

## مدينـة مـصـر تطلق مشروع بـترفلاـي في مستقبل سـيـتي بـتصـميـمات عـصـرـية مـسـتوـحـة مـن الطـبـيـعـة بـمـبـيـعـات تـصل إـلـى 64 مـلـيـار جـنـيـه مـصـرى

يـسـتوـحـى مـشـرـوع بـترـفـلاـي تصـميـمه مـن أـجـنـحة الفـراـشـات، ليـمزـج بـيـن المـنـاطـق السـكـنـيـة وـالـمـسـاحـات الـخـضـرـاء مـعـ الـمـسـطـحـات المـائـيـة فـيـ تنـاغـم بـصـرـيـ جـنـابـ

الـقـاهـرة فـي 9 سـبـتمـبر 2024: أـعـلـنت شـرـكـة مـديـنـة مـصـر (كـوـد الـبـورـصـة المـصـرـية – MASR.CA)، وـاـحـدـةـ منـ الشـرـكـات الرـائـدـةـ فـيـ مـجـالـ التـطـوـيرـ العـقـارـيـ فـيـ مـصـرـ، عنـ إـطـلاقـ مـشـرـوعـهاـ "بـترـفـلاـيـ"ـ مـنـ خـلـالـ مـنـافـ،ـ الشـرـكـةـ التـابـعـةـ لـمـديـنـةـ مـصـرـ.ـ تـعدـ مـنـافـ مـطـورـ عـقـارـيـ مـتـخـصـصـ فـيـ الـمـشـرـوعـاتـ الـحـضـرـيـةـ ذاتـ الطـبـعـةـ الـمـتـيـزـ وـالـمـفـاهـيمـ الـمـبـتـكـرـةـ،ـ ماـ يـعـزـزـ مـنـ تـنـوـعـ الـمـشـرـوعـاتـ وـالـمـنـتـجـ الـعـقـارـيـ الـذـيـ تـقـدـمـهـ شـرـكـةـ مـديـنـةـ مـصـرـ.ـ يـمـثـلـ هـذـاـ الـمـشـرـوعـ خـطـوةـ جـدـيـدةـ فـيـ مـسـيـرـةـ الشـرـكـةـ الرـائـدـةـ،ـ وـيـمـيـزـ بـمـوـقـعـهـ الـإـسـتـرـاتـيـجـيـ عـلـىـ محـورـ الـأـمـلـ دـاخـلـ مـسـتـقـلـ سـيـتيـ،ـ بـمـبـيـعـاتـ تـصـلـ إـلـىـ 64ـ مـلـيـارـ جـنـيـهـ مـصـرىـ.ـ وـمـعـايـرـ الـاسـتـدـامـةـ فـيـ إـطـارـ يـعـزـزـ جـوـدـةـ الـحـيـاةـ لـقـاطـنـيـهـ.

