

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس ادارة شركة الأسواق الحرة الأردنية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة)، ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

أسامة فايز شخاخرة
ترخيص رقم ٠٧٩ اس

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		الموجودات
			موجودات غير متداولة -
٢٣,٦٢٣,٣٦٣	٢٣,١١٤,٧٩٠	٥	ممتلكات ومعدات
١,٢٤٧,٤٥٣	١,٧٩٨,٩١٦	٥	مشاركات تحت التنفيذ
١٤,٩٢٤,٤٥١	١٣,٥٤٢,٧٧٥	٦	موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٣٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	١,٧٧٦,٢٠٠	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,٤٦٢,٢٤٨	٤,٠٠١,٥٣١		موجودات حق الاستخدام
٤٤,٢٥٨,٠٦٥	٤٤,٢٣٤,٥١٢		
			موجودات متداولة -
١٣٠,٦٦٧	١٣٧,٠٢٣		ذمم مدينة
١١,٧١٧,٣٢٢	١١,٠٤٢,١٤١		مخزون
١,٧٩٠,٤٤٢	٢,٧٢٩,٤٢٣	٩	أرصدة مدينة أخرى
-	٢,٢٧٦,٣٣٤	١٨	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٥,٠٣١,٦٧٧	١٣	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣١,٩٠٩,٢٢٢	٣١,٢١٦,٥٩٨		
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧٥,٤٥١,١١٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الأسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٠	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	٢٠	احتياطي اختياري
(٥,١٥٠)	(٥,٤٠٠)		احتياطي القيمة العادلة
١١,٩٢٦,٩٢٩	٨,٩٠٧,٢١٩		أرباح مدورة
٤٤,٥٠٠,٣٦١	٤١,٤٨٠,٤٠١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
٢٧٠,٦٦٨	٢٦١,٢٣٦		مخصص التزامات أخرى
٤,٣٠٧,٠٢٧	٣,٧٦١,٠١٦		التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٥,٨٠٩,٣٩٧	١٥,١٦٨,١٩٠	٨	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
٢٠,٣٨٧,٠٩٢	١٩,١٩٠,٤٤٢		
			مطلوبات متداولة -
٨٩٩,٦٧٢	٨٤٧,٧٢٤		التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٨	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
١,١٦٠,٧٥٧	١,٧٧٧,٨٣١		ذمم دائنة
٧,٣٧٢,٦١٤	١٠,٥٤٤,٦٩٦	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣٤٦,٧٩١	١١٠,٠١٦	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣١,٦٦٦,٩٢٦	٣٣,٩٧٠,٧٠٩		مجموع المطلوبات
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧٥,٤٥١,١١٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤		إيضاحات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٤,١٢٣,٦٠٧	٧٠,٥١٠,٩٢١	٢٤,٨٦٩,٥٧٥	٢٦,٧٩٩,٨١٠					المبيعات
