥ ٧٤٣	١ ٥٩٠ ٦٣٥	--	--	٨٨٣ ٠٤٠	٨ ٣٩٩ ٤١٨	اهلاك الفترة
--	--	--	--	--	(٢٤ ٩٥٦)	(٢٤ ٩٥٦)	مجمع إهلاك إستيعادات
--	١١٨ ٣٩٨ ٧٨٣	٢٤ ٤٢١ ٧٧٣	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٤٢ ٩٧٩	٢٩ ١٠٤ ٣٩٥	١٧٧ ٦٧٩ ٦٨٤	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٣/٦/٣٠
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٤٥٧ ٤١٥ ٠٥٤	٦ ٩٩٦ ٨٣٨	١	١	٦ ١٤٤ ٥٧٦	٥١٩ ٠٣٩ ٦٩٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٦/٣٠
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٥٧٥ ٨١٣ ٨٣٧	٤٢ ٢٨٥ ١٥٤	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٥٥ ٦٣٠ ٦١٦	٧٢٧ ٩٦٧ ٥٦٢	التكلفة في ٢٠٢٤/١/١
--	--	٣ ٨٥٢ ٢٩٨	--	--	٢٢ ١٦٤ ٨٩٢	٢٦ ٠١٧ ١٩٠	الإضافات
--	٨٣ ٠٤٩ ٠٨٨	--	--	--	--	٨٣ ٠٤٩ ٠٨٨	المحول من مشروعات تحت التنفيذ
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٦٥٨ ٨٦٢ ٩٢٥	٤٦ ١٣٧ ٤٥٢	٤ ٦١١ ٧٥٥	١ ١٤٢ ٩٨٠	٧٧ ٧٩٥ ٥٠٨	٨٣٧ ٠٣٣ ٨٤٠	التكلفة في ٢٠٢٤/٦/٣٠
--	١٢٤ ٣٤٨ ١٣٢	٢٦ ٨٦٩ ٧٣٩	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٤٢ ٩٧٩	٢٩ ٨١٠ ٣٥٨	١٨٦ ٧٨٢ ٩٦٢	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٤/١/١
--	٧ ٩٦٣ ٩١٩	٣ ٠٨٨ ٣٢١	--	--	٥ ١٥٠ ٣٢٥	١٦٢٠٧ ٥٦٥	اهلاك الفترة
--	١٣٢ ٣١٢ ٠٥١	٢٩ ٩٥٨ ٠٦٠	٤ ٦١١ ٧٥٤	١ ١٤٢ ٩٧٩	٣٤ ٩٦٠ ٦٨٣	٢٠٢ ٩٨٥ ٥٢٧	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٤/٦/٣٠
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٥٢٦ ٥٥٠ ٨٧٤	١٦ ١٧٩ ٣٩٢	١	١	٤٢ ٨٣٤ ٨٢٥	٦٣٤ ٠٤٨ ٣١٣	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٦/٣٠
٤٨ ٤٨٣ ٢٢٠	٤٥١ ٤٦٥ ٧٠٥	١٥ ٤١٥ ٤١٥	١	١	٢٥ ٨٢٠ ٢٥٨	٥٤١ ١٨٤ ٦٠٠	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/١٢/٣١

*تم ادراج اهلاك العام بالكامل ضمن مصروفات عمومية وإدارية.

شركة أوراسكوم للتنمية مصر - (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

5- معلومات عن قطاعات النشاط

الإجمالي	أخرى		قطاع الأراضي		القطاع العقاري	
	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
٢ ٤٨٧ ٠١١ ٣٩٨	٤ ١٧٩ ٢٦٣ ٨٨١	--	--	١ ٣٢٩ ٢٠٣ ٦٧٠	٢ ٤٨٧ ٠١١ ٣٩٨	٢ ٨٥٠ ٠٦٠ ٢١١
(١ ١٨١ ٨٤٧ ٨٤٤)	(١ ٥٣٦ ٨٤٢ ٠٤١)	--	--	(١٠ ١٨٩ ٥٢٢)	(١ ١٧١ ٦٥٨ ٣٢٢)	(١ ٣٧٩ ٠٦١ ٨١٨)
١ ٣٠٥ ١٦٣ ٥٥٤	٢ ٦٤٢ ٤٢١ ٨٤٠	--	--	(١٠ ١٨٩ ٥٢٢)	١ ١٧١ ٤٢٣ ٤٤٧	١ ٤٧٠ ٩٩٨ ٣٩٣
(٨٢٠ ٥١٥ ٢٩٥)	(٢ ٨٤٦ ٥٤٥ ٢٨١)	(٩٧١ ٨٤١ ٠٩٩)	(٢ ٦٣٩ ٤٥٢ ٥٣٣)	(٩٢ ٣٧٧ ٥٤١)	(٦٩٩ ٤١٨ ٦٤٣)	٤٩٢ ٣٢٥ ٨٩٥
٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	(٢٠٤ ١٢٣ ٤٤١)	(٩٧١ ٨٤١ ٠٩٩)	(٢ ٦٣٩ ٤٥٢ ٥٣٣)	(١٠٢ ٥٦٧ ٠٦٣)	٤٧٢ ٠٠٤ ٨٠٤	١ ٩٦٣ ٣٢٤ ٢٨٨