عـلـىـ مـسـاحـةـ 187ـ فـدـائـ،ـ يـأـخـذـ مـشـرـوعـ بـترـفـلاـيـ مـفـهـومـ الـمـجـتمـعـاتـ الـمـتـكـاملـةـ إـلـىـ مـسـتـوىـ جـدـيـدـ،ـ ماـ يـوـفـرـ بـيـنـةـ طـبـيـعـةـ مـثـالـيـةـ تـحـيطـ بـالـوـحدـاتـ السـكـنـيـةـ وـتـيـحـ لـلـسـكـانـ الـاستـمـتـاعـ بـحـيـاةـ مـلـيـةـ بـالـهـدوـءـ وـالـإـسـتـرـاخـاءـ.ـ يـضـمـ الـمـشـرـوعـ وـحدـاتـ سـكـنـيـةـ فـاـخـرـةـ،ـ بـتـصـميـمـاتـ عـصـرـيـةـ مـسـتوـحـةـ فـيـ الـمـنـاطـقـ الـجـدـيـدةـ الـمـحـيـطـةـ،ـ مـعـ أـلـوـانـ طـبـيـعـةـ دـافـعـةـ تـعـكـسـ التـنـاسـقـ وـالتـنـاغـمـ مـعـ الـبـيـئةـ الـمـحـيـطـةـ.ـ تـشـمـلـ الـوـحدـاتـ فـيـلـاتـ مـنـ نـوـعـ S Villaـ بـمـسـاحـةـ 238ـ مـتـرـاـ مـرـبـعاـ،ـ وـتـاـونـ هـاوـسـ بـمـسـاحـةـ تـنـاـوـلـ بـيـنـ 245ـ إـلـىـ 256ـ مـتـرـاـ مـرـبـعاـ،ـ وـفـيـلـاتـ مـسـتـقـلـةـ بـمـسـاحـةـ تـنـاـوـلـ بـيـنـ 175ـ إـلـىـ 240ـ مـتـرـاـ مـرـبـعاـ،ـ ماـ يـمـنـحـ السـكـانـ خـيـارـاتـ مـتـوـعـةـ تـنـاسـقـ اـحـتـيـاجـاتـهـ.

يـتـمـيـزـ بـترـفـلاـيـ بـتـصـميـمـهـ الـفـرـيدـ الـذـيـ اـسـتـهـلـهـ مـنـ الـفـراـشـاتـ وـأـجـنـحتـهـ،ـ حـيثـ تـمـ دـمـجـ الـمـنـاطـقـ السـكـنـيـةـ مـعـ الـمـسـاحـاتـ الـخـضـرـاءـ وـالـمـسـطـحـاتـ الـمـائـيـةـ فـيـ تـنـاغـمـ يـضـفـيـ عـلـىـ الـمـشـرـوعـ جـاذـيـةـ بـصـرـيـةـ وـوـظـائـفـ مـتـعـدـدـةـ.ـ تـمـ تـصـميـمـ هـذـهـ الـمـسـاحـاتـ لـتـوفـيـرـ الـخـصـوصـيـةـ لـلـسـكـانـ مـعـ ضـمـانـ سـهـولـةـ الـوـصـولـ إـلـىـ جـمـيعـ الـخـدـمـاتـ وـالـمـرـاقـفـ الـتجـارـيـةـ الـتـيـ يـضـمـهـاـ الـمـشـرـوعـ.ـ وـمـنـ أـمـرـ مـعـالـمـ الـمـشـرـوعـ،ـ مـنـطـقـةـ تـجـارـيـةـ حـيـويـةـ تـمـتدـ عـلـىـ وـاجـهـةـ رـئـيـسـيـةـ بـطـولـ 729ـ مـتـرـاـ عـلـىـ محـورـ الـأـمـلـ،ـ ماـ يـجـعـلـهـ وـجـهـةـ مـثـالـيـةـ لـلـتـسـوقـ وـتـنـاـوـلـ الـطـعـامـ وـالـإـسـتـرـاخـاءـ.ـ تـضـمـ الـمـنـاطـقـ الـتـجـارـيـةـ مـجـمـوعـةـ مـتـوـعـةـ مـنـ الـمـتـاجـرـ وـالـمـطـاعـمـ الـرـاقـيـةـ لـتـلـيـةـ اـحـتـيـاجـاتـ السـكـانـ وـالـزـوـارـ.