(٩,٥٦٠,٨٣٦)	(١٠,٥٠٧,٩٠٨)	(٣,٧٠١,٧٢٤)	(٣,٩٩٤,٣٧٨)					١٥ ينزل: بدل خدمات للخرينة العامة
٥٤,٥٦٢,٧٧١	٦٠,٠٠٣,٠١٣	٢١,١٦٧,٨٥١	٢٢,٨٠٥,٤٣٢					١٦ صافي المبيعات
(٣٣,٧١٤,٧٥٤)	(٣٧,٥٣٢,١١١)	(١٣,١٦٥,٢٢٣)	(١٤,٣٣٩,٨٩٥)					١٦ ينزل: كلفة المبيعات
٢٠,٨٤٨,٠١٧	٢٢,٤٧٠,٩٠٢	٨,٠٠٢,٦٢٨	٨,٤٦٥,٥٣٧					إجمالي الربح
(٣,٦٩٤,٦٥٠)	(٤,٢٥٤,٦١٠)	(١,٢٥٩,٣٤٩)	(١,٥٠٧,٠٨٧)					مصاريف بيع وتوزيع
(٤,٩٧٤,٤٤٥)	(٥,٥٢٤,٥٩٣)	(١,٩٤٣,٤٥٤)	(١,٦٢١,١٦١)					مصاريف إدارية
(١,١٤٨,٨٧٩)	(١,١٦٠,١٢١)	(٣٨٢,١٣٣)	(٣٩٥,٤٧٥)					استهلاكات وإطفاءات
-	(٣,٩٤٦)	-	(٣,٩٤٦)					مصروف مخصص بضاعة تالفة
(٤٥٩,١٨٩)	(٤٦٠,٧١٧)	(١٥٢,٠٠٥)	(١٥٦,٢٣٦)					استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
(١,٣٢٧,٢٩٣)	(١,٣٢٧,٢٩٣)	(٤٤٢,٤٣١)	(٤٤٢,٤٣١)					٦ إطفاء حق الحصرية
(٥٧,٩٣٧)	-	-	-					مصروف مخصص التزامات أخرى
(٨٧٤,٠٥٠)	(٨٥٨,٧٩٣)	(٢٩٤,٢٣٦)	(٢٨٨,٣٢٣)					٨ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(٢٩٧,٦٠٤)	(٢٧٤,٧٨٥)	(٩٨,٥٣٦)	(٩٣,٦٠٦)					مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
٨,٠١٣,٩٧٠	٨,٦٠٦,٠٤٤	٣,٤٣٠,٤٨٤	٣,٩٥٧,٢٧٢					صافي الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
(١,٨٣٧,٠٨٢)	(١,٩٢٠,١٦٩)	(٨٠١,٨٨٢)	(٨٥٨,٩٠٥)					١٧ البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٦,١٧٦,٨٨٨	٦,٦٨٥,٨٧٥	٢,٦٢٨,٦٠٢	٣,٠٩٨,٣٦٧					الربح التشغيلي للفترة قبل الإيرادات الأخرى والضريبة
٨٣٣,٧٩٨	٦٥٦,٢٩٨	٢٦٨,٤٥٤	١٨٨,٩٧٩					إيرادات فوائد
٦٦١,٩٩٧	٤٩٩,٦٩٠	٣٦٩,٣٢٦	١٧١,٠٣٠					الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة
٥٨٥,٢٩٣	٦٩٦,١٨٢	٣٦٠,٨٨٠	٢٣٤,٨٣٩					إيرادات أخرى
-	(١٠٠,٤٤٤)	-	(١٠٠,٤٤٤)					حصة الشركة من خسائر إستثمار في مشروع مشترك
٨,٢٥٧,٩٧٦	٨,٤٣٧,٦٠١	٣,٦٢٧,٢٦٢	٣,٥٩٢,٧٧١					الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
(٢٩٤,٨٤٧)	(٢٠٧,٣١١)	(١٣١,٢١٧)	(٦٢,٠٥٣)					١١ مصروف ضريبة الدخل للفترة
٧,٩٦٣,١٢٩	٨,٢٣٠,٢٩٠	٣,٤٩٦,٠٤٥	٣,٥٣٠,٧١٨					ربح الفترة
-	(٢٥٠)	-	(٢٥٠)					بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
٧,٩٦٣,١٢٩	٨,٢٣٠,٠٤٠	٣,٤٩٦,٠٤٥	٣,٥٣٠,٤٦٨					صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
								مجموع الدخل الشامل للفترة
دينار / فلس	دينار / فلس	دينار / فلس	دينار / فلس					الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد الى مساهمي الشركة
٠/٣٥٤	٠/٣٦٦	٠/١٥٥	٠/١٥٧					١٢