الإيرادات
إجمالي إيرادات القطاعات
تكلفة القطاعات
مجمول ربح (خسائر) القطاعات
الإيرادات والمصروفات الأخرى
صافي (خسارة)/ ربح الفترة

أصول والتزامات القطاعات

الإجمالي	أخرى		قطاع الأراضي		القطاع العقاري	
	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠
جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري	جنية مصري
١٨ ٧٧٨ ٢٦٤ ٩٥٤	٢٣ ٠٤٦ ٢٩٦ ٦٥٣	٥ ٨٠٢ ٠٧٦ ٤٣٩	٧ ٢٩٣ ٦١٦ ١٩٩	٥ ٢٨٧ ٤١٥ ٩٢٧	٦ ٤٦٩ ٧٧٤ ١٩١	٧ ٦٨٨ ٧٧٢ ٥٨٨
١١ ٤٣٨ ٧٨٨ ٩٣٨	١٥ ٩١٠ ٩٠١ ٠٨١	٨ ٠٥٧ ٦٢٢ ٧٥٠	١٠ ٧٤٨ ٢١٤ ٧٣٢	١ ٦٩١ ٣٨٣ ٢٨٦	٢ ٤٨١ ٠٩٧ ٩٥٧	١ ٦٨٩ ٧٨٢ ٩٠٢
٧ ٣٣٩ ٤٧٦ ٠١٦	٧ ١٣٥ ٣٩٥ ٥٧٢	(٢ ٢٥٥ ٥٤٦ ٣١١)	(٣ ٤٥٤ ٥٩٨ ٥٣٣)	٣ ٥٩٦ ٠٣٢ ٦٤١	٣ ٩٨٨ ٦٧٦ ٢٣٤	٥ ٩٩٨ ٩٨٩ ٦٨٦

أصول
الالتزامات
حقوق الملكية

خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤ تم بيع قطع أرضي في الجونة بمساحة ٢٦٦ ١٤٥ متر وذلك وفقاً لاستراتيجية الشركة المعلنة مسبقاً لتطوير الأراضي غير المستغلة مما أدى الى زيادة إيرادات قطاع الأراضي خلال الفترة

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

٦- أصول بحق الانتفاع

بيان	
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣ ٥٦١ ٢٣٢	٣ ٠٣٣ ٦٤٢
(٥٢٧ ٥٩٠)	(٢٦٣ ٧٩٥)
<u>٣ ٠٣٣ ٦٤٢</u>	<u>٢ ٧٦٩ ٨٤٧</u>
	التكلفة في بداية الفترة / العام
	استهلاك الفترة / العام
	صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٠٦/٣٠

- تتمثل أصول حق الانتفاع في عقد ايجار تشغيلي لأحدى مقرات الشركة الإدارية.
يتمثل رصيد التزامات حق الانتفاع بأجمالي قيمة ٣ ٣٦٤ ٤٢٣ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، حيث تمثل القيمة الحالية لإجمالي قيم الوحدات الاجارية المستقبلية مقسمة الى ٣ ٠٣١ ٧٩٦ جنيه مصري التزامات حق انتفاع طويلة الاجل و ٣٣٢ ٦٢٧ جنيه مصري التزامات حق انتفاع مستحقة السداد خلال العام.

٧- مشروعات تحت التنفيذ

يتمثل بند المشروعات تحت التنفيذ في البنية التحتية الخاصة بمشروعات الجونة التي لم تستكمل بعد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ وقد بلغ الرصيد ٩١٨ ٤٠١ ٢٦٩ جنيه مصري.