وـتـعـلـيـقاـ عـلـىـ إـطـلاقـ الـمـشـرـوعـ،ـ صـرـحـ الـمـهـنـدـسـ عـبـدـ اللهـ سـلامـ،ـ الرـئـيـسـ الـتـتـفـيـذـيـ وـالـعـضـوـ الـمـنـتـدـبـ لـشـرـكـةـ مـديـنـةـ مـصـرـ،ـ قـائـلاـ:ـ "ـ إـنـ إـطـلاقـ مـشـرـوعـ بـترـفـلاـيـ يـمـثـلـ مـحـطةـ هـامـةـ فـيـ خـطـطـنـاـ الـطـموـحةـ لـلـتـوـسـعـ وـتـوـبـيعـ مـحـفـظـةـ أـرـاضـيـنـاـ،ـ وـيـعـدـ الـمـشـرـوعـ هـوـ الـاسـتـثـمـارـ الـأـوـلـ لـلـشـرـكـةـ فـيـ مـسـتـقـلـ سـيـتيـ،ـ إـحدـىـ أـهـمـ الـمـدنـ الـجـدـيـدةـ الـوـاـعـدـةـ فـيـ مـصـرـ.ـ وـأـضـافـ:ـ "ـ حـرـصـنـاـ فـيـ بـترـفـلاـيـ عـلـىـ الـمـرـجـ بـيـنـ الـفـخـامـةـ وـالـإـسـتـدـامـةـ مـنـ خـلـالـ اـسـتـخـدـمـ موـادـ بـنـاءـ صـدـيقـةـ لـلـبـيـئةـ وـتـطـبـيقـ أـحـدـثـ التـقـيـاتـ الـمـوـفـرـةـ لـلـطاـقةـ وـالـمـيـاهـ،ـ وـتـطـبـيقـ مـعـايـرـ الـبـنـاءـ الـمـسـتـدـامـ،ـ مـاـ يـهـدـفـ إـلـىـ خـلـقـ مـجـتمـعـ مـتـواـزنـ.ـ وـيـتـمـيـزـ الـمـشـرـوعـ بـوـجـودـ مـسـاحـاتـ خـضـرـاءـ وـاسـعـةـ وـالـمـسـطـحـاتـ الـمـائـيـةـ،ـ وـمـرـاقـفـ مـتـلـ نـادـ صـحـيـ،ـ وـمـرـكـزـ مـجـتمـعـيـ،ـ وـمـرـمـاتـ مـخـصـصـةـ لـلـمـشـيـ وـرـكـوبـ الـدـرـاجـاتـ،ـ مـاـ يـجـعـلـهـ نـوـمـذـجاـ لـلـحـيـةـ الـمـتـواـزنـةـ فـيـ أـحـضـانـ الـطـبـيـعـةـ.ـ

يـمـثـلـ بـترـفـلاـيـ نـوـمـذـجاـ لـلـمـشـارـيعـ الـعـقـارـيـةـ الـمـسـتـدـامـةـ،ـ حـيثـ يـعـتـمـدـ عـلـىـ مـمـارـسـاتـ مـبـتـكـرـةـ لـتـحـقـيقـ الـإـسـتـدـامـةـ،ـ مـثـلـ اـسـتـخـدـمـ موـادـ بـنـاءـ صـدـيقـةـ لـلـبـيـئةـ وـتـطـبـيقـ أـحـدـثـ التـقـيـاتـ الـمـوـفـرـةـ لـلـطاـقةـ وـالـمـيـاهـ،ـ وـتـطـبـيقـ مـعـايـرـ الـبـنـاءـ الـمـسـتـدـامـ،ـ مـاـ يـهـدـفـ إـلـىـ خـلـقـ مـجـتمـعـ مـتـواـزنـ.ـ وـيـتـمـيـزـ الـمـشـرـوعـ بـوـجـودـ مـسـاحـاتـ خـضـرـاءـ وـاسـعـةـ وـالـمـسـطـحـاتـ الـمـائـيـةـ،ـ وـمـرـاقـفـ مـتـلـ نـادـ صـحـيـ،ـ وـمـرـكـزـ مـجـتمـعـيـ،ـ وـمـرـمـاتـ مـخـصـصـةـ لـلـمـشـيـ وـرـكـوبـ الـدـرـاجـاتـ،ـ مـاـ يـجـعـلـهـ نـوـمـذـجاـ لـلـحـيـةـ الـمـتـواـزنـةـ فـيـ أـحـضـانـ الـطـبـيـعـةـ.