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ -
٤٤,٥٠٠,٣٦١	١١,٩٢٦,٩٢٩	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨,٢٣٠,٠٤٠	٨,٢٣٠,٢٩٠	(٢٥٠)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)
٤١,٤٨٠,٤٠١	٨,٩٠٧,٢١٩	(٥,٤٠٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
						للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ -
٥٠,٤٢٧,٢٦٩	١٧,٨٥٣,٨٣٧	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧,٩٦٣,١٢٩	٧,٩٦٣,١٢٩	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٤)
٤٤,٨٩٠,٣٩٨	١٢,٣١٦,٩٦٦	(٥,١٥٠)	٢,٥٧٨,٥٨٢	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
٨,٢٥٧,٩٧٦	٨,٤٣٧,٦٠١	الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة
تعديلات -		
١,٣٢٧,٢٩٣	١,٣٢٧,٢٩٣	٦ إطفاء حق الحصريّة
-	١٠٠,٤٤٤	٧ حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك
٤٥٩,١٨٩	٤٦٠,٧١٧	استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,١٤٨,٨٧٩	١,١٦٠,١٢١	استهلاكات وإطفاءات
(٨٣٣,٧٩٨)	(٦٥٦,٢٩٨)	إيراد فوائد
٥٧,٩٣٧	-	مصرف مخصص التزامات أخرى
٢٩٧,٦٠٤	٢٧٤,٧٨٥	مصرف فوائد التزامات عقود الإيجار
-	٣,٩٤٦	مصرف مخصص بضاعة تالفة
٨٧٤,٠٥٠	٨٥٨,٧٩٣	٨ مصرف فوائد التزام حق الحصريّة
١,٠٥١	٩٦٣	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٠٢٤,٥٥١)	٦٩٦,٧٢٨	تغيرات رأس المال العامل -
(٤٠,٧٩٥)	(٦,٣٥٦)	مخزون
(٥٨٧,٨٦٤)	(١,٢٠٦,٢٩١)	ذمم مدينة
٤,١٢٨,٥٩٢	٦١٧,٠٧٤	أرصدة مدينة أخرى
(٦٨٩,١٠٧)	٣,١٧٢,٠٨٢	ذمم دائنة
(١٦٦,٦٥٥)	(٩,٤٣٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٣٦٥,٢٤٦)	(٤٤٤,٠٨٦)	١١ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
٩,٨٤٤,٥٥٥	١٤,٧٨٨,٠٨٤	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٤٠٤,٦٢٣)	(٥١٦,٥٠١)	٥ شراء ممتلكات ومعدات
(٧٥٤,٩٠٤)	(٦٣٣,٣٦٠)	إضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٦,٩٤٩,٥٦١	٣,١١١,٦٠٢	ودائع لأجل
٣١,٦٨٥	٢٧٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(١,٨٧٦,٦٤٤)	٧ استثمار الشركة في مشروع مشترك
٨٥٣,٦٤٨	٨٩٨,١١٥	فوائد مقبوضة
٦,٦٧٥,٣٦٧	٩٨٣,٤٨٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	٤ توزيعات أرباح نقدية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	٨ المسدد من التزام حق الحصريّة
-	(٢,٢٧٦,٣٣٤)	١٨ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(٧٩٣,٩٢١)	(٨٧٢,٧٤٤)	المسدد من التزام عقود إيجار
(١٥,٤١٨,٩٢١)	(١٥,٨٩٩,٠٧٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,١٠١,٠٠١	(١٢٧,٥١٢)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٤,٣١٥,٥٦٨	٤,٩٩٩,٧٣٥	١٣ النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصرية بأن تدفع للخزينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح عامين ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤. يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير
- أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشريعين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