٨- عملاء وأوراق قبض (بالصافي)

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي زيادة المبيعات والعقود المبرمة في القطاع العقاري خلال الفترة.

٩- أصول ضريبية مؤجلة

يرجع السبب الرئيسي الي الزيادة في رصيد الأصول الضريبية المؤجلة خلال الفترة الي الزيادة في خسائر فروق العملة غير المحققة.

١٠- مخزون

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠	جنيه مصري
٤٤١ ٦٠١ ٥١٥	٦٢٦ ٧٦٢ ٥٠٦	أعمال تحت التنفيذ
٢ ٧٩٣ ٣٤٣ ٠٠٩	٣ ٠١٩ ٣٨٢ ٩٨٢	مخزون بغرض التنمية *
<u>٣ ٢٣٤ ٩٤٤ ٥٢٤</u>	<u>٣ ٦٤٦ ١٤٥ ٤٨٨</u>	<u>الإجمالي</u>

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي رسمة تكلفة فائدة احتساب القيمة الحالية لهيئة التنمية السياحية الخاصة باتفاقية الحكومة المصرية المبرمة بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ (يرجع لايضاح ١٩) وأيضا الي زيادة مخزون الوحدات المكتملة.

١١- المستحق من والى أطراف ذات علاقة

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند الي تحويلات نقدية من بعض الشركات التابعة خلال الفترة.

١٢- المستحق من والى الشركة القابضة

يرجع سبب التغير في المستحق من الشركة القابضة (أوراسكوم القابضة للتنمية) الي زيادة المدفوعات بالنيابة عنها خلال الفترة.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٣ - موردين ومقاولي الباطن - دفعات مقدمة

يرجع سبب التغير الى زيادة التوسع في المشاريع مما نتج عنه الضرورة الى التعاقد مع موردين ومقاولين من الباطن. ويتم استهلاك هذه الدفعات مع انتهاء الاعمال.

١٤ - اذون خزانة

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠	جنية مصري
أقل من ثلاثة شهور	أقل من ثلاثة شهور	
٣٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٥١٣ ٢٥٠ ٠٠٠	اذون الخزانة
(١٦ ٩٥٣ ٤٧٩)	(١١ ٣٤١ ٨٣٢)	يخصم: عوائد غير محققة
٢٨٣ ٠٤٦ ٥٢١	٥٠١ ٩٠٨ ١٦٨	الإجمالي

١٥ - النقدية وما في حكمها

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠	جنية مصري
--	١٤ ١٨٧	نقدية
٨٠٠ ٨٦٦ ١٥٧	١ ٢٢١ ٠٣٦ ٥٠٠	بنوك - ودائع لأجل
٢ ١٤٩ ٠١٧ ٢٩٦	٢ ٤٢٩ ٠٦٥ ٨١٨	بنوك - حسابات جارية
٢ ٩٤٩ ٨٨٣ ٤٥٣	٣ ٦٥٠ ١١٦ ٥٠٥	الإجمالي

لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية المستقلة تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	جنية مصري
٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١	٣ ٦٥٠ ١١٦ ٥٠٥	النقدية وارصدة لدى البنوك
--	٥٠١ ٩٠٨ ١٦٨	اذون الخزانة - أقل من ثلاث اشهر
٢ ٣٦٢ ١٦٩ ٣٤١	٤ ١٥٢ ٠٢٤ ٦٧٣	الإجمالي

١٦ - رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري (خمسة مليارات جنيه مصري). بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥ جنيه مصري (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون جنيه مصري) موزع علي ١ ١٠٨ ٣٠٧ ٣٨٥ سهم (مليار ومائة وثمانية مليون وثلاثمائة وسبعة ألف وثلاثمائة خمسة وثمانون سهم) قيمة كل سهم ١ جنيه مصري (واحد جنيه مصري) بدلاً من ٤٧٥ ٦٦١ ٢٢١ سهم (مائتان وواحد وعشرون مليون وستمائة واحد وستون ألف واربعمائة خمسة وسبعون سهم) قيمة كل سهم ٥ جنيه مصري (خمس جنيهات مصريه) وذلك طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٨ على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من خمسة جنيهات إلى جنيه مصري واحد.

- تم الانتهاء من الإجراءات القانونية اللازمة مع كلا من شركة مصر للمقاصة والاداع والقيد المركزي والبورصة المصرية بشأن الانتهاء من تفعيل عملية التجزئة، وقد تم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) اعتباراً من تاريخ ٧ مايو ٢٠١٨.

- طبقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٨ نوفمبر ٢٠١٨ تم زيادة رأس المال بمبلغ ١٦٦ ١٣٨ ٢٢ جنيه مصري لعدد أسهم ٢٢ ١٦٦ ١٣٨ سهم قيمة كل سهم واحد جنية مصري وجميعهم أسهم نقدية وقد تم الاكتتاب في رأس المال ليصبح رأس المال طبقاً للمادة ٦ و٧ بعد التعديل ١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣ جنيه مصري.

شركة أوراسكوم للتنمية - مصر (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٤ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

١٧ - مخصصات

مخصصات غير متداولة

البيان	٢٠٢٣/١٢/٣١	المستخدم	المكون	المحول من ارصدة دائنة	٢٠٢٤/٦/٣٠
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مخصص بنية أساسية	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨	--	--	--	٣٨٠ ٨٤٦ ٩٧٨
مخصص مطالبات (i)(ii)(iii)	٢٢٥ ٠٦١ ٣٤٥	--	--	٧٩ ٠٠٠ ٥٣١	٣٠٤ ٠٦١ ٨٧٦
	٦٠٥ ٩٠٨ ٣٢٣	--	--	٧٩ ٠٠٠ ٥٣١	٦٨٤ ٩٠٨ ٨٥٤

مخصصات متداولة

البيان	٢٠٢٣/١٢/٣١	المستخدم	المكون	المحول من ارصدة دائنة	٢٠٢٤/٦/٣٠
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مخصص مطالبات (i)(ii)(iii)	١٦٤ ٠٠٠ ٦٦٤	(٢٣ ٤٦٢ ٢١٤)	٣٦٢ ٤٤٣	٨ ٥٩٥ ٣٤١	١٤٩ ٤٩٦ ٢٣٤
	١٦٤ ٠٠٠ ٦٦٤	(٢٣ ٤٦٢ ٢١٤)	٣٦٢ ٤٤٣	٨ ٥٩٥ ٣٤١	١٤٩ ٤٩٦ ٢٣٤

- (i) تتعلق المخصصات بمطالبات من بعض الاطراف الخارجية فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وفي ظل حالة عدم التأكد لحين تمام تسوية تلك المنازعات تقوم الادارة ومستشاريها بالدراسات اللازمة لأفضل تقدير للنتائج ومراجعته وتعديل المخصصات سنويا وفقا لآخر التطورات والمناقشات مع تلك الاطراف.
- (ii) يتضمن الرصيد مخصص مكون لمقابلة تكلفة تسجيل الأراضي المباعة ولمقابلة بعض الالتزامات المحتملة الأخرى عن تعاقدات لم يتم البت فيها.
- (iii) يتم تحميل جزء من المخصصات ضمن تكلفة الإيراد.

١٨ - القروض

يتمثل هذا البند في الاتي:

- في ١٩ نوفمبر ٢٠٢٠ وقعت الشركة اتفاقية تسهيل بنكي لإعادة تمويل القروض المستحقة وزيادة حجمها بقرض متوسط الأجل بما يعادل مبلغ ٢٦٥ مليون دولار أمريكي مقسمة على شريحتين ما يعادل مبلغ (٢١٥) مليون دولار أمريكي كشريحة (أ) مقسمة كالتالي ٦٣١,٠٥١,٨٠٣ جنيه مصري و ٩٩,٧٧٠,٠٠٠ دولار أمريكي و ٦٣,٢٠٥,٧٩٨ يورو.
- بسعر فائدة ٤,٢٥٪ للدولار فوق سعر الليبور و ٤,٧٥٪ لليورو فوق سعر اليوروبور و ١,٢٥٪ للجنيه المصري فوق سعر الكوريدر و بالإضافة إلى ما يعادل مبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي كشريحة (ب) بالجنيه مصري فقط بسعر فائدة ٨٪ لنصف الشريحة طبقا لمبادرة البنك المركزي والنصف الأخر بنفس اسعار فائدة الشريحة (أ).
- وتتمثل البنوك المشاركة في القرض في أربعة بنوك مصرية وهم البنك التجاري الدولي (وكيل الدائنين) بنك مصر، بنك القاهرة، وبنك أتش أس بي سي.
- وفي ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تفعيل العقد وقد استخدمت الشركة في نفس التاريخ مبلغ ٢١٥ مليون دولار أمريكي (الشريحة أ) لسداد ارصدة القروض المستحقة، بينما سيتم استخدام الشريحة (ب) التي تبلغ ما يعادل ٥٠ مليون دولار أمريكي لتوفير التمويل

