



جولدن پيراميدز پلازا  
Golden Pyramids Plaza

نموذج تقرير افصاح  
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
الربع الثاني	٢٠٢٥/٣/٣١	الربع الاول
الربع الرابع		الربع الثالث
		نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير

بيانات الاتصال بالشركة :

٢٤٨٠٠٥٠٠	رقم التليفون	هاني أحمد حسن	اسم مسئول علاقات المستثمرين
٢٤١٥٧٤٣٠	رقم الفاكس	Hany.ahmed@citystars.com.eg	عنوان البريد الالكتروني
		٢ شارع الرائد على راشد - ستار كابيتال ٢ - م. نصر - القاهرة	عنوان المركز الرئيسي للشركة
			عنوان البريد الالكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	
٣٢,٦١٢٤٨	١٨٨,٣٦٦,٨٧٥	٣٢,٦١٢٤٨	١٨٨,٣٦٦,٨٧٥	Memphis World Wide Hotel L.T.D
٢١,٧٠٣٩٥	١٢٥,٣٥٨,٠٦٤	٢١,٧٠٣٩٥	١٢٥,٣٥٨,٠٦٤	عبد الرحمن بن حسن بن عباس شربتلى
١١,١٠٨٢٤	٦٤,١٦٠,٢٣٦	١١,١٠٨٢٤	٦٤,١٦٠,٢٣٦	Lady Well Corporation
٧,٥٧٨,٧٨٤	٤٣,٧٧٠,٣٢٨	٧,٥٧٨,٧٨٤	٤٣,٧٧٠,٣٢٨	Blue Nile Limited
٧٣,٠٠٢٧٤٨٤	٣٥٧,٤٩٥,٢٦٧	٧٣,٠٠٢٧٤٨٤	٣٥٧,٤٩٥,٢٦٧	الاجملى





جولدن پيراميدز پلازا  
Golden Pyramids Plaza

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
٨٥٢	%١٠٠	٥٧٧٥٩١٣٨٦	٨٣٤	%١٠٠	٥٧٧٥٩١٣٨٦	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
—	—	—	—	—	—	(-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٨٥٢	%١٠٠	٥٧٧٥٩١٣٨٦	٨٣٤	%١٠٠	٥٧٧٥٩١٣٨٦	(٣) اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
—	—	—	—	—	—	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة (٤)
٣	%٤,٥٦٤٤٩	٢٦٣٦٤٠٨١	٣	%٤,٥٦٤٤٩	٢٦٣٦٤٠٨١	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)



جولدن پيراميدز پلازا  
Golden Pyramids Plaza

					الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
					اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع.) (١٢)
					إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
					إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
					إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٦	%٧١,١١٠٧٤	٤١٠.٧٢٩٥١٣	٦	%٧١,١١٠٧٤	٤١٠.٧٢٩٥١٣
٢	٠,٠٠٠٠٠٥	٢٦٠	٢	٠,٠٠٠٠٠٥	٢٦٠
					(١٧) اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى (١٦
١١	%٧٥,٦٧٥٢٧	٤٣٧.٩٣٨٧٩	١١	%٧٥,٦٧٥٢٧	٤٣٧.٩٣٨٥٤
٨٤٨	%٢٤,٣٢٤٧٣	١٤٠.٤٩٧٥٣٢	٨٣٠	%٢٤,٣٢٤٧٣	١٤٠.٤٩٧٥٣٢

**ملحوظة:**

يتم استبعاد ١٠٠٪ من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب. معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول = اجمالي الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠ اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

**الاسهم حرة التداول :**

تنفيذا للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- ١٠٠٪ من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد





## جولدن پيراميدز پلازا Golden Pyramids Plaza

- ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة إشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

**المساهم الرئيسي:** يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

### تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقا للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقا للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
		لا يوجد			لا يوجد
					الإجمالي

### التغييرات في مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
		لا يوجد	





جولدن پيراميدز پلازا  
Golden Pyramids Plaza

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة  
جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل*	عدد الأسهم المملوكة للشخص نفسه**	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)
عبد الرحمن بن حسن بن عباس شربتلي	—	١٢٥٣٥٨٠٦٤	تنفيذي
حسن بن عبد الرحمن بن حسن شربتلي	—	٧٢٤٢٨	تنفيذي
إبراهيم بن حسن بن عباس شربتلي	—	٤٩٩١٦٧٤	غير تنفيذي
شركة النهلة للتجارة والمقاولات	—	٢٤٤٩٣٦١٣	غير تنفيذي
ياسر بن حسن بن عباس شربتلي	—	١٢٢٨٥٨٣٨	غير تنفيذي
شركة النهلة للتجارة والمقاولات	—	٢٤٤٩٣٦١٣	غير تنفيذي
زينب نيلوفر محمد حمدي	—	١٣٩٦٣٠٣٣	غير تنفيذي
ياسمين محمود عمرو محمد حمدي	—	٣١٣١٢	غير تنفيذي
محمد فؤاد أبو اليزيد بشته	—	١٠	تنفيذي

(\* عن نفسه أو عن شخص اعتباري  
(\*\*) المملوكة للشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمثله.

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي – غير تنفيذي)	مستقل – غير مستقل*
فهد بن حسين بن علي شبكشي	تنفيذي	غير مستقل
جواكيم لويس باتيستا سيماو	غير تنفيذي	مستقل

(\* قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

أكتوبر ٢٠٢٧

أقر انا الموقع اذنا بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
فهد حسين على شبكشي	نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	