الموقع	نسبة الملكية %	رأس المال دينار	إسم الشركة
العقبة	%١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
المنطقة الحرة/ المطار	%١٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)
عمان	%١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة، هذا ولم يتم دفع هذه التوزيعات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٢ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٥) ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ٥١٦,٥٠١ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٤٠٤,٦٢٣ دينار).

بالإضافة الى ذلك، قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ برسملة دفعات مقدمة لأصول ثابتة من مشاريع تحت التنفيذ الى الأصول الثابتة بمبلغ ٨١,٨٩٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٢٦,٦٢٩ دينار).

(٦) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفائه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككاف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح عامين ٢٠٢٤ و٢٠٢٣. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

المجموع	برامج الحاسوب	حق الحصرية	
دينار	دينار	دينار	
			للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
			الكلفة:
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٨,٠٧٥,٩٥٥	٣٧٨,٦٨١	١٧,٦٩٧,٢٧٤	الرصيد كما في ٣٠ أيلول
			الاستهلاك المتراكم:
٣,١٥١,٥٠٤	٢٠١,٩٦٣	٢,٩٤٩,٥٤١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٣٨١,٦٧٦	٥٤,٣٨٣	١,٣٢٧,٢٩٣	إطفاء الفترة
٤,٥٣٣,١٨٠	٢٥٦,٣٤٦	٤,٢٧٦,٨٣٤	الرصيد كما في ٣٠ أيلول
١٣,٥٤٢,٧٧٥	١٢٢,٣٣٥	١٣,٤٢٠,٤٤٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، بإستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الإستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك؛ تم تصنيف هذا الاستثمار كإستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

اسم الشركة	عدد أسهم رأس المال	الأسهم/الحصص المملوكة للشركة	نسبة المساهمة	قيمة الإستثمار		اسم الشركة
				٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
				دينار	دينار	
				(غير مدققة)	(مدققة)	
شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة	٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٩٠,٠٠٠	٣٣	١,٧٧٦,٢٠٠	-	شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة
						بيع وتجارة الجملة والتجزئة
						السعودية /الرياض

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	دينار	كما في ٢٢ نيسان ٢٠٢٤
١,٨٧٦,٦٤٤		حصة الشركة من خسائر الإستثمار في المشروع المشترك
(١٠٠,٤٤٤)		الرصيد كما في نهاية الفترة
١,٧٧٦,٢٠٠		

(٨) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٧,٣٠٩,٣٩٧	كما في ١ كانون الثاني
-	-	إضافات
١,١٧٣,٤٦٤	٨٥٨,٧٩٣	مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	الدفعات
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٦,٦٦٨,١٩٠	كما في نهاية الفترة/ السنة

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٦,٦٦٨,١٩٠	١٥,١٦٨,١٩٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٥,٨٠٩,٣٩٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٩) أرصدة مدينة أخرى		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٩٠,٥٨٧	٩٧٩,٠١٧	دفعات مقدمة للموردين
٤٩٣,٩٥٢	٤٩١,٠٦٨	تأمينات كفالات
٢٠٩,٨٦٧	٤٧٥,٩٩١	إيرادات أخرى مستحقة القبض
٢١٧,٤٤٠	٢٥٦,٠٧٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٠٨,٠٨٧	٢٢٩,٩٩٨	ذمم للإيجارات
-	١٦٣,٠٩٠	شيكات برسم التحصيل
٣٤٢,٨٠٥	١٠٠,٩٨٨	إيرادات فوائد مستحقة القبض
٧١,٨٥٦	٧٣,٢٦٣	ذمم موظفين
٣٠,٩٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢,٢٨٠	٢٥,٤٩٣	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
٢٤,٣٩٩	٢٥,١٤١	أمانات ضريبة الدخل
٤,٤١٥	٩,٥٨٧	امانات غرامات جمركية
١٩,٤٠٠	٩,١٦٦	سلف موظفين
١١٧	٢١٩	ذمم موظفين - برنامج استدامة
١,٠٠٠	-	ذمم موظفين - برنامج تعافي
٢٧,٦٩٨	١٣,٧٨٤	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٧٩٠,٤٤٢	٢,٧٢٩,٤٢٣	

(١٠) أرصدة دائنة أخرى		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٥٣٠,٢٣٦	٥,٤٩٩,٥١١	بدل خدمات للخرينة
١,٩٥٧,١٨٣	١,٩٥١,٥٣٣	مصاريف مستحقة
١,٦٨٨,٨٦٠	١,٩٢٠,١٦٩	البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٤٨,٥٥١	٤٣٦,٩٢٣	إيرادات إيجارات مقبوضة مقدماً
-	٢٣٠,١٩٤	امانات صندوق الادخار
١٦,٤٠٥	١٣١,٣٠٧	أمانات الضمان الاجتماعي
٩٦,٦٩٤	١٠٨,٦٠١	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٨٣٦,٠٧١	٩٨,٤٥٧	حوافز مستحقة الدفع
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٤٤,١٠٤	٤٥,٩٤٩	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٢٢,٥٩١	٢٥,٠٦٧	أمانات طوابع وارادات
٥,٨٦٠	٤,١٥٠	امانات دخول عطاءات
١,٧٦١	١,٦٠٤	أمانات المساهمين
٤٥,٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣,٩٢٠	-	ذمم موظفين
١٤,٧٦٩	٣٠,٦٢٢	أخرى
٧,٣٧٢,٦١٤	١٠,٥٤٤,٦٩٦	

(١١) ضريبة الدخل – غير مدققة

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصص الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وكانت سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برد الدعوة إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ١٤٥,٢٧٧ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني من عام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الأقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ أيلول ٢٠١٩.