للتوسع من حيث الغرف الفندقية الجديدة ومشاريع التجديد في قطاع ضيافة في الشركات التابعة. خلال عام ٢٠٢٢ والرابع الأول والثاني من عام ٢٠٢٣ استخدمت الشركة مبلغ ٣٦١,٧ مليون جنيه مصري من شريحة (ب).
على ان يتم سداد القرض على مدار سبع سنوات متضمنين فترة سماح مدتها ٢,٥ عام وسوف يستحق اول قسط في يونيو ٢٠٢٣ وينتهي سداد القرض في ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٧ مقارنة بقروض CTIA الذي كان له تاريخ استحقاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
- في فبراير ٢٠٢٣ قامت الشركة بتوقيع اتفاقية لاقتراض مبلغ ٣٠ مليون دولار من الشركة الأم (شركة أوراسكوم القابضة للتنمية) لسداد الالتزام الخاص بالاتفاقية الموقعة مع الحكومة المصرية في عام ٢٠٢٣ بسعر فائدة ٣,٧٥٪.

١٩- دائنو شراء أراضي

بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٣ أعلنت شركة أوراسكوم للتنمية مصر عن توقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية والتي من شأنها تعزيز استراتيجية الشركة على المدى الطويل لتحقيق النمو. هذا وترتكز تلك الاتفاقية على جهود الحكومة المصرية المستمرة لدعم وتشجيع استثمارات القطاع الخاص في مصر وسيتم السداد على ١٥ قسط سنوي.

٢٠- دائنون متنوعون وأرصدة دائنة أخرى

يرجع سبب التغير الى الزيادة في تعاقبات العملاء مما أدى الى زيادة الإيرادات المؤجلة.

٢١- نصيب السهم الأساسي / المخفض في خسائر / أرباح الفترة

يتم حساب نصيب السهم من الأرباح / (الخسائر) خلال الفترة باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	
٤٨٤ ٦٤٨ ٢٥٩	(٢٠٤ ١٢٣ ٤٤١)	٤٤٣ ٤٠٤ ١٨٩	١ ٣٤٦ ٧٩٣ ٢٦٢	صافي (خسائر) / ارباح الفترة (بالجنيه المصري)
١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١١٤ ٩٧٢ ٢٥٠	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	متوسط عدد الأسهم القائمة خلال الفترة
٠,٤٣	(٠,١٨)	٠,٤٠	١,١٩	نصيب السهم الأساسي في (خسائر) / أرباح الفترة
				وبمنح خيارات الأسهم (أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين) يصبح نصيب السهم كالاتي:
١ ١١٥ ١٨٩ ٠٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	١ ١١٥ ١٨٩ ٠٢٣	١ ١٣٠ ٤٧٣ ٥٢٣	المتوسط المرجح لعدد الأسهم متضمنة أسهم الإثابة والتحفيز
٠,٤٣	(٠,١٨)	٠,٤٠	١,١٩	نصيب السهم المخفض في (خسائر) / أرباح الفترة

يتضمن المتوسط المرجح للأسهم الإثابة والتحفيز في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مقابل لاشئ في ٢٠٢٤/٦/٣٠

٢٢- الفوائد الدائنة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة الفوائد على البنوك والودائع لأجل وفوائد اذون الخزانة .

٢٣- الإيرادات

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة الى زيادة إيرادات قطاع الاراضى حيث انه خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢٤ تم بيع قطع أرضى في الجونة بمساحة ٢٦٦ ١٤٥ متر وذلك وفقاً لاستراتيجية الشركة المعلنة مسبقاً لتطوير الأراضي غير المستغلة مما أدى الى زيادة إيرادات قطاع الأراضي خلال الفترة وأيضاً زيادة إيرادات القطاع العقاري خلال الفترة.

٢٤- إيرادات ومصروفات أخرى

يرجع السبب الرئيسي في التغير في هذا البند إلى وجود توزيعات أرباح من شركة البحر الأحمر بمبلغ ١٤٤ مليون جنيه مصري مقابل ١٠١ مليون جنيه مصري من نفس الفترة خلال العام السابق.

