

الاتحاد العقارية تسجل أداءً قوياً في الربع الثاني من عام 2024 وتُحقق صافي أرباح بقيمة 18.3 مليون درهم إماراتي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 1 أغسطس 2024:

أعلنت شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع "الشركة" (المدرجة في سوق دبي المالي بالرمز UPP)، عن تحقيق أداء قويّ في الربع الثاني من عام 2024، حيث بلغ صافي أرباح الشركة 18.3 مليون درهم إماراتي، ما يُجسّد حرصها على مواصلة مسيرة النمو من خلال اعتماد استراتيجياتٍ تشغيليةٍ فعّالة وإدارةٍ كفؤةٍ للتكاليف.

وواصلت "الاتحاد العقارية" مسيرة النجاحات بعد الأداء القوي الذي سجلته في الربع الأول من عام 2024، حيث شهد الربع الثاني من هذا العام زيادة في عائدات العقود بنسبة 7.6 في المائة لتصل إلى 128 مليون درهم إماراتي، مقارنةً بـ 119 مليون درهم إماراتي حققتها الشركة في الربع الثاني من العام 2023. وقدمت الشركات التابعة للمجموعة إسهامات فاعلة في تحقيق هذا الإنجاز، حيث حققت أرباحاً إجمالية تراكمية بقيمة 52.6 مليون درهم إماراتي، ما يمثّل زيادة بنسبة 15 في المائة في النصف الأول من العام الحالي، مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2023 حيث سجلت 45.6 مليون درهم إماراتي.

ونجحت الشركة خلال النصف الأول من عام 2024 في خفض تكاليفها المالية من 56 مليون درهم إماراتي عام 2023 إلى 15 مليون درهم إماراتي عام 2024، وذلك نتيجةً لإعادة هيكلة الديون طويلة الأجل مع البنوك. وخلال النصف الأول من عام 2024، وصلت الأرباح التراكمية للشركة إلى 34.8 مليون درهم إماراتي، ما يعادل ضعف أرباحها خلال الفترة ذاتها من عام 2023 والتي بلغت 17.7 مليون درهم إماراتي.

بالإضافة إلى ذلك، فإنّ إحدى الشركات التابعة لـ "الاتحاد العقارية" تبحث حالياً آفاق عملية استحواذٍ على شركة متخصصة بتوريد العمالة المساعدة، في خطوةٍ كفيلة بتعزيز قيمة أصول "الاتحاد العقارية" وتحسين الربحية.

وقال المهندس عامر خانصاحب، الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع: "تُجسّد النتائج المالية القوية التي حققتها 'الاتحاد العقارية' في الربع الثاني من عام 2024 والمدعومة بالطلب المتزايد على العقارات وازدهار السوق العقاري في دبي، حرصنا على تقديم أعلى معايير التميّز والتزامنا بتعزيز النمو الاستراتيجي. وتؤكّد هذه الإنجازات على جهوزيتنا التامة لمواجهة التحديات الناشئة في القطاع، مدعومين بكفاءة فريقنا القيادي واستراتيجيتنا المبتكرة لترسيخ مكانتنا في القطاع العقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة وهاذفين لإطلاق مشاريع بقيمة 5 مليار درهم على المدى القريب إلى المتوسط".



الاتحاد العقارية
Union Properties

وتركز شركة "الاتحاد العقارية" على دفع عجلة النمو المستدام وتعزيز القيمة لدى المساهمين من خلال استثمارات استراتيجية ومشاريع مبتكرة، حيث تعمل الشركة على الارتقاء بدورها الريادي في السوق العقاري بالدولة عبر الاستفادة من النمو الاقتصادي القوي لدي، وبنيتها التحتية المتقدمة وسياساتها الداعمة للمستثمرين.

-انتهى-