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢٩٤,٨٤٧	٢٠٧,٣١١

ضريبة الدخل للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١
٤٨٣,٢٢٣	٢٠٧,٣١١
(٣٧٨,٤٤١)	(٤٤٤,٠٨٦)
٣٤٦,٧٩١	١١٠,٠١٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مصروف ضريبة الدخل للفترة / للسنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(١٢) حصة السهم من ربح الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٧,٩٦٣,١٢٩	٨,٢٣٠,٢٩٠
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠
٠/٣٥٤	٠/٣٦٦

ربح الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) *

* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

(١٣) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٣٠ أيلول		٣١ كانون الأول	
٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار	دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(مدققة)	(مدققة)
٢٦,٤٩٣	١٧,٢٨٠	٥,١٠٩,٩٦٧	١٣,١٤٣,٥٤٤
٤,٩٧٣,٢٤٢	١٠,٠٣١,٩٤٢	١٨,٢٧٠,٧٩١	١٥,٠٣١,٦٧٧

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك – حسابات جارية
أرصدة لدى البنوك – وودائع لأجل *

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
١٩,٤٦٧,٩١٩	١٥,٠٣١,٦٧٧
(١٥,١٥٢,٣٥١)	(١٠,٠٣١,٩٤٢)
٤,٣١٥,٥٦٨	٤,٩٩٩,٧٣٥

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ينزل: وودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة *

* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة ويتراوح سعر الفائدة من ٦,١٪ إلى ٦,٩٪ للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: من ٦٪ إلى ٦,٨٪).

(١٤) القضايا المقامة على المجموعة – غير مدققة

- أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٧٨,٧٢٤ دينار، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.
- ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على شركة الشرقية للتبغ والسجائر بقيمة ٨٥٠ ألف دينار عن العطل والضرر الذي أصاب شركة الأسواق الحرة الأردنية بسبب التالف من الدخان. وكما قام الخصم (الشركة الشرقية للتبغ والسجائر) برفع ادعاء للمطالبة بمبلغ ٩٠٠ ألف دينار. حسب رأي المحامي فإن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية ممتاز ومن المتوقع رد كامل مطالبة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر، حيث تم اتخاذ قرار بإنهاء القضية بالمصالحة بين الطرفين وبذلك تعتبر القضية منتهية دون التزام عليها أو لها في مواجهة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر.
- ج. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع ادعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفادته استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منتهية منها. حسب رأي المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاول إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي تقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح ادعاء شركة الأسواق الأولى. وبرأي المحامي وإدارة المجموعة فإن المخصصات المرصودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطرأ.

(١٥) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة دفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٦,٦٤٧,٣٥٥	٦١,١١٧,٦٨٦	مبيعات مغادرين
٤,٩٤٩,٣٦٧	٦,٤٣٩,٤٩٦	مبيعات القادمين*
٢,١٤٢,١٨٥	٢,٤٩٥,٥٣٩	مبيعات البوليفارد*
٣٨٤,٧٠٠	٤٥٨,٢٨٤	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٦٤,١٢٣,٦٠٧	٧٠,٥١١,٠٠٥	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
(٣٨٤,٧٠٠)	(٤٥٨,٢٨٤)	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٦٣,٧٣٨,٩٠٧	٧٠,٠٥٢,٧٢١	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
٪١٥	٪١٥	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
٩,٥٦٠,٨٣٦	١٠,٥٠٧,٩٠٨	بدل خدمات الخزينة العامة