- تحقيق صافي خسائر فروق عمله بمبلغ ٢,٨ مليار جنيه مصري خلال الفترة مقابل تحقيق صافي خسائر بمبلغ ٥٣٦,٦ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق وذلك نتيجة لانخفاض أداء الجنيه (إيضاح رقم ٣١).

- تحقيق صافي أرباح ٢٣١ مليون جنيه مصري من بيع استثمارات قصيرة الأجل مقابل تحقيق صافي أرباح بمبلغ ٤٣ مليون جنيه مصري خلال نفس الفترة من العام السابق وذلك نتيجة لانخفاض أداء الجنيه.

٢٥- عملاء دفعات مقدمة

يرجع السبب الرئيسي في الزيادة في عملاء الدفعات المقدمة الى الزيادة في عدد الوحدات التي تم حجزها من قبل العملاء خلال الفترة.

٢٦- مصروفات عمومية وإدارية

بلغت المصروفات العمومية والإدارية مبلغ ٩١٠ ٧٥٧ ٣٥١ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٥٦٠ ٥٨٢ ٢٢٥ جنيه مصري). يرجع سبب الزيادة الى الزيادة في أنشطة الشركة خلال الفترة بالإضافة إلى ارتفاع معدلات التضخم خلال الفترة وما يتبعه من آثار على زيادة الاسعار بصفة عامة.

٢٧- فوائد ومصروفات تمويلية

بلغت الفوائد والمصروفات التمويلية مبلغ ٦٤٠ ٧٣٧ ٥٠١ جنيه مصري (الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٢٣٩ ٦٧٧ ٣١٦ جنيه مصري) ويرجع السبب الرئيسي للتغير الى زيادة الفوائد على القروض خلال الفترة الحالية وأيضاً الى تغير سعر الصرف.

٢٨- معاملات مع أطراف ذات علاقة

- بلغت إجمالي أعمال المقاولات والإنشاء والخدمات مع شركة البحر الأحمر للمقاولات والتشييد ش.م.م (إحدى الشركات الشقيقة بنسبة ٤٠,١٪) مبلغ ٦٣٥,٤ مليون جنيه مصري خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٤ .

٢٩- التزامات الحد الأدنى للبناء (MBOs)

في ١٤ فبراير ٢٠٢٣ قامت شركة أوراسكوم للتنمية مصر بتوقيع اتفاقية مع الحكومة المصرية، بموجب الاتفاقية وافقت هيئة التنمية السياحية على مخطط رئيسي جديد لمساحة الأرض المتبقية في الجونة التي تبلغ مساحتها ١٧,٤ مليون متر مربع، وفقاً للاتفاقية يتعين على الشركة بناء ١٠٠٠ غرفة فندقية كل ١٠ سنوات ابتداء من تاريخ الاتفاقية.

٣٠- الموقف الضريبي

بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٥ وافق رئيس جمهورية مصر العربية بالقانون رقم ٩٦ لسنة ٢٠١٥ بتعديل بعض احكام قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٤٤ لسنة ٢٠١٤ والذي كان ينص على فرض ضريبة دخل اضافية. حيث أصبح سعر الضريبة على الدخل ٢٢,٥٠٪.

ضريبة الاشخاص الاعتبارية

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٧.
- تم فحص سنوات ٢٠١٨/٢٠١٩.

- تم تقديم الاقرارات الضريبية حتى عام ٢٠٢٣ في المواعيد القانونية.

ضريبة الأجر المرتبات

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠٢٢.

ضريبة الدمغة

- تم الفحص والتسوية حتى عام ٢٠١٨.

٣١- أحداث جوهرية في الفترة المالية الجارية:

- بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤، قررت لجنة السياسة النقدية في اجتماعها الاستثنائي رفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٢٥%، ٢٨,٢٥% و ٢٧,٧٥%، على الترتيب كما تم رفع سعر الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٧,٧٥%.
- وقد أعلن البنك المركزي المصري عن السماح بتحرير سعر صرف العملات الأجنبية أمام الجنيه المصري وفقاً لآليات السوق اعتباراً من ٦ مارس ٢٠٢٤.

٣٢- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية

لا يوجد

٣٣- تاريخ اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

- بتاريخ ١١ أغسطس ٢٠٢٤ قام مجلس إدارة الشركة باعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

العضو المنتدب

عمر الحمامصي



رئيس القطاع المالي

أشرف نسيم