يـقـعـ الـمـشـرـوعـ فـيـ مـوـقـعـ حـيـويـ عـلـىـ محـورـ الـأـمـلـ،ـ مـحـاطـ بـعـدـ مـدـنـ مـثـلـ الـعـاصـمـةـ الـإـدـارـيـةـ الـجـدـيـدةـ،ـ وـالـشـروـقـ،ـ وـهـلـيـوبـولـيسـ الـجـدـيـدةـ،ـ مـاـ يـجـعـلـهـ سـهـلـاـ وـسـرـيـعاـ.ـ كـماـ تـمـ تـصـميـمـ الـمـشـرـوعـ لـيـضـمـنـ أـعـلـىـ مـعـايـرـ الـأـمـنـ وـالـرـاحـةـ لـسـكـانـهـ،ـ مـنـ خـلـالـ مـاـ دـاخـلـ وـمـخـارـجـ مـدـرـوـسـةـ تـقـدـمـ تـجـربـةـ مـعـيشـيـةـ مـتـكـاملـةـ وـآمـنةـ.



ويأتي اطلاق مشروع بترفلاي بعد الإعلان عن التعاون الاستراتيجي بين مدينة مصر وشركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، لتطوير مشروع عمراني متكامل متعدد الاستخدامات بمحور الأمل داخل مستقبل سيني، في إطار حرص مدينة مصر على التوسع في مشروعات سكنية تلبي احتياجات عمالها وتعزز من تجربتهم المعيشية وفق أعلى معايير الجودة والرفاهية، وتساهم في تنمية الاقتصاد المصري.

— نهاية البيان —

#### عن مدينة مصر:

تأسست مدينة مصر، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر عام 1959. يقع مقرها الرئيسي في القاهرة وتم إدراجها في البورصة المصرية عام 1996. وتعمل مدينة مصر في إطار هيكل مؤسسي قائم على مبادئ الحكومة، حيث تلتزم بتقديم قيمة استثنائية لجميع الأطراف المعنية. بعد تغيير علامتها التجارية من مدينة نصر إلى مدينة مصر في عام 2023، أصبحت الشركة واحدة من أكثر العلامات التجارية العقارية ابتكاراً في مصر، مستفيدة من سجلها الحافل والتاج في تقديم مشاريع مبتكرة ومتعددة الاستخدامات بهدف تحقيق النمو في مصر من خلال تطوير مجتمعات مستدامة.

أصبحت مدينة مصر أحد أبرز شركات التطوير والتخطيط العمراني في مصر بعد تطوير منطقة مدينة نصر، أكبر منطقة في القاهرة الكبرى والتي يبلغ عدد سكانها أكثر من ثلاثة ملايين نسمة. ومنذ ذلك الحين، قامت الشركة بتنفيذ مشاريع واسعة النطاق لتحويل مساحات كبيرة من الأرض إلى مجتمعات عصرية ومتكاملة. وفيما يلي، تمتلك مدينة مصر مشروعين رئисين، وهما "تاج سيني" و"سراي" في شرق القاهرة. يعد تاج سيني مشروع متعدد الاستخدامات مساحته 3.6 مليون متر مربع والذي يتميز بكونه وجهة للثقافة. أما مشروع سراي والذي تبلغ مساحته 5.5 مليون متر مربع، فهو مشروع متعدد الاستخدامات ينبع بموقع استراتيجي أمام العاصمة الإدارية الجديدة. وفي عام 2023، أطلقت مدينة مصر مشروع "زهو"، وهو أولى مشروعاتها التوسعية خارج محافظة القاهرة. يعد زهو مشروع متعدد الاستخدامات بمساحة تبلغ 104 فدان، ويتمتع بموقع استراتيجي غرب محافظة أسيوط بجوار مطار أسيوط وعلى بعد 15 دقيقة من وسط المدينة، ويقدم المشروع احتياجات الحياة العصرية من المنتج العقاري في صعيد مصر.