* بلغ مجموع مبيعات أصناف التبغ والسجائر والمشروبات الروحية مدفوعة الضريبة والرسوم الجمركية في أسواق القادمين وسوق البوليفارد ٣,٧٢٤,٥٥٣ دينار و ٢,٠١٤,٥٩٤ دينار على التوالي.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٦) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤				
(غير مدققة)				
صافي المبيعات				
٢,١٢١,٢٠٨	١,٩٦١,٦٧٢	٢٢,٥١٧,١٢٧	٣٣,٤٠٣,٠٠٦	٦٠,٠٠٣,٠١٣
(١,٦٣٥,٧٢٥)	(١,٢٥١,٤٧٧)	(١٤,١٦٩,٥٦٥)	(٢٠,٤٧٥,٣٤٤)	(٣٧,٥٣٢,١١١)
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				
للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
				(١٣,٨٦٤,٨٥٨)
				(١,٩٢٠,١٦٩)
				(١٠٠,٤٤٤)
				١,٨٥٢,١٧٠
				<u>٨,٤٣٧,٦٠١</u>
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣				
(غير مدققة)				
صافي المبيعات				
١,٨٢٠,٨٥٨	١,٢٩٧,٧٢٦	١٣,٣٩٤,٨٦٤	٣٨,٠٤٩,٣٢٣	٥٤,٥٦٢,٧٧١
(١,٣٤٠,٢٦٨)	(٨٤١,٣٨١)	(٨,٣٣٠,٣٧٥)	(٢٣,٢٠٢,٧٣٠)	(٣٣,٧١٤,٧٥٤)
مصاريف غير موزعة				
حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية				
للأسواق الحرة (إيضاح ١٧)				
إيرادات أخرى وإيرادات فوائد وإيرادات عقود الإيجار				
الربح التشغيلي للفترة قبل الضريبة				
				(١٢,٨٣٤,٠٤٧)
				(١,٨٣٧,٠٨٢)
				٢,٠٨١,٠٨٨
				<u>٨,٢٥٧,٩٧٦</u>

(١٧) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتبارا من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨,٠١٣,٩٧٠	٨,٦٠٦,٠٤٤	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
١,١٧١,٤٣٩	٩٩٤,٨٠٢	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٩,١٨٥,٤٠٩	٩,٦٠٠,٨٤٦	
٢٠٪	٢٠٪	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
<u>١,٨٣٧,٠٨٢</u>	<u>١,٩٢٠,١٦٩</u>	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين الرئيسيين. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
-	٢,٢٧٦,٣٣٤	تمويلية	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
٣٩٨,٥٥٩	١,٨٧٠,٢٢٠	مساهم	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية - البنك الاستثماري
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	ودائع - البنك الاستثماري
٢٠,٣٣٦	١٥٤,٩٧٠	مساهمون	ذمم دائنة
٢٩٧,٧٦١	٢٩٤,٨٧٦	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية - البنك الاستثماري

* يمثل هذا البند كفالة حسن تنفيذ لصالح شركة جيدكو "مطار جدة الدولي" حيث يترتب على الشركاء تأمين البنك الذي سيقوم بإصدار هذه الكفالة بضمانات بنكية من الشريك وعلى نفقة كل شريك بقيمة نسبته بالشراكة في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة من القيمة الاجمالية لهذه الكفالة والتي تبلغ ٦,٨٩٧,٩٨١ مليون دينار.

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار		
٢٠٢,٢٩٨	٢٧٨,٧٣١		إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)
٥٥٦,٧٧٠	٨٥٠,٨٩٦		المشتریات (مساهمين)
٨٠٠,٣٤٤	٩٢٧,٩٠٣		رواتب ومكافآت - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢١٠,٠٦٠	١٩٥,٢٤٠		مكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(١٩) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة التزامات من المحتمل ان تطرأ تتمثل فيما يلي:

كفالات بنكية بمبلغ ٤٩١,٠٦٨ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٩٣,٩٥٢ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ٤٩١,٠٦٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: تأمينات نقدية بقيمة ٤٩٣,٩٥٢ دينار).

(٢٠) الاحتياطات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الاخرى حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية مختصرة